

**EXPEDIENTE NÚMERO 113132**

**Señores**

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA  
CARPAZ C. LTDA.**

**Señores Socios:**

Cumplo con informar a ustedes, que de acuerdo con lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a los señores Socios el Informe Anual de las actividades desarrolladas durante el Ejercicio Económico correspondiente al año 2004.

**ASPECTOS GENERALES.-**

El año 2004 hemos mantenido el mismo perfil que en años anteriores, los motivos ustedes ya lo conocen, la situación política del País no mejora, por lo que la incertidumbre a nivel de Instituciones Financieras con respecto a créditos para las medianas empresas, son cada vez imposibles.

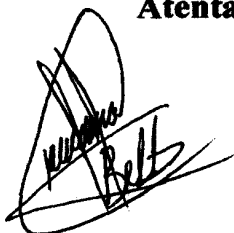
**PATRIMONIO.-**

Consideramos oportuno realizar un nuevo proyecto para así asegurar una fuente de ingresos, toda vez que en el presente año, la empresa no ha realizado actividad económica alguna. Se ha conversado con varias instituciones financieras pero aun no tenemos respuestas sobre este asunto.

Para aprobación en Junta General de Socios, adjunto los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico del 2004, así como el Informe del Comisario.

Con esta exposición señores miembros de la Junta General de Socios, doy por concluida la explicación de los puntos mas relevantes de la actividad desarrollada en el año que ha finalizado.

**Atentamente,**



**CARLOS ERWIN DE LA PAZ BERNITT  
GERENTE GENERAL**

