

INMOBINTER S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ÍNDICE

Notas explicativas a los estados financieros

INMOBINTER SA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

1. OPERACIONES

La Compañía se constituyó el 14 de Julio del 2003 como una sociedad anónima constituida en el Ecuador, con número de RUC 0992318058001, Expediente 113012.

La dirección registrada de la Compañía es, GUAYAS GUAYAQUIL TARQUI CALLE B # 203 LA QUINTA ADACE en la ciudad de Guayaquil - Ecuador.

Su actividad principal es a la construcción de viviendas, planificación, trabajo de proyectos, edificación de viviendas de toda clase: familiares y unifamiliares.

Los estados financieros de INMOBINTER S.A, para el período terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados y autorizados.

2. MONEDA FUNCIONAL

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

3. BASES DE PRESENTACIÓN

Hipótesis de negocio en marcha

A partir de la evaluación de la gerencia al 31 de diciembre de 2014, los estados financieros se han elaborado bajo la hipótesis de negocio en marcha. A partir de la evaluación de algunos factores, la gerencia considera que es un negocio en marcha y no tienen la intención de liquidarla o de hacer cesar sus operaciones.

Frecuencia de la información

Los importes presentados para el periodo sobre el que se informa de 2014 corresponden a un periodo de 12 meses. Las cifras comparativas corresponden a un periodo de 12 meses. En consecuencia, los importes comparativos para el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas relacionadas son totalmente comparables.

Uniformidad en la presentación

La entidad mantiene la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro, a menos que:

- (a) Exista un cambio importante en la naturaleza de las actividades de la entidad o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación o clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de las políticas contables contenidos en la Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores,
- (b) La NIIF requiera un cambio en la presentación.

4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los estados financieros comprenden: Estados de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio, al 31 de diciembre de 2014; así como los Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y sus conciliaciones respectivamente.

5. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere la norma internacional de contabilidad (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2014 y aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

Unidad monetaria-

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

Efectivo y bancos-

Se consideran como efectivo y bancos el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

6. INFORMACIÓN A REVELAR

(6.1) EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2014, el efectivo y bancos se formaban de la siguiente manera:

	31 De Dic. 2014	31 De Dic. 2013
Efectivo y Equivalente de Efectivo	23083.76	16798.21
TOTAL :	23083.76	16798.21

(6.2) OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014, se incluyen las Otras cuentas por cobrar al mes de diciembre valorados son:

	31 De Dic. 2014	31 De Dic. 2013
Cuentas Por Cobrar	22229.27	22229.27
Otras Cuentas Por Cobrar	0.00	0.00
TOTAL :	22229.27	22229.27

(6.3) CREDITOS TRIBUTARIOS

Al 31 de diciembre de 2014, el Crédito Tributario se formaba de la siguiente manera:

	31 De Dic. 2014	31 De Dic. 2013
Crédito Tributario Renta	817.88	381.20
TOTAL :	817.88	381.20

(6.4) ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre del 2014, se incluyen Otros Activos Intangibles al mes de diciembre valorados son:

	31 De Dic. 2014	31 De Dic. 2013
Otros Activos Intangibles	380.00	380.00
- Amortización	342.00	304.00
TOTAL :	38.00	76.00

(6.5) OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2014, el efectivo y bancos se formaban de la siguiente manera:

	31 De Dic. 2014	31 De Dic. 2013
Otros Activos Corrientes	494.23	494.23
TOTAL :	494.23	494.23

(6.6) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2014 los Activos Fijos se mantuvieron:

	31 De Dic. 2014	31 De Dic. 2013
Inmueble	45432.63	45432.63
Muebles Y Enseres	200.00	200.00
Dep. Acumulada	17252.22	12678.96
TOTAL :	28380.41	32953.67

(6.7) PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 los Pasivos Corrientes Cuentas Por Pagar fueron:

	31 De Dic. 2014	31 De Dic. 2013
Cuentas Por Pagar	9001.99	8015.03
Otras Cuentas Por Pagar	4475.36	2908.52
Otras Cuentas Por Pagar NO	0.00	2.36
TOTAL :	13477.35	10925.91

(6.8) IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2014 el Impuesto a la Renta fue de:

	31 De Dic. 2014	31 De Dic. 2013
Impuesto a la renta a pagar	574.91	1950.38
TOTAL :	574.91	1950.38

(6.9) PARTICIPACION TRABAJORES

Al 31 de Diciembre del 2014 Las Participación De Trabajadores fueron:

	31 De Dic. 2014	31 De Dic. 2013
Participación Trabajadores	461.16	1564.48
TOTAL :	461.16	1564.48

(6.10) PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2014 los Pasivos No Corrientes fueron:

	31 De Dic. 2014	31 De Dic. 2013
Pasivos No Corrientes	40000.00	40000.00
TOTAL :	40000.00	40000.00

(6.11) CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social estaba constituido por **800 acciones ordinarias y nominativas** con valor nominal de 1 cada una, totalmente pagadas.

Accionistas-

El detalle de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Nombre de Accionista	Número de Acciones	Participación %
Botero Jaramillo Manuel Tiberio	1	0.12%
Botero Brubaker Andres	799	99.88%
Total	800	100%