INMOBICED S. A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Año terminado al Diciembre del 2012

Nota No. 1: Organización, propósito y antecedentes

INMOBICED S.A., está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante la notaria cuarta del cantón Guayaquil, Dr. Alberto Bobadilla Bodero en 18 de septiembre