1. Información General.

Delindecsa S.A. Es una sociedad anónima radica en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyente número 0992318295001 e inscrita en la Superintendencia de Compañías.

Delindecsa S.A. tiene como objetivo Social:

- *Comercialización local y al exterior de banano en cajas 22 X-U. Adicionalmente presenta servicios de asesoramiento técnico a compañías locales.*

Su casa matriz está ubicada en Parque Empresarial Colon.

2. Bases de Presentación y Marco Regulatorio.

Estos estados financiero se han elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los administradores de la entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Los estados financieros se presentan en Dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF).

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio 2012,2011 así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la entidad del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012,2011.

3. Resumen de Principales Políticas Contables

a. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el estado de situación adjunta, los activos y pasivos se clasifican en función de su vencimiento entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corriente, aquello cuyo vencimiento es superior a doce meses.

b. Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

c. Inventarios

Se registran todas las compras de bienes y servicios, así como los gastos incurridos; están registrados al costo el cual no excede el valor de mercado. El costo se determina por el método del costo promedio, excepto el inventario en tránsito que se lleva por costos específicos.

d. Deudores comerciales

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y de los importes de la cuenta por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida una pérdida por deterioro del valor. Se considera como cuentas por cobrar a corto plazo aquellas cuentas cuyo importe de cobro es menor a un año. Las cuentas por cobrar en el exterior serán registradas a corto plazo.

e. Provisión para cuentas Incobrables

La compañía establece una provisión para cubrir posibles pérdidas en la recuperación de cartera en base a las disposiciones legales vigentes.

f. Propiedad planta y Equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo están expuestas, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición subsecuente, se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro al valor acumulado.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance; cuando el valor de un activo es superior a

su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. Aplicando la NIC 16 En la depreciación de las propiedades, planta y equipo utilizamos las siguientes tasas:

- *Edificios* *5 por ciento*
- *Equipo de Oficina* *10 por ciento*
- *Equipo de Computación* *33.33 por ciento*
- *Maquinaria y Equipo* *10 por ciento*
- *Vehículos* *5 por ciento*

Los costos de reparación y mantenimiento, incluyendo costos menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurran.

g. Deterioro del valor de los Activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor.

Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor de resultado.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio e venta menos costos de terminación y venta, en el caso de inventario), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor de activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

h. Acreedores Comerciales

- *Corto Plazo: se registran todos los acreedores comerciales pendientes de pago y que son obligaciones basadas en condiciones de créditos normales que no tienen intereses.*

- *Largo Plazo: se registran todos los acreedores comerciales pendientes de pago que son obligaciones basadas en condiciones de crédito a plazo, que tienen intereses y que se hayan firmado un título ejecutivo.*

i. Gastos por Prestamos

Todo los costos por intereses se reconocen directamente al gasto salvo los casos que el activo sea cualificado se contabilizara según el alcance de la NIC 23.

j. Impuestos a la Ganancia

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se esperen que reduzcan las ganancias fiscales en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que se incrementen la ganancia fiscal en el futuro.

El importe en libros netos de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

k. Beneficios a los Empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por indemnizaciones mediante el código de trabajo. Todos los trabajadores en relación de dependencia, a excepción de los administradores, están cubiertos por la ley.

- *Obligaciones por beneficios a los empleados por pagos por largos periodos de servicios, de acuerdo con un plan impuesto por el gobierno, se basa en una valoración actuarial integral.*
- *Participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.*

l. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la entidad.

m. Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

n. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los servicios.

Ingresos Ordinarios son:

- Ventas de cajas de banano a clientes locales*
- Ventas de cajas de banano al exterior y clientes al Spot*
- Otras ventas generadas por ingresos agrícolas*

o. Registros contables y unidades Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

p. Participación a Trabajadores e Impuestos a la Renta

La participación a trabajadores e impuesto a la renta se aplican sobre la utilidad del ejercicio en base a normas legales, por tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

q. Reserva Legal

La ley de compañías de la república del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran una reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la compañía.

Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizado para aumento de capital o cubrir pérdidas en las operaciones.

r. Intereses Pagados

Son registrados en resultados bajo el método del devengado.

4. Estimaciones y Criterios Contables

La presentación de estos estados financieros, de acuerdo con norma internacional, requiere que la administración realice ciertas estimaciones que afectan a los importes del estado financiero, la presentación de activos contingentes al final del ejercicio o periodo, así como los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del ejercicio o periodo, según corresponda. Los resultados podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

a. Vida útil propiedades, plantas y Equipos.

La administración de la entidad estima las vidas útiles de propiedades, plantas y equipo de acuerdo a las leyes vigentes tal como lo muestra la política contable. Para efectos de la medición del valor de rescate de cada elemento de propiedad, planta y equipo; se consideran las siguientes vidas útiles para cada caso expresado en números de años:

<i>EDIFICIO</i>	<i>20</i>
<i>INSTALACIONES</i>	<i>10</i>
<i>MUEBLES Y ENSERES</i>	<i>10</i>
<i>MAQUINARIAS Y EQUIPOS</i>	<i>10</i>
<i>EQUIPO DE COMPUTACION</i>	<i>3</i>
<i>VEHICULO</i>	<i>5</i>

Estas estimaciones la realiza la administración con la aprobación de la junta de Accionista, siguiendo un criterio razonable y consistente con el mercado y de acuerdo a las disposiciones tributarias.

