

VASTENCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Nota 1. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

La Compañía **VASTENCORP S.A.** con RUC# 0992316551001 constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas mediante Escritura Pública el 27 de febrero del 2003 según Resolución No. 03-G-IJ-0003077 e inscrita en el Registro Mercantil# 9.996 del Cantón Guayaquil el 9 de junio del mismo año.

Nota 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de Estados Financieros

Los Estados Financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2016, se encuentran debidamente aprobados, por la Junta General de Accionistas con fecha 21 de marzo del 2017, los mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

b) Plan de Cuentas

La Compañía utiliza un plan de cuentas ceñido a sus necesidades pero basado en el establecido por la Superintendencia de Compañías.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Se presenta al costo de adquisición y la depreciación se calcula por el método de línea recta y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

e) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la empresa corresponden a sus actividades ordinarias.

Nota 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2016, corresponde a valores en efectivo que se encuentra en la cuenta Caja de \$1.000,01

Nota 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se trata de un terreno con una extensión de 216.65 Has. Ubicada en el Km. 6 al 7 de la Autopista Durán Boliche, registrado contablemente en la cantidad \$ 1.920.400,00.

Nota 5: CUENTAS POR PAGAR

Al 31/12/2016 se registra por \$36.961.87

Comerciales	\$ 2.680.00
Otras	<u>34.281.87</u>
Total	\$36.961.87

Nota 6.- PATRIMONIO

El Patrimonio al 31 diciembre de 2016 quedo conformado de la siguiente manera:

Capital Social	\$ 800,00
Aporte para aumento de Capital	197.993.72
Reserva por valuación	1.778.132.20
Pérdida Acumulada de Ejerc. Anteriores	- 43.524.39
Resultado del Ejercicio	- <u>48.963.39</u>
TOTAL PATRIMONIO	\$1.884.438.14

Nota 7.- Gastos

Al 31 Diciembre del 2016 se registran en \$48.963.39

Nota.- 8 Estado de Resultado Integral

Refleja los gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

Nota 9.- Estado de Cambio en el Patrimonio

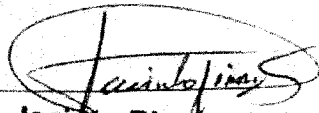
Refleja el capital suscrito con el que fue constituida la compañía, aporte para futuro aumento de capital, los ajustes pertinentes al valor de revalorización del predio, Pérdida Acumulada Año 2015, y Pérdida del ejercicio 2016

Nota 10.- Estado de Flujo de efectivo

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía.

Cabe mencionar que los referidos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2016, los mismos se han cumplido de acuerdo a las normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Ab. Juan Carlos Carmigniani Valencia
GERENTE GENERAL


Ec. Jacinto Pincay Conforme
CONTADOR