

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1. INFORMACION GENERAL.**

#### **1.1 Constitución y operaciones.**

La compañía **PARTRADE S.A.**, fue constituida el 3 de Abril del 2003, y su objeto social es la actividad de **ARRIENDO DE BIENES INMUEBLES**.

### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros:

#### **2.1 Moneda funcional y moneda de presentación.**

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

#### **2.2 Efectivo.**

Incluye el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos.

#### **2.3 Propiedad y equipo.**

Las propiedades y equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados a resultados cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades y equipo es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, y considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima un valor de realización de sus propiedades y equipo al término de su vida útil. Debido al tipo de operaciones de la Compañía, no se han identificado componentes significativos que posean vidas útiles diferencias. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales están de acorde a la realidad de la Compañía.

Para que un desembolso sea considerado Activo Fijo debe de generar beneficios futuros y su monto deberá superar los US\$ 300.

Las vidas útiles de los activos fijos son como sigue:

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Muebles y Enseres     | 10 años |
| Equipos de Cómputo    | 3 años  |
| Maquinarias y Equipos | 10 años |
| Vehículos             | 5 años  |

### 3. RESUMEN DE OPERACIONES

**PRIMERO.-** La compañía con su actividad económica principal que es el arriendo de bienes inmuebles, intenta realizar otros tipos de negocios de los cuales se estudiara para hacerle frente a la realidad económica del país.

**SEGUNDO.-** En el Estado de Flujo de Efectivos Se refleja todo los movimientos de efectivo de la compañía.

**TERCERO.-** En el Estado de Cambios en el Patrimonio, siendo una compañía con poco movimiento económico, solo se mantiene el valor del Capital Social de \$ 800.00

Siendo lo antes indicado, lo más relevantes de los Estados Financieros. Indico que bajo mi responsabilidad se siguen todas las Normas Internacionales Financieras NIIF para PYMES.



**C.P.A. RAUL HUAYAMAVE HUAYAMAVE  
CONTADOR GENERAL**