5. **Activos Corrientes.**

a. **Efectivo y Equivalentes de Efectivos**

Al 31 de Diciembre del 2012, la compañía cuenta con \$7,944

b. **Deudores Comerciales**

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	2012	2011
CLIENTES	2.096.524,60	1.751.121,74
OTROS	100.898,59	250.208,06
IMPUESTOS	284.642,83	304.497,71
	<u>2.482.066,02</u>	<u>2.305.827,51</u>
Menos Provisión de cuentas Incobrables	<u>-3.250,78</u>	<u>-3.210,00</u>
	2.478.815,24	2.302.617,51

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por cobrar clientes locales o del exterior no originan intereses y su vencimiento promedio es de 15, 30 a 45 días plazo, excepto préstamos a productores los cuales generan una tasa promedio de interés 15%. Los anticipos a proveedores y productores no originan intereses y son líquidos.

6. **Inventarios**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los inventarios se conformaban de la siguiente manera:

	2012	2011
Suministros y materiales	297.597,00	429.138,00
Producto terminado	-	889.958,00
Mercadería en tránsito	-	102.018,00
	<u>297.597,00</u>	<u>1.421.114,00</u>

7. Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre del 2012, 2011 el detalle de las propiedades, planta y equipo y su depreciación es la siguiente:

	2012	2011
TERRENO	24.000,00	400.000,00
EDIFICIOS	182.024,32	158.293,00
EQUIPO DE OFICINAS	1.140,00	950,00
INSTALACIONES	15.256,92	15.256,92
MUEBLES Y ENSERES	21.793,33	21.250,20
MAQUINARIA Y EQUIPO	44.664,29	44.664,29
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	28.135,88	23.290,13
VEHICULOS	398.646,89	339.954,52
	<u>715.661,63</u>	<u>1.003.659,06</u>
Menos- Depreciación Acumulada	-209.782,05	-129.673,00
Menos- Deterioro Acumulado	<u>-47.649,00</u>	<u>-47.649,00</u>
	458.230,58	826.337,06

Aplicando la NIC 16 permite la medición del valor de los elementos de propiedad, planta y equipo al costo de estimar un valor de rescate al final de la vida útil de dichos elementos, aplicando un criterio razonable.

Tomando la NIC 36 permite la medición y el reconocimiento del deterioro de propiedad, planta y equipo.

8. Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre del 2012, 2011 el detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	2012	2011
Proveedores Locales	1.716.368,11	4.085.386,21
IESS por Pagar	17.067,43	30.796,21
Provisiones	36.232,00	31.147,11
Impuestos	218.895,29	45.694,68
Otros	81.727,00	57.113,67
	<u>2.070.289,83</u>	<u>4.250.137,88</u>

Las cuentas por pagar proveedores no originan intereses y su vencimiento promedio es de aproximadamente 30 a 45 días.

9. Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de las obligaciones a largo plazo es el siguiente:

	2012		2011	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Banco Produbanco				
Préstamo por \$ 11,999.20 para capital de trabajo vencimiento en abril del 2014 a una tasa de 11,23%	-	-	-	1317
Banco Bolivariano				
Préstamo por \$71, 231.85 para capital de trabajo vencimiento en octubre del 2012 a una tasa de 9,63%	-	-	211	21884
Banco Bolivariano	248570			
Préstamo por \$300,000, para capital de trabajo vencimiento en mayo 2013 del 2013 a una tasa de 10,21%				
Sobregiros Ocasionales	233946			
	482.516	-	211	23201

Al 31 de diciembre del 2012, las obligaciones financieras están garantizadas con vehículos.

10. Patrimonio Neto

- a. *Capital Social suscrito al 31 de diciembre del 2012, está representado por 87,200 acciones ordinarias y nominativa con el valor nominal de USD\$1 cada una totalmente suscrita y pagada.*
- b. *Reservas se clasifican en este rubro patrimonial las reservas legales reconocidas por las leyes expedidas por los organismos de control.*
- c. *Utilidades Acumuladas al 1 de enero del 2012 con respecto al 31 de diciembre del 2012, presenta los ajustes en forma separada por adopción por primera vez la NIIF y sus resultados que se vayan realizando.*

11. Participación de Trabajadores

De acuerdo a las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad.

Al 31 de diciembre del 2012, 2011, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	2012	2011
<i>Saldos al inicio del año</i>	25.967,00	41.714,00
<i>Provisión del año</i>	36.232,00	25.967,00
<i>Pagos efectuados</i>	<u>(25.967,00)</u>	<u>(41.714,00)</u>
<i>Saldos al final del año</i>	36.232,00	25.967,00

12. Impuesto a la renta

De acuerdo a disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 23%, disminuyendo a un 15% cuando los resultados se capitalizan.

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad tributable de las compañías, para la determinación del impuesto a la renta en los años 2012 y 2011. Fueron los siguientes:

	2012	2011
<i>Utilidad antes de participación a trabajadores</i>		

<i>e impuestos a la renta</i>	241.546,00	173.110,00
<i>Participación a trabajadores</i>	(36.232,00)	(25.967,00)
<i>Gastos no Deducibles</i>	<u>10.833,00</u>	<u>3.869,00</u>
<i>Utilidad Gravable</i>	216.147,00	151.012,00
<i>Impuesto a la Renta</i>	49.714,00	36.243,00

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	2012	2011
<i>Saldos al inicio del año</i>	59.094,00	36.243,00
<i>Provisión del año</i>	36.243,00	49.714,00
<i>Pagos efectuados</i>	<u>(59.094,00)</u>	<u>(36.243,00)</u>
<i>Saldos al final del año</i>	36.243,00	49.714,00

13. Dividendos

La sociedad distribuirá las utilidades liquidas que arrojen sus balances anuales. los dividendos se pagaran luego de que la junta general ordinaria de accionistas apruebe respectivo balance anual.