

Machala, 13 de Marzo del 2020

## **INFORME DEL COMISARIO**

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**COMPAÑÍA STOCKFORK S. A.**

Ciudad

Distinguidos Señores:

CPA. Ing. Jelene Nuvia Roque Mogollón, en mi calidad de Comisario de la Compañía STOCKFORK S. A., tengo a bien presentar a ustedes el informe correspondiente al análisis de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico de 2019. Como Contador Público y de acuerdo a la Ley de Contadores y por estar inscrita en el Registro Nacional de Contadores estoy legalmente apta para desarrollar estas actividades.

Quiero dejar constancia que mi trabajo de REVISIÓN al ejercicio económico del periodo 2019 a la Compañía STOCKFORK S. A., lo he realizado en cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos que van del 274 y 288 de la Ley de Compañías.

### **INFORMACION GENERAL**

STOCKFORK S.A., fue constituida en la Notaría Trigésima Primera del Cantón Guayaquil, provincia del Guayas, el 29 de julio del 2003. El objeto social principal de la compañía es dedicarse a las actividades de administración, mantenimiento y conservación de centros comerciales. Fue inscrita en el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil el 25 de agosto del 2003, con el No. 15412 y anotada en el Repertorio bajo de fojas 105278 a 105288.

La compañía está representada legal, judicial, extrajudicial e individualmente por el señor German Eduardo Cuesta Tobar que cumple las funciones de Gerente General y por el señor Ingeniero Gilton Jiménez Pacheco como Presidente, y se soporta

## **Ing. Jelene Nuvia Roque Mogollón**

**CONTADORA PÚBLICA - ING. COMERCIAL**

Calle B entre Calle 9 y Calle 10 Cdla. 9 de Octubre

ARENILLAS - EL ORO - ECUADOR

administrativamente en un directorio.

### **ASPECTO SOCIETARIO**

Inspeccionando los libros societarios cabe enfatizar que la presente administración ha realizado y dado cumplimiento a las resoluciones tomadas en las diferentes Juntas Generales de Accionistas realizadas en este ejercicio y lo que estaba pendiente del anterior.

Dentro de ello se finiquitó la recompra de acciones y liquidación de Accionista DEKOAUTOPARTES s. a., conforme fue su solicitud y resolución de la Junta General de Accionista Respectiva.

### **ASPECTO ADMINISTRATIVO**

Revisando los archivos Administrativos se puede determinar que la administración ha realizado su trabajo apegándose a las leyes establecidas por la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y otros entes de control que regulan el desarrollo económico de las actividades que realiza esta empresa.

### **ASPECTO CONTABLE**

En las diferentes inspecciones de los libros contables se constata que los registros son efectuados respetando las normas, reglamentos, leyes y demás disposiciones emanadas por los entes de control.

La contabilidad está trabajada bajo la modalidad de outsourcing con la responsabilidad de la firma RAMIREZ & Asociados de la ciudad de Machala y se desarrolla en un sistema computarizado de procesamiento de datos denominado VisualFac.

Así mismo verifique que la Contabilidad y sus Estados Financieros fueron realizados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, cumpliendo de manera minuciosa todo lo establecido conforme a ley.

### **ASPECTO ECONOMICO-FINANCIERO**

La Compañía STOCKFORK S. A., durante el año 2019 tuvo un bajo movimiento de ingresos económicos de su actividad económica, los

## Ing. Jelene Nuvia Roque Mogollón

CONTADORA PÚBLICA - ING. COMERCIAL

Calle B entre Calle 9 y Calle 10 Cdma. 9 de Octubre

ARENILLAS - EL ORO - ECUADOR

registros contables que realiza en este periodo son: pagos a proveedores de bienes y servicios, impuestos retenidos, la facturación de las expensas comunes y su recuperación .

En cuanto a sus cifras de estados Financieros tenemos los siguientes análisis:

**Activos de corto plazo.**- Corresponde a los dineros y a los valores cuya realización se espera se desarrolle dentro de los siguientes 12 meses, la mayor cifra lo representa la construcción física del Centro Comercial Automotriz que en el ejercicio 2020 se procederá a la venta. Las cifras resumidas dan el presente cuadro:

<b>CORTO PLAZO</b>	<b>2,561,991</b>	<b>2,622,276</b>	<b>-60,285</b>	<b>-2.35%</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	9,646	12,846	-3,200	-33.18%
CUENTAS POR COBRAR	43,725	85,733	-42,007	-96.07%
REALIZABLE	<u>2,508,620</u>	<u>2,523,697</u>	<u>-15,077</u>	<u>-0.60%</u>

**Propiedad, Planta y Equipos.**- Son los bienes que posee la empresa para el desarrollo de sus actividades. El valor más significativo corresponde al terreno sobre el cual se ha construido el Centro Comercial Automotriz que en el ejercicio 2020 se procederá a la venta. Las cifras resumidas se reflejan en el presente cuadro:

