



Registro Mercantil de Guayaquil

REF: 108161-N-03.

REP. ORD. 1.0

34234

Nº 21.497

Cesión de Participaciones



162



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA INMOBILIARIA CARPAZ C. LTDA.-----

CUANTÍA: INDETERMINADA.-----

En Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los nueve días del mes de noviembre del dos mil cuatro, ante mí, **Doctor PIERO AYCART VINCENZINI**, Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, comparecen la señora **MARÍA DEL LOURDES ROSAS GARAY DE AVILÉS**, de nacionalidad ecuatoriana, casada, ejecutiva, y el señor **MARCOS BOANERGES AVILÉS ORAMAS**, de nacionalidad ecuatoriana, casado, ejecutivo, por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada; el señor **MARCOS BOANERGES AVILÉS ROSAS**, quien declara ser ecuatoriano, soltero, estudiante, por sus propios derechos; **CARLOS ERWIN DE LA PAZ BERNITT**, ecuatoriano, casado, ejecutivo, por los derechos que representa de la Compañía de Responsabilidad Limitada INMOBILIARIA CARPAZ C. LTDA. en su calidad de Gerente General; y, Doña **MARIELLA YAMEL AVILÉS ROSAS DE DE LA PAZ**, quien declara ser ecuatoriana, casada, ejecutiva, por sus propios derechos. Los comparecientes declaran ser mayores de edad, capaces para obligarse y contratar, con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil. Por haberme presentado sus documentos de identificación, y procediendo con amplia y entera libertad y bien instruidos en la naturaleza y resultados de esta

ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES, y en su virtud, exponen: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura: **A)** Por una parte, los cónyuges, señora **María de Lourdes Rosas Garay de Avilés** y señor **Marcos Boanerges Avilés Oramas**, y, el **señor Marcos Boanerges Avilés Rosas**, de nacionalidad ecuatoriana, ejecutivos, de estado civil casados y soltero respectivamente, y con la capacidad necesaria y suficiente para celebrar esta clase de contratos, parte a la que en lo posterior se la tendrá como **"LOS CEDENTES"**; y, **B)** La señora Doña **Mariella Yamel Avilés Rosas de de la Paz**, de nacionalidad ecuatoriana, ejecutiva, de estado



Registro Mercantil
Yury Z.
COMPUTACION

autorizado
R. Fello 0486753

136.651

civil casada, con capacidad legal para contratar, por sus propios y personales derechos, parte a la que en lo posterior se la tendrá como "LA CESIONARIA"; y, **C)** El señor Carlos Erwin de la Paz Bernitt, ecuatoriano, ejecutivo, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General de la Compañía de Responsabilidad Limitada INMOBILIARIA CARPAZ C. LTDA., cuyo nombramiento se encuentra adjunto como habilitante, parte a la que en lo posterior se la tendrá como "LA COMPAÑIA".- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges señora María de Lourdes Garay Rosas de Avilés y señor Marcos Boanerges Oramas Avilés son legítimos

propietarios de ciento cincuenta participaciones sociales iguales, acumulativas, e indivisibles de un valor nominal de un Dólar de los Estados Unidos de América en el capital social de la compañía de Responsabilidad Limitada INMOBILIARIA CARPAZ C. LTDA., las que se hayan pagadas en su totalidad; **b)** El señor Marcos Boanerges Avilés Rosas es legítimo propietario de cincuenta participaciones sociales iguales, acumulativas, e indivisibles de un valor nominal de un Dólar de los Estados Unidos de América en el capital social de la compañía de Responsabilidad Limitada INMOBILIARIA CARPAZ C. LTDA., las que se hayan pagadas en su totalidad; y, **c)** La

compañía de Responsabilidad Limitada Inmobiliaria Carpaz C. Ltda. se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante Notario Quinto del cantón Guayaquil, Abogado Cesario Condo Chiriboga, el veintitrés de junio del dos mil tres, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el uno de septiembre del dos mil tres.- **CLÁUSULA TERCERA: CESIÓN.-** Por este acto, LOS CEDENTES, debidamente autorizados por la Junta Universal de Socios en sesión del nueve de noviembre del presente año dos mil cuatro, ceden y transfieren, con todos los derechos inherentes a ellas, las participaciones sociales de su propiedad, descritas en la cláusula anterior, a favor de MARIELLA YAMEL AVILÉS ROSAS DE DE LA PAZ, quien acepta la cesión por este mismo

