

# ARTSANA S.A.

## NOTAS RELEVANTES AL BALANCE 2017

Como dispone la norma NIIF, a continuación detallo las notas relevantes sobre los estados financieros al cierre del ejercicio económico 2017 como reza las normas internacionales de información financiera.

Artsana S.A tiene como actividad económica la comercialización de bienes inmuebles, por lo cual revelaría las siguientes notas:

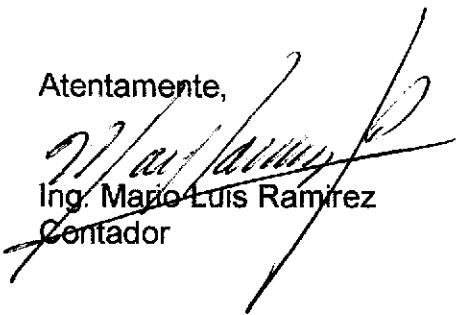
**Cuentas por Cobrar:** Por el giro de negocio actual de la empresa es la renta de oficinas, en ciertas forma a crédito, pero los créditos son recuperables, corresponden a menos de 30 días de plazo; y, los valores que tenemos pendientes como cuentas por IVA y Retenciones en la Fuente son justificadas por el mismo giro del negocio y serán recuperadas en el siguiente ejercicio económico, lo cual no generaría ningún ajuste como exige la norma.

**Inventario:** La empresa no mantiene inventarios.

**Activos fijos:** La empresa posee activos fijos los cuales son 7 predios correspondientes a departamentos y oficinas las cuales al cierre del presente ejercicio económico se ajustó en libros contables el valor de avalúo de dichos activos aplicando a la cuenta patrimonial de Afectaciones por NIIF.

La empresa no tiene ningún otro bien en libros, ni otro activo que amerite un ajuste según las normas, por lo que no procede a realizar ningún ajuste adicional.

Atentamente,

  
Ing. Mario Luis Ramírez  
Contador