

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, Febrero 19 del 2016

A la Junta de Accionistas de
AFIANCOLSA S.A.
Ciudad.

En cumplimiento con las Resoluciones dictadas por el Superintendente de Compañías, Ley y Reglamento de Compañías, y con los Estatutos de la Empresa, tengo a bien presentar a ustedes mi informe anual por el ejercicio económico del 2015.

Los ingresos de la empresa durante el año 2015 presentan un incremento en relación con los del año anterior debido a la venta de los dos departamentos ubicados en la ciudadela Las Cumbres y al valor recibido por dividendos de la compañía Consultores Yturralde Cia. Ltda.

Los Costos y Gastos están relacionados con la generación de los ingresos.

El patrimonio de la empresa, es aproximadamente el 56 % de los activos durante el 2015.

El estado de resultados del 2015 presenta una utilidad de \$ 110.359,56, una vez descontado el impuesto a la renta de la empresa por \$ 1.988,30.

Seguiremos esforzándonos durante el 2016 para mantener nuestros ingresos y controlar los gastos a fin de que se realicen solo los estrictamente necesarios.

Se procedió a devolver el valor de \$100.000.00 que se tenía como Aporte para Futura Capitalización, puesto que este no se llevó a cabo.

Durante el 2015 se concretó realizar un aporte para futura capitalización de \$6.000.

Dejo constancia de que la empresa ha cumplido con todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas y que nos mantenemos actualizados en todos los impuestos relativos a las propiedades y a la empresa.

En los aspectos administrativos, legales y laborales de la empresa, no tengo ningún comentario especial que mencionarles, ya que mantenemos el esquema organizacional, acorde con el desenvolvimiento del negocio y similar a los periodos anteriores.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todas las políticas financieras, administrativas y comerciales que hemos venido implementando y que seguiremos haciéndolo, acorde con las necesidades.

Atentamente,



Ing. Luis Yturralde Mancero
Gerente General