

AFIANCOLSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Expresados en dólares de USA

NOTA 1.- DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

La empresa se constituyó legalmente en Guayaquil como Sociedad Anónima, de acuerdo con las leyes de las leyes de la República del Ecuador en el año 2003.

La empresa subsidiaria se constituyó legalmente como Compañía Limitada, de acuerdo con las leyes de las leyes de la República del Ecuador en el año 1972.

Durante el año 2013 Afiancolsa S.A. (controladora) posee el 98.33% del total del capital social de la compañía *Consultores Yturalde Cia. Ltda* (subsidiaria).

NOTA 2.- OPERACIONES

La principal actividad de la compañía controladora es administrar bienes *inmuebles propios y de terceros y, otros servicios a empresas.*

La principal actividad de su subsidiaria es brindar Asesoramiento empresarial.

NOTA 3.- BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 4.

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables.

NOTA 4.- RESUMEN DE POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los de la Compañía y de su subsidiaria. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo han sido eliminados.



Inversiones en asociadas

La consolidación de las Inversiones en la subsidiaria se ha hecho por el método VPP (Valor Patrimonial Proporcional)

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

El ingreso de actividades ordinarias por la prestación de servicios se reconoce una vez prestado los mismos.

Propiedad, Planta y Equipo para inversión y uso de la compañía.

Los activos fijos se registran al costo de compra y el gasto por depreciación se registra en los resultados del ejercicio respectivo. Los inmuebles han sido expresados al avalúo municipal o de mercado.

La depreciación es calculada en base a la estimación de vida útil de los activos correspondientes en los porcentajes anuales siguientes:

Edificio	5%
Equipos de Computación	33%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía y su subsidiaria se llevan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda en curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000.

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por cobrar de la compañía y su subsidiaria se formaban de la siguiente manera:

	2013	2012
CLIENTES	34.744,80	21.622,45
ANTICIPO HONORARIOS	4.028,69	26,10
ANTICIPOS A PROVEEDORES	93,11	0,00
EMPLEADOS	37,97	45,40
COMPAÑIAS RELACIONADAS	114.441,38	105.062,01
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3.594,27	3.933,03
Total	<u>156.940,22</u>	<u>130.688,99</u>



NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de los años 2013 y 2012 los activos fijos de la compañía y su subsidiaria fueron los siguientes:

	2013	2012
Saldo Inicial, Neto	357.919,80	355.091,93
Compras	70.850,03	2.827,87
Ventas	67.850,03	
Bajas	9.459,77	
Subtotal	351.460,03	357.919,80
Depreciaciones	- 47.211,54	- 37.050,98
Saldo Final, Neto	<u>304.248,49</u>	<u>320.868,82</u>

NOTA 7.- INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 la la compañía y su subsidiaria registran las siguientes Inversiones a largo plazo

	2013	2012
Inversiones Puerto Lucia Yacht	5.000,00	5.000,00
Total	<u>5.000,00</u>	<u>5.000,00</u>

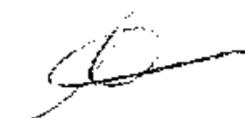
NOTA 8.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de los años 2013 y 2012 las cuentas por pagar de la compañía y su subsidiaria estaban formadas de la siguiente manera:

	2013	2012
PROVEEDORES	2.377,43	1.381,10
ANTICIPO DE CLIENTES	10.000,00	0,00
CTAS. X PAGAR CIAS. RELACIONADAS	12.338,16	14.828,98
EMPLEADOS	21.281,40	24.991,58
DEUDAS FISCO	3.308,57	6.575,41
DEUDAS IEES	2.733,94	5.474,67
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	9.778,49	8.813,33
	<u>61.817,99</u>	<u>62.065,07</u>

NOTA 9.- PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 la compañía y su subsidiaria registran la siguiente obligación a largo plazo, en base a los estudios actuariales respectivos:

<i>Jubilación Patronal:</i>	2013	2012
Saldo Anterior	28.619,00	29.584,00
Ajuste del ejercicio	<u>7.995,00</u>	<u>-965,00</u>
Saldo Final	<u>36.614,00</u>	<u>28.619,00</u>

NOTA 10.- TRANSACCIONES ENTRE COMPAÑÍA Y SUBSIDIARIA

Las transacciones entre la Compañía y su subsidiaria, han sido eliminadas en la consolidación.