<b>PROP. PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>382,991</b>	<b>383,277</b>	<b>-286</b>	<b>-0.07%</b>
DEPRECIADOS	50	-	50	100.00%
DEPRECIABLES	1,011	1,348	-336	-33.27%
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	<u>381,930</u>	<u>381,930</u>	<u>-</u>	<u>0.00%</u>

**Pasivos.**- Representan las obligaciones que la compañía tiene con terceros, incluidos los accionistas. El mayor valor del Pasivo a Corto Plazo está representado por el saldo del crédito bancario obtenido para financiar la construcción del local comercial y el aporte efectuado por los accionistas para el mismo objetivo.

El Pasivo a Largo Plazo es el valor que aportaron los accionistas en la compra de la compañía y que comprendía el valor del terreno sobre el que se asienta el nuevo edificio. Las cifras resumidas se presentan en el siguiente cuadro:

## Ing. Jelene Nuvia Roque Mogollón

CONTADORA PÚBLICA - ING. COMERCIAL

Calle B entre Calle 9 y Calle 10 Cdma. 9 de Octubre

ARENILLAS - EL ORO - ECUADOR

<b>PASIVO</b>	<b>2,936,951</b>	<b>2,997,421</b>	<b>-60,470</b>	<b>-2.06%</b>
PASIVO CORTO PLAZO	2,568,562	2,619,101	-50,539	-1.97%
PASIVO LARGO PLAZO	<u>368,389</u>	<u>378,320</u>	<u>-9,931</u>	<u>-2.70%</u>

**Patrimonio.-** Corresponde a los valores aportados por los accionistas para la constitución del Capital Social, el saldo de las donaciones efectuadas por ellos y los resultados acumulados a la fecha. Las cifras resumidas dan el presente cuadro:

<b>PATRIMONIO</b>	<b>8,031</b>	<b>8,132</b>	<b>-101</b>	<b>-1.26%</b>
CAPITAL	800	800	-	0.00%
RESERVAS Y SUPERAVIT	1,061	1,348	-286	-26.99%
RESULTADOS	<u>6,170</u>	<u>5,984</u>	<u>185</u>	<u>3.00%</u>

Señores accionistas con este breve análisis ustedes podrán constatar el adecuado manejo administrativo y operativo que ha mantenido esta empresa,

### SITUACION FINANCIERA

Para un mejor y más amplio entendimiento mediante los diferentes índices financieros les voy a demostrar el estado actual de la compañía.

#### Razón Corriente.-

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{2,561,991.34}{2,568,562.24} = \mathbf{1.00}$$

Este índice nos indica que la empresa mantiene un resultado neutro ya que resulta el valor de 1, esto quiere decir que la empresa cuenta con activos suficientes para cubrir sus obligaciones.

#### Índice de Rentabilidad del Capital Puro.-

$$\frac{\text{UTILIDAD NETA OPERACIONAL}}{\text{CAPITAL SOCIAL}} = \frac{185.23}{800.00} = \mathbf{0.23}$$

Este índice refleja la relación existente entre el valor invertido en el capital y el resultado obtenido durante el ejercicio. El valor puede ser considerado como bajo, pero considerando que la empresa no explota "comercialmente" su actividad autorizada se justifica el

valor del mismo.

### Índice de Rentabilidad del Capital Puro.-

$\frac{\text{PASIVO EXIGIBLE}}{\text{ACTIVO TOTAL}} = \frac{2,568,562.24}{2,944,982.34} = 0.87$
---

Se aprecia que la Empresa al cierre del ejercicio tiene cubiertas sus obligaciones corrientes con el total de los bienes y valores que posee, lo que la posibilidad de incumplimiento de obligaciones o insolvencia esta descartada.

### EVENTO POSTERIOR

Al cierre del presente informe existe la posibilidad de que se presenten inconvenientes en el desarrollo comercial y económico de la empresa y del país por la existencia a nivel de varios países de una epidemia derivada del Corona Virus a la que se ha denominado COVID-19, por lo que la administración deberá tomar medidas preventivas que mitiguen ese impacto que podría ser global.

### AGRADECIMIENTO

Del trabajo realizado es todo cuanto puedo aportar poniendo a vuestra disposición una explicación mucho más minuciosa, si así lo requieren, del control realizado en mi calidad de Comisario de esta Empresa, agradeciendo la confianza depositada en mi persona, y estoy segura de que no los defraudaré, pues mantendré mi línea de conocimientos y conducta fiel a mis principios profesionales, morales y éticos.

Gracias,

---

Ing. Jelene Nuvia Roque Mogollón  
CONTADORA PÚBLICA  
Reg. Nacional FNCE Nro. 33.537