Guayaquil, 12 Abril de 2008

SEÑORES
ACCIONISTAS DE NANSUR S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de. **NANSUR S. A.** y en cumplimiento a la función que se me asigna en el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Balance de la Compañía al 31 de Diciembre del 2007 y el correspondiente Estado de Resultados que le es relativo al año terminado en esa fecha.

Mi revisión la efectúe basado en las normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifique y se ejecute el examen de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de errores que sean importantes de revelación. El examen se realizo con pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, también se evaluó los principios de contabilidad que se han aplicado, el cumplimiento de disposiciones legales emitidas en la Republica del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los Estados Financieros en general considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión a continuación expreso.

En mi opinión les estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de NANSUR S. A. al 31 de Diciembre del 2007, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la ley de Compañías y Principios contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del balance general de NANSUR S. A. Al 31 de Diciembre del 2007 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Ing. Com. Yadira Jiménez
Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
30 ABR 2008
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

NANSUR S.A.
NOTAS A LA OPINIÓN DEL COMISARIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1. **CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES.**

   Como resultado de mi revisión a los estados financieros de **NANSUR S. A.**, en mi opinión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, y estatutarias.

   Los libros de actas de las juntas de Accionistas, libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

   La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable y se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales.

2. **COLABORACIÓN GENERAL**

   En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración del Gerente General para el cumplimiento de mis funciones.

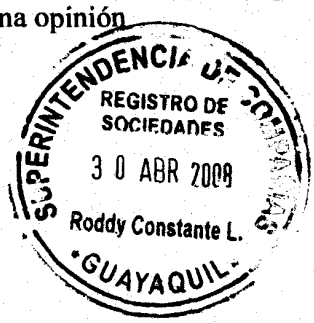
3. **REGISTROS CONTABLES Y LEGALES**

   En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

   He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que considere necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía, cuyo resultado no determinó observaciones que ameriten su revelación.

4. **CONTROL INTERNO**

   Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoria generalmente aceptadas, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión



5. POSICION FINANCIERA Y SU RELACIÓN DE REGISTROS

Los componentes financieros de la Compañía, principalmente entre ellos: activos US $628.225,06 pasivos corrientes US $488.966.55 pasivos a largo plazo US $96.777.18 y patrimonio de los accionistas de US $42.481,33 ; así como también, el resultado neto del ejercicio económico 2007 por US $30.263,35, han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrado diferencia alguna que amerite su comentario.

6. RELACIONES FINANCIERAS

A continuación y cumpliendo disposiciones legales, procedo al calculo de las principales relaciones que la Compañía refleja en sus estados financieros al 31 de Diciembre del 2007.

6.1. LIQUIDEZ

Razón corriente

$$RC = \frac{628.225,06}{488.966,55} = \mathbf{1.28}$$

6.2. SOLVENCIA

$$PT/AT = \frac{585.743,73}{628.225,06} = 0,93$$

$$P/AT = \frac{42.481,33}{628.225,06} = 0.067$$

6.3. RENTABILIDAD

a) **Margen de rentabilidad**

$$MR = \frac{30.263,35}{525.476,61} = 0.06$$

b) **Rentabilidad de los activos totales**

$$MR = \frac{30.263,35}{628.225,06} = .0.048$$

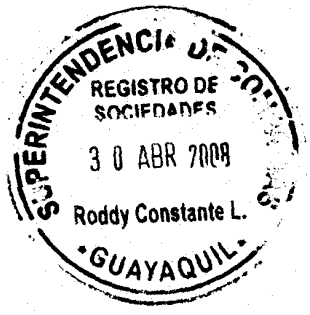
7. ANALISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES FINANCIEROS

Los índices financieros y su capital de trabajo son positivos en su análisis y permite su continuidad como empresa en marcha.

NANSUR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DICIEMBRE DEL 2007

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS		
Ventas netas		448,461.83
Transporte		77,014.78
TOTAL		525,476.61
COSTOS DE CONSTRUCCION		
Comisiones	315,133.00	
Impuestos Contribuciones y otros	23,230.32	
iva cargado al gasto	4,845.07	
Seguros	4,994.57	
varios	136,922.51	
		485,125.47
UTILIDAD BRUTA		40,351.14
UTILIDAD OPERACIONAL		**40,351.14**
UTILIDAD ANTES DE DEDUCIONES LEGALES		40,351.14
Menos		
Impuesto a la Renta		10,087.79
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		30,263.35



Las notas que se adjuntan forman parte integrande de este estado financiero

NANSUR S.A.

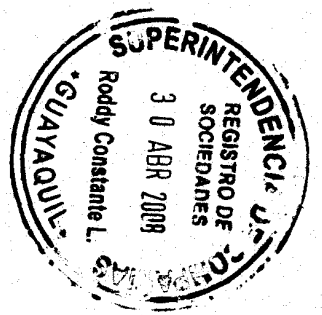
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y Bancos	68,989.74
Documentos y cuentas por Cobrar	229,809.33
Provision Incobrabls	- 1,835.27
Otras cuentas por cobrar	105,719.22
Credito Fiscal	3,326.49
Total corriente	**406,009.51**
ACTIVO FIJO - NETO	**9,000.00**
Total	**415,009.51**



PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas y documentos por pagar	12,790.76
Deudas fiscales	9,016.20
Deuda empledos	1,314.85
Total corriente	**23,121.81**

PASIVO LARGO PLAZO

Anticipo de clientes	319,135.86
Total Pasivo Largo Plazo	**319,135.86**

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social	10,000.00
Reserva Legal	2,368.83
Reserva Facultativa y Estatutaria	3,410.28
Utilidad del Ejercicio	24,224.47
Utilidades Acumuladas	32,748.26
Total patrimonio	**72,751.84**
Total	**415,009.51**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de estos estados financieros