NOTA 11.- ELIMINACION DE TRANSACCIONES RELACIONADAS

Durante el año 2013 y 2012 se eliminaron las siguientes transacciones entre la matriz y la subsidiaria

	AFIANCOLSA 2013	AFIANCOLSA 2012
ANTICIPO DE CLIENTES		65.000,00
INVERSIONES CYA	53.000,00	
CUENTA POR PAGAR (CYA)	8.923,86	6.112,61
ALQUILERES GANADOS	8.000,00	12.000,00
VENTA EXENTA (OFICINA)	65.000,00	

NOTA 12.- CAPITAL

Al 31 de Diciembre del año 2013 la Compañía Matriz tiene un capital suscrito y pagado de 800 acciones ordinarias de 1 dólar cada, equivalentes a 800.00 dólares de los Estados Unidos de América distribuidos de la siguiente manera:

Accionistas:

	2013	2012
Stratos Business	792	792
Michelle Iturralde	<u>8</u>	<u>8</u>
Total	800	800

El capital de la subsidiaria para efectos de la consolidación fue eliminado en su totalidad, reconociendo el valor proporcional correspondiente al interés minoritario, los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Socios:

	2013	2012
Afiancolsa S.A.	792	792
Michelle Iturralde	<u>8</u>	<u>8</u>
Total	800	800

NOTA 13.- RESERVA LEGAL

De acuerdo a la Ley de Compañías un mínimo del 10% de la utilidad neta anual debe apropiarse a una cuenta de Reserva Legal hasta que acumule por lo menos al 50% del Capital Suscrito y Pagado. Esta reserva no es disponible para el reparto en efectivo a los accionistas, pero puede utilizarse para realizar aumentos de capital o cubrir pérdidas.

En el periodo de enero 1 al 31 de diciembre del 2013 no se registró variaciones en la Reserva Legal al igual que en el año 2012.

NOTA 14.- RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del año 2013 y 2012 la Compañía y su subsidiaria tienen un saldo de resultados acumulados compuestos de la siguiente manera:

	2013	2012
Utilidad Acumul. ejere. anterior.	66.274,45	48.777,78
	<u>66.274,45</u>	<u>48.777,78</u>

NOTA 15.- RESULTADO DEL EJERCICIO

Durante el año 2013 la Compañía y su subsidiaria obtuvieron una pérdida neta de \$15.120,24. El resultado correspondiente al 2012 fue de \$34.603,33.

NOTA 16.- IMPUESTO SOBRE LA RENTA

De acuerdo a la legislación tributaria vigente, el impuesto sobre la renta se calcula en base a una tarifa del 23% de acuerdo a su composición societaria sobre las utilidades tributables.

CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE-TRIBUTARIO

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta en el año 2013 fue:

	2013	2012
Utilidad Contable	-9.813,43	42.462,80
Participación Laboral	-131,31	3.313,97
Utilidad Gravable	-9.944,74	39.148,83
Impuesto Renta Causado entre las dos compañías	5.175,50	4.545,50
Utilidad (Pérdida) Neta del Periodo	-15.120,24	34.603,33

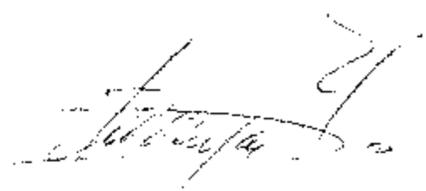
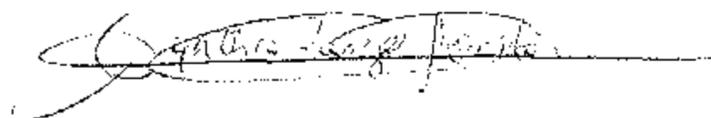
NOTA 17.- NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)



Por disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, a partir del ejercicio 2013, la Compañía aplicará al 100% las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES). El ejercicio 2011 fue el periodo de transición de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES).

NOTA 18.- HECHOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de este reporte, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la compañía pudieran tener un efecto relevante en sus estados financieros.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Antonio...' followed by a stylized flourish.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Antonio...' followed by a long horizontal line.