

VASTENCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Nota 1. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

La Compañía VASTENCORP S.A. con RUC# 0992316551001 constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas mediante Escritura Pública el 27 de febrero del 2003 según Resolución No. 03-G-IJ-0003077 e inscrita en el Registro Mercantil# 9.996 del Cantón Guayaquil el 9 de junio del mismo año. Actividad económica: Venta al por mayor de productos diversos.

Nota 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de Estados Financieros

Los Estados Financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2019, se encuentran debidamente aprobados, por la Junta General de Accionistas con fecha 19 de junio del 2020, los mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

b) Plan de Cuentas

La Compañía utiliza un plan de cuentas ceñido a sus necesidades pero basado en el establecido por la Superintendencia de Compañías.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Se presenta al costo de adquisición y la depreciación se calcula por el método de línea recta y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

e) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la empresa corresponden a sus actividades ordinarias.

Nota 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2019, corresponden a valores de :

| | | |
|--------|----|---------------|
| Caja | \$ | 802.27 |
| Bancos | | <u>294.23</u> |
| TOTAL | | \$1.096.50 |

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31/12/2019, registra un saldo al final del periodo por \$3.718.82

NOTA 5. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31/12/2019, se registra anticipo a la Renta 2018 y 2019 por \$23.297.88

Nota 6. PROPIEDADES DE INVERSION

Se trata de un terreno con una extensión de 204.56 Has. Ubicada en el Km. 6 al 7 de la Autopista Durán Boliche, registrado contablemente en la cantidad \$ 1.846.070.01

Nota 7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Se trata de Derechos Fiduciarios mediante aporte que hace la Cia. Vastencorp S.A. a la Cia. Fideicomiso Mercantil Novoparc de un lote de terreno #18 con 82.364.45 m2 x \$30= \$2.470.933.50 según escritura el 23/07/2019

Nota 8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31/12/2019 se registra por \$6.105.37 varios acreedores

Nota 9. PATRIMONIO

El Patrimonio al 31 diciembre de 2019, quedo conformado de la siguiente manera:

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Capital Social | \$ 800,00 |
| Aporte para aumento de Capital | 407.180.19 |
| Pérdida Acumulada de Ejerc.Anteriores | - 186.689.95 |
| Reserva por valuación | 1.778.132.20 |
| Otros Superavit por revaluacion | 2.396.603.51 |
| Resultado del Ejercicio | <u>- 57.014.61</u> |
| TOTAL PATRIMONIO | \$4.339.011.34 |

Nota 10. Gastos

Al 31 Diciembre del 2019, se registran en \$57.014.61

Nota 11. Estado de Resultado Integral

Refleja los gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

Nota 12. Estado de Cambio en el Patrimonio

Refleja el capital suscrito con el que fue constituida la compañía, aporte para futuro aumento de capital, los ajustes pertinentes al valor de revalorización del predio, Otros Superavit por revaluación. Pérdidas Acumuladas, y Pérdida del ejercicio 2019

Nota 13. Estado de Flujo de efectivo

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía.

Cabe mencionar que los referidos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2019, los mismos se han cumplido de acuerdo a las normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Ab. Juan Carlos Carmigniani Valencia
GERENTE GENERAL


Ec. Jacinto Pincay Conforme
CONTADOR