

## **KITMALL S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

##### **Descripción del negocio y objeto social**

KITMALL S.A., radicada en el país de Ecuador. Se encuentra ubicada en la ciudad de Guayaquil se domicilio en Juan Pío Montufar, 127 entre Clemente Ballén y Aguirre.

Su principal actividad es el alquiler de Bienes Inmuebles.

##### **Resumen de las principales políticas de contabilidad**

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 4 de septiembre del 2006; ésta entidad de control ratificó posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No 378 del 10 de julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G. DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía:

##### **Caja y bancos**

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos locales.

##### **Activos fijos**

Están expresados al costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumulado.

Se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La depreciación se carga al gasto del periodo en curso.

##### **Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran a su valor inicial y no generan intereses. Todas son de vencimiento corriente.

##### **Impuesto a la renta**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

##### **Capital Social**

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio.

##### **Reconocimiento de los ingresos**

Los ingresos son reconocidos en el estado de resultados, cuando se transfieren los beneficios y riesgos y es probable que beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan confiablemente ser medidos.

**1. Impuestos**

	<b>Diciembre 31</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Retenciones y otros	1,720.46	0.00
	<u>1,720.46</u>	<u>0.00</u>

**Activos fijos**

El detalle es el siguiente:

	<b>Diciembre 31</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Terrenos	432,824.25	432,824.25
Edificios	587,358.75	587,358.75
Menos: Depreciación Acumulada	<u>(161,007.17)</u>	<u>(153,665.19)</u>
NETO	<u>859,175.83</u>	<u>866,517.81</u>

**5. Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales, se componen de lo siguiente:

	<b>Diciembre 31</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Accionistas, Socios Locales	868,446.80	868,446.80
Otras cuentas por pagar	<u>18,120.39</u>	<u>304.00</u>
	886,567.19	868,750.80

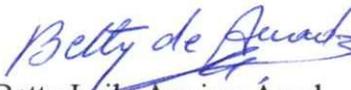
Las cuentas por pagar, no generan intereses.

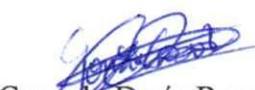
**7. Patrimonio de los Accionistas**

**Capital Social**

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 800 acciones de US\$ 1 cada una.

KITMALL S.A.

  
Betty Leila Aguirre Áuad  
Representante Legal

  
Gonzalo Darío Rosas Veliz  
Contador Público No. 17165