

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

La Compañía VASTENCORP S.A. con RUC# 0992316551001 constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas mediante Escritura Pública el 27 de febrero del 2003 según Resolución No. 03-G-IJ-0003077 e inscrita en el Registro Mercantil# 9.996 del Cantón Guayaquil el 9 de junio del mismo año.

Nota 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de Estados Financieros

Los Estados Financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2013, se encuentran debidamente aprobados, por la Junta General de Accionistas con fecha 13 de marzo del 2014, los mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

b) Plan de Cuentas

La Compañía utiliza un plan de cuentas ceñido a sus necesidades pero basado en el establecido por la Superintendencia de Compañías.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Se presenta al costo de adquisición y la depreciación se calcula por el método de línea recta y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

e) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la empresa corresponden a sus actividades ordinarias.

Nota 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se trata de un terreno registrado contablemente de acuerdo con el avalúo municipal del Cantón Durán con una extensión de 216.65 Has. ubicada en el Km. 6 al 7 de la Autopista Duran Boliche. Por su naturaleza no son objeto de depreciación. Al 31.12.2013 es de \$ 1.920.400,00.

Nota 4. CUENTAS POR PAGAR

El saldo al cierre del periodo al 31/12/2013 en análisis es de \$77.171.13

Nota 5.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El saldo al cierre del periodo al 31/12/2013 en análisis es el siguiente:

Municipio de Durán – Impuestos Prediales año 2013	31.187.97
Servicio de Rentas Internas – Impuestos Rurales	<u>5.118.38</u>
TOTAL	36.306.35

Nota 6.- PATRIMONIO

El Capital Social al 31 diciembre de 2013 quedo conformado de la siguiente manera:

Capital Social	\$ 800,00
Aporte para aumento de Capital	33.125.98
Reserva por valuación	1.808.894.20
Perdida del ejercicio	<u>35.897.66</u>
TOTAL PATRIMONIO	\$1.806.922.52

Nota 7.- GASTOS

Al 31 de Diciembre del 2013 se registran en \$35.897.66

Nota.- 8 Estado de Resultado Integral

Refleja los gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

Nota 9.- Estado de Cambio en el Patrimonio

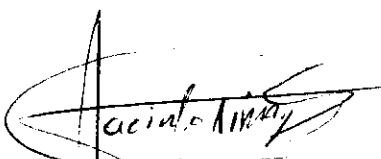
Refleja el capital suscrito con el que fue constituida la compañía, los ajustes pertinentes al valor de revalorización, acorde al nuevo valor de mercado determinado, y adicionalmente la Perdida del ejercicio año 2013.

Nota 10.- Estado de Flujo de efectivo

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía.

Cabe mencionar que los referidos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2013, los mismos se han cumplido de acuerdo a las normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.


BETSY BERNABE CALDERON
GERENTE GENERAL


ECON. JACINTO PINCAY CONFORME
CONTADOR