

Guayaquil, Marzo 7 del 2014

**A la Junta de Accionistas de
AFIANCOLSA S.A.**
Ciudad.

En cumplimiento con las Resoluciones dictadas por el Superintendente de Compañías, Ley y Reglamento de Compañías, y con los Estatutos de la Empresa, tengo a bien presentar a ustedes mi informe anual por el ejercicio económico del 2013.

Los ingresos durante el año 2013 fueron aproximadamente \$ 100.700,00 frente a unos \$39.000,00 del año anterior. El incremento se da principalmente por la venta de la oficina ubicada en Gral. Alm. Manuel de Luzarraga No. 211 y Panamá a Consultores Yturalde Cía. Ltda. Por \$65.000,00.

El total de Costos y Gastos aproximadamente es de \$ 40.400,00, que ha sufrido un incremento de aproximadamente 52% en relación al 2012.

El patrimonio de la empresa, considerando los aportes para futuras capitalizaciones, es del 93 % de los activos.

El estado de resultados del 2013 presenta una utilidad de \$ 58.110,98, luego de descontar el impuesto a la renta, la que solicito se mantenga como Resultados No Distribuidos.

Los gastos se mantienen bajo control estricto para que se realicen sólo los necesarios e indispensables. Buscaremos que en el 2014 no crezcan más allá del mínimo indispensable.

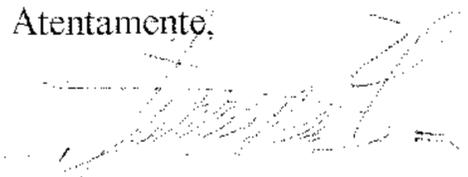
Dejo constancia de que la empresa ha cumplido con todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Nos mantenemos actualizados en todos los impuestos relativos a las propiedades y a la empresa.

Durante el año 2013 se realizó el cambio de uno de los accionistas de la compañía ya que Stratos Business S.A. vendió la totalidad de sus acciones a la compañía Tobak S.A.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todas las políticas financieras, administrativas y comerciales que hemos venido implementando y que seguiremos haciéndolo, acorde con las necesidades.

Atentamente,


Ing. Luis Iturralde Mancero
Gerente General