acto. **CLÁUSULA CUARTA: DECLARACIONES.-** A) El Representante Legal de la compañía, en la persona de su Gerente General, señor Carlos Erwin de la Paz Bernitt, declara bajo gravedad de juramento, que se han cumplido todos los requisitos que se prevé en la Ley de Compañías en lo relativo a la cesión de las participaciones sociales, y expresamente declara que dicha cesión fue aprobada por la unanimidad del capital social de la compañía en sesión de Junta Universal de Socios, celebrada el nueve de noviembre del dos mil cuatro, cuya acta, en copia certificada, se

ACTA DE JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA INMOBILIARIA CARPAZ C. LTDA. CELEBRADA EL NUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CUATRO

En la ciudad de Guayaquil, a los nueve días del mes de noviembre del dos mil cuatro, a las nueve de la mañana, en el local de la compañía, se instaló la Junta Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía de Responsabilidad Limitada INMOBILIARIA CARPAZ C. LTDA., con la presencia de la totalidad de sus socios: Mariella Yamel Avilés Rosas de de la Paz, propietaria de doscientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad; María de Lourdes Rosas Garay de Avilés, propietaria de ciento cincuenta participaciones iguales, acumulativas, e indivisibles de un valor nominal de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad; y, Marcos Boanerges Avilés Rosas, propietario de cincuenta participaciones iguales, acumulativas, e indivisibles de un valor nominal de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad. Con los socios anteriormente mencionados está reunido el total del capital social de la compañía.

Actúa como Presidente de la Junta, Mariella Yamel Avilés Rosas de de la Paz; y, en la secretaría, el Gerente General, señor Carlos Erwin de la Paz Bernitt, quien luego de confirmar el quórum legal, declara instalada la Junta, que resolverá el siguiente orden del día:

PUNTO ÚNICO.- Conocimiento y aprobación de la Cesión de participaciones sociales de propiedad de los señores socios Doña María de Lourdes Rosas Garay de Avilés y señor Marcos Boanerges Avilés Rosas a favor de la señora Mariella Yamel Avilés Rosas de de la Paz.

Una vez que por unanimidad ha sido aprobado que se trate el presente orden, y en vista de la presente cesión, la Junta acepta por unanimidad, que la señora Mariella Yamel Avilés Rosas de de la Paz sea la única accionista de la compañía. Por lo tanto, la Compañía de Responsabilidad Limitada Inmobiliaria CARPAZ C. Ltda. decide adoptar por unanimidad las siguientes resoluciones: Aprobar la cesión de las doscientas y ciento cincuenta participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de propiedad de la señora María de Lourdes Rosas Garay de Avilés y de Marcos Boanerges Avilés Oramas, en su orden, a favor de la señora Mariella Yamel Avilés Rosas de de la Paz, quien, a su vez acepta la cesión que se ha hecho en su favor.

La Junta resuelve por unanimidad autorizar al Gerente General para que proceda al otorgamiento de la respectiva escritura pública de cesión de participaciones sociales y al perfeccionamiento legal de la misma.

Finalmente el Presidente declara concluida la sesión y concede un receso para la elaboración de la presente. La misma que luego de ser leída es aprobada íntegramente por la Junta General de Socios, quienes para constancia firman en unidad de acto, en Guayaquil, a los nueve días del mes de noviembre del dos mil cuatro, a las nueve y cincuenta y cuatro de la mañana: f) Mariella Yamel Avilés Rosas de de la Paz, Presidente de la Junta, Accionista; f) María de Lourdes Rosas Garay de Avilés, Accionista; f) Marcos Boanerges Avilés Rosas, Accionista; f) Carlos Erwin de la Paz Bernitt, Secretario de la Junta.-

Certifico: Que la presente es fiel copia del original que reposa en los libros sociales de la compañía

Carlos Erwin de la Paz Bernitt
Secretario de la Junta

Registro Mercantil de Guayaquil

136652.4

Guayaquil, 2 de septiembre del 2003



Sr. Ing.
CARLOS ERWIN DE LA PAZ BERNITT
Ciudad



De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía INMOBILIARIA CARPAZ C. LTDA., en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo GERENTE GENERAL de la compañía para un período de CINCO AÑOS.

