

**AFIANCOLSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**Expresados en dólares de USA**

**NOTA 1.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA**

La empresa se constituyó legalmente en Guayaquil como Sociedad Anónima, de acuerdo con las leyes de las leyes de la Republica del Ecuador en el año 2003.

La empresa subsidiaria se constituyó legalmente como Compañía Limitada, de acuerdo con las leyes de las leyes de la República del Ecuador en el año 1972.

Durante el año 2012 Afiancolsa S.A. (controladora) posee el 98.33% del total del capital social de la compañía Consultores Yturalde Cia. Ltda (subsidiaria).

**NOTA 2.- OPERACIONES**

La principal actividad de la compañía controladora es administrar bienes inmuebles propios y de terceros y, otros servicios a empresas.

La principal actividad de su subsidiaria es brindar Asesoramiento empresarial.

**NOTA 3.- BASES DE ELABORACIÓN**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES)*.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 4.

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables.

**NOTA 4.- RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD**

**Bases de consolidación**



Los estados financieros consolidados incorporan los de la Compañía y de su subsidiaria. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo han sido eliminados.

#### **Inversiones en asociadas**

La consolidación de las Inversiones en la subsidiaria se ha hecho por el método VPP (Valor Patrimonial Proporcional)

#### **Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

El ingreso de actividades ordinarias por la prestación de servicios se reconoce una vez prestado los mismos.

#### **Propiedad, Planta y Equipo para inversión y uso de la compañía.**

Los activos fijos se registran al costo de compra y el gasto por depreciación se registra en los resultados del ejercicio respectivo. Los inmuebles han sido expresados al avalúo municipal o de mercado.

La depreciación es calculada en base a la estimación de vida útil de los activos correspondientes en los porcentajes anuales siguientes:

Edificio	5%
Equipos de Computación	33%
Muebles y Enseres	10%

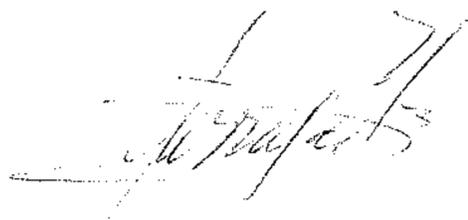
#### **Registros Contables y Unidad Monetaria**

Los registros contables de la compañía y su subsidiaria se llevan en *Dólares de los Estados Unidos de América*, que es la moneda en curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000.

#### **NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por cobrar de la compañía y su subsidiaria se formaban de la siguiente manera:

	<b>2012</b>
CLIENTES	21.622,45
ANTICIPO HONORARIOS	26,10
ANTICIPOS A PROVEEDORES	0,00
EMPLEADOS	45,40
COMPAÑIAS RELACIONADAS	105.062,01
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3.933,03
Total	<u>130.688,99</u>



**NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre del 2012 los activos fijos de la compañía y su subsidiaria fueron los siguientes:

	<b>2012</b>
Saldo Inicial, Neto	355.091,93
Compras	2.827,87
Ventas	
Bajas	
Subtotal	<u>357.919,80</u>
Depreciaciones	- 37.050,98
Saldo Final, Neto	<u><u>320.868,92</u></u>

**NOTA 7.- INVERSIONES**

Al 31 de diciembre del 2012 la la compañía y su subsidiaria registran las siguientes Inversiones a largo plazo

	<b>2012</b>
Acciones Puerto Lucia Yacht Club	<u>5.000,00</u>
Total	<u><u>5.000.00</u></u>

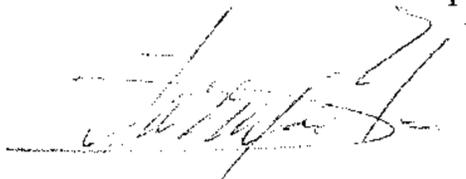
**NOTA 8.- CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2012 las cuentas por pagar de la compañía y su subsidiaria estaban formadas de la siguiente manera:

	<b>2012</b>
PROVEEDORES	1.381,10
ANTICIPO DE CLIENTES	0,00
CTAS. X PAGAR CIAS. RELACIONADAS	14.828,98
EMPLEADOS	22.357,17
DEUDAS FISCO	6.575,41
DEUDAS IESS	5.474,67
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>8.813,33</u>
	<u><u>62.065,07</u></u>

**NOTA 9.- PASIVOS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2012 la compañía y su subsidiaria registran la siguiente obligación a largo plazo, en base a los estudios actuariales respectivos:




Saldo Anterior	29.584,00
Ajuste del ejercicio	<u>-965,00</u>
Saldo Final	<u><u>28.619,00</u></u>

**NOTA 10.- TRANSACCIONES ENTRE COMPAÑÍA Y SUBSIDIARIA**

Las transacciones entre la Compañía y su subsidiaria, han sido eliminadas en la consolidación.

**NOTA 11.- ELIMINACION DE TRANSACCIONES RELACIONADAS**

Durante el año 2012 se eliminaron las siguientes transacciones entre la matriz y la subsidiaria

	<b>AFIANCOLSA</b>
ANTICIPO DE CLIENTES	65.000,00
CUENTA POR PAGAR (CYA)	6.112,61
ALQUILERES GANADOS	12.000,00

**NOTA 12.- CAPITAL**

Al 31 de Diciembre del año 2012 la Compañía Matriz tiene un capital suscrito y pagado de 800 acciones ordinarias de 1 dólar cada, equivalentes a 800.00 dólares de los Estados Unidos de América distribuidos de la siguiente manera:

**Accionistas:**

Stratos Business	792
Michelle Iturralde	<u>8</u>
Total	800

El capital de la subsidiaria para efectos de la consolidación fue eliminado en su totalidad, reconociendo el valor proporcional correspondiente al interés minoritario, los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

**Socios:**

Afiancolsa S.A.	792
Michelle Iturralde	<u>8</u>
Total	800

**NOTA 13.- RESERVA LEGAL**

De acuerdo a la Ley de Compañías un mínimo del 10% de la utilidad neta anual debe apropiarse a una cuenta de Reserva Legal hasta que acumule por lo menos al 50% del Capital Suscrito y Pagado. Esta reserva no es




disponible para el reparto en efectivo a los accionistas, pero puede utilizarse para realizar aumentos de capital o cubrir pérdidas.

En el periodo de enero 1 al 31 de diciembre del 2012 no se registró variaciones en la Reserva Legal.

**NOTA 14.- RESULTADOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre del año 2012 la Compañía y su subsidiaria tienen un saldo de resultados acumulados compuesto de la siguiente manera:

	<b>2012</b>
Utilidad Acuml.ejerc.anterior.	<u>48.777,78</u>
	<u><u>48.777,78</u></u>

**NOTA 15.- RESULTADO DEL EJERCICIO**

Durante el año 2012 la Compañía y su subsidiaria obtuvieron una ganancia neta de \$34.603,33.

**NOTA 16.- IMPUESTO SOBRE LA RENTA**

De acuerdo a la legislación tributaria vigente, el impuesto sobre la renta se calcula en base a una tarifa del 23% de acuerdo a su composición societaria sobre las utilidades tributables.

**CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE-TRIBUTARIO**

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta en el año 2012 fue:

	<b>2012</b>
Utilidad Contable	42.462,80
Participación Laboral	3.313,97
Utilidad Gravable	39.148,83
Impuesto Renta Causado entre las dos compañías	4.545,50
Utilidad (Pérdida) Neta del Periodo	34.603,33

**NOTA 17.- NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

Por disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, a partir del ejercicio 2012, la Compañía aplicará al 100% las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES). El ejercicio 2011 fue el periodo de transición de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a las

