

Guayaquil, Marzo 12 del 2013

**A la Junta de Accionistas de  
AFIANCOLSA S.A.**  
Ciudad.

En cumplimiento con las Resoluciones dictadas por el Superintendente de Compañías, Ley y Reglamento de Compañías, y con los Estatutos de la Empresa, tengo a bien presentar a ustedes mi informe anual por el ejercicio económico del 2012.

Los ingresos durante el año 2012 fueron aproximadamente \$ 39.000,00 frente a unos \$30.000,00 del año anterior.

El total de Costos y Gastos aproximadamente es de \$ 26.600,00, que ha sufrido un incremento de aproximadamente 24% en relación al 2011.

El patrimonio de la empresa, considerando los aportes para futuras capitalizaciones, es del 69 % de los activos. Hemos mejorado al haber aceptado un aporte para futura capitalización de \$100.000,00 por parte de Tobak S.A.

El estado de resultados del 2012 presenta una utilidad de \$ 9.593,40, luego de descontar el impuesto a la renta, la que solicito se mantenga como Resultados No Distribuidos. El incremento es de un 46% sobre el 2011.

Haremos los esfuerzos necesarios durante el 2013 para poder mejorar nuestros ingresos. Nos concentraremos en la búsqueda de nuevas inversiones y negocios.

Hemos recibido de Consultores Yturralde Cía. Ltda. \$ 65.000,00 como anticipo para la transferencia de dominio de nuestro inmueble ubicado en la calle Luzarraga.

Los gastos se mantienen bajo control estricto para que se realicen sólo los necesarios e indispensables. Buscaremos que en el 2013 no crezcan más allá del mínimo indispensable.

Dejo constancia de que la empresa ha cumplido con todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Nos mantenemos actualizados en todos los impuestos relativos a las propiedades y a la empresa.

Referente a aspectos administrativos, legales y laborales de la empresa, no tengo ningún comentario especial que mencionarles, ya que mantenemos el esquema organizacional, acorde con el desenvolvimiento del negocio y similar a los períodos anteriores.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todas las políticas financieras, administrativas y comerciales que hemos venido implementando y que seguiremos haciéndolo, acorde con las necesidades.

Atentamente,



**Ing. Luis Iturralde Mancero**  
**Gerente General**