

Guayaquil, Marzo 14 del 2012

**A la Junta de Accionistas de
AFIANCOLSA S.A.
Ciudad.**

En cumplimiento con las Resoluciones dictadas por el Superintendente de Compañías, Ley y Reglamento de Compañías, y con los Estatutos de la Empresa, tengo a bien presentar a ustedes mi informe anual por el ejercicio económico de 2011.

Los ingresos durante el año 2011 fueron aproximadamente \$ 30.321,00.

El total de Costos y Gastos aproximadamente es de \$ 21.520,00, de los cuales unos \$ 3.927,90 son depreciaciones; \$ 7.827,00 costos laborales; \$ 1.131,20 honorarios, \$ 4.695,36 servicios públicos, \$ 1.282,72 impuestos y contribuciones y, \$ 1.030,87 mantenimiento.

En el segundo semestre del 2011, se recibieron los 2 departamentos tipo suite, de los cuales uno se arrendó para vivienda a partir del mes de septiembre del 2011.

El patrimonio de la empresa, considerando los aportes para futuras capitalizaciones, es del 23,69 % de los activos.

El estado de resultados del 2011 presenta una utilidad de \$ 6.597,17, luego de descontar el impuesto a la renta, la que solicito se mantenga como Resultados no Distribuidos.

Haremos los esfuerzos necesarios durante el 2012 para poder mejorar nuestros ingresos. Nos concentraremos en la búsqueda de nuevas inversiones y negocios. Trataremos de cambiar el financiamiento que obtuvimos para la adquisición de los nuevos bienes.

Los gastos se mantienen bajo control estricto para que se realicen sólo los necesarios e indispensables. Buscaremos que en el 2012 no crezcan más allá del mínimo indispensable.

Dejo constancia de que la empresa ha cumplido con todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Nos mantenemos actualizados en todos los impuestos relativos a las propiedades y a la empresa.

Referente a aspectos administrativos, legales y laborales de la empresa, no tengo ningún comentario especial que mencionarles, ya que mantenemos el esquema organizacional, acorde con el desenvolvimiento del negocio y similar a los períodos anteriores.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todas las políticas financieras, administrativas y comerciales que hemos venido implementando y que seguiremos haciéndolo, acorde con las necesidades.

Atentamente,


**Ing. Luis Iturralde Mancero
Gerente General**