En el ejercicio de su cargo le corresponde a usted representar legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía, en forma individual.

Sus atribuciones constan en la escritura de constitución de INMOBILIARIA CARPAZ C. LTDA., la cual se otorgó ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, Ab. Cesáreo Condo Chiriboga, el día 23 de junio del 2003 y se inscribió en el Registro Mercantil del mismo cantón el día 1 de septiembre del 2003.

Atentamente,

Mariela Aviles de De la Paz
PRESIDENTA DE LA SESION

Acepto el nombramiento que antecede.
septiembre del 2003.-

Guayaquil, 2 de

ING. CARLOS ERWIN DE LA PAZ BERNITT
C.G. 0912162163

Ab. Mario Baquerizo Corrales
Notario Vigésimo Tercero del Cantón




Nº 0486751

136652-3-

**REGISTRO MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL**

1-. En la presente fecha queda inscrito el Nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA CARPAZ C.LTDA.**; a favor de **CARLOS ERWIN DE LA PAZ BERNITT**; de fojas **112.601 a 112.603**, Registro Mercantil número **16.568**, Repertorio número **25.057.-** Quedan incorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos.- Guayaquil, once de Septiembre del dos mil tres.-




AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

ORDEN: 70166
LEGAL: ANGEL AGUILAR
AMINUENSE-COMPUTO: SARA CARRIEL
DEPURADOR: MARIANELLA ALVARADO
ANOTACION-RAZON: LAURA ULLOA
REVISADO POR: M.

agrega a este instrumento como documento habilitante. **B)** Las partes hacen constar expresamente que sobre dichas participaciones no pesa retención judicial alguna ni de otra índole, ni están sujetas a embargo, ni llevan aparejada la obligación de realizar prestaciones accesorias, ni pertenecen a un socio o accionista obligado por tales prestaciones. También hacen constar que ninguna de las partes intervinientes ha sido declarada en suspensión de pagos, quiebra, o concurso de acreedores. **CLÁUSULA QUINTA: GASTOS.-** Todos los gastos derivados de este otorgamiento serán asumidos por la parte cesionaria. Hasta aquí la minuta. Firma ilegible Abogado Alejandro Minuche Henríquez, registro diez mil seiscientos ochenta y dos del Colegio de Abogados del Guayas. Leída la presente escritura, por mí, el Notario, a los señores comparecientes, permitiendo además que la lean por sí y, enterados de su contenido, significado y alcance, la otorgan, se ratifican y la firman, por ser fiel expresión de su voluntad, de todo lo contenido en esta escritura DOY FE.—

Maria del Lourdes Rosas Garay de Avilés
MARÍA DEL LOURDES ROSAS GARAY DE AVILÉS
C.C. 0904200193
C.V. 52-0641

Marcos Boanerges Avilés Oramas
MARCOS BOANERGES AVILÉS ORAMAS
C.C. 0903985240
C.V. 185-0058

Marcos Boanerges Avilés Rosas
MARCOS BOANERGES AVILÉS ROSAS
C.C. 0920016136
C.V. 35-0061

Mariella Yamel Avilés Rosas de la Paz
MARIELLA YAMEL AVILÉS ROSAS DE LA PAZ
C.C. 0915218648
C.V. 74-0069

Carlos Erwin de la Paz Bernitt
CARLOS ERWIN DE LA PAZ BERNITT
C.C. 0912162765
C.V. 141-0027

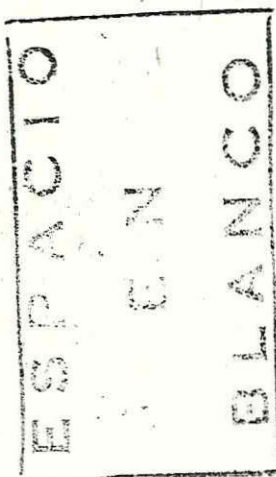
p. Por los derechos que representa
de la compañía de Responsabilidad
Limitada INMOBILIARIA CARPAZ C. LTDA.
R.U.C. 0992317922001

136654-

Se otorga ante mí y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA.**- Que sello y  en la ciudad de Guayaquil, el mismo día de su otorgamiento.-



Dr. Piero Ayala Vincenzini
NOTARIO PRIMERESIMO
CANTON GUAYAQUIL





Dra. Norma Plaza
de García

REGISTRADORA
MERCANTIL

Registro Mercantil de Guayaquil

136655-

REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1.- **Certifico:** Que con fecha de hoy, queda inscrita la Cesión de Participaciones que contiene la presente escritura pública, mediante la cual la **Sra. MARIA DE LOURDES ROSAS GARAY DE AVILES**, con autorización de su cónyuge el **Sr. MARCOS BOANERGES AVILES ORAMAS** cede y transfiere (150) ciento cincuenta participaciones de un dólar cada una de ellas ; el **Sr. MARCOS BOANERGES AVILES ROSAS**, cede y transfiere (50) cincuenta participaciones de un dólar cada una de ellas a favor de la **Sra. MARIELLA YAMEL AVILES ROSAS de DE LA PAZ**; que poseen dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA CARPAZ C. LTDA.**, de fojas 136.650 a 136.655, número 21.497 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 34.234 del Repertorio.- 2.- Se tomó nota de la Cesión de Participaciones a foja 108.162 del Registro Mercantil del 2.003, al margen de la inscripción respectiva.- Guayaquil, veinte y seis de Noviembre del dos mil cuatro.-

Ab. Zoila Cedeño Cellan
AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

ORDEN: 134953
LEGAL: ANGEL AGUILAR
AMANUENSE: YURI ZAMBRANO
COMPUTO: YURI ZAMBRANO
ANOTACION/RAZON: OFIR NAZARENO
REVISADO POR:

Nº 128

CERTIFICO: Que la presente fotocopia que contiene la escritura de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**, dentro del capital social de la compañía denominada **INMOBILIARIA CARPAZ C. LTDA.**, es igual al documento que se encuentra inscrito en este Registro.- Guayaquil, 4 de Enero del 2019.-



Ab. Angel Aguilar Aguilar
Ab. Angel Aguilar Aguilar
Registro Mercantil
del Cantón Guayaquil
DELEGADO

0486749

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE

CUADANIA

APellidos y Nombres
AVILES ROSAS
MARCOS BOANERGES

Lugar de Nacimiento
GUAYAS

Guayaquil

BOLIVAR /SAGRARTO/

FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

DELGADO SALAZAR

JANETT MARIA

No. 092001613-6

FIRMA DEL CEDULADO







164 13 11 2020 0000 22

[illegible]



USD \$3.00

No. 3089453



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE MATRIMONIO



Certifico que con fecha 12 de Noviembre de 2011 en el TOMO 13, FOLIO 167, ACTA 2567, del LIBRO DE MATRIMONIOS de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL consta inscrito el MATRIMONIO celebrado entre:

Marcos Boanerges, Aviles Rosas, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula Identidad 0920016136, de estado civil anterior Soltero, domiciliado en el Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, hijo de **Aviles, Marcos Boanerges**, C.I.: xxxxxxxxxx, y de **Rosas, Maria De Lourdes**, C.I.: xxxxxxxxxx; y,

Janett Maria, Delgado Salazar, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula Identidad 0911658896, de estado civil anterior Soltero, domiciliada en el Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, hija de **Delgado Vargas, Luis Eugenio**, Cédula Identidad: 0904019536, y de **Salazar Santander, Janett Maria**, Cédula Identidad: 0904351178.

Celebrado en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 12 de Noviembre de 2011.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil a los 13 días del mes de Septiembre de 2017.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

Registro Civil
de Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE **CIUDADANIA** No. **091521864-8**

APellidos y Nombres
AVILES ROSAS
MARIELLA YAMEL
Lugar de nacimiento
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/
Fecha de nacimiento **1973-03-27**
Nacionalidad **ECUATORIANA**
Sexo **F**
Estado civil **CASADO**
DE LA PAZ BERNITT
CARLOS

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANIA*PCD** No. **091216276-5**

APellidos y Nombres
DE LA PAZ BERNITT
CARLOS ERWIN
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
AVILES ROSAS
MARIELLA YAMEL




FIRMA DEL CEDULADO

GE 01/03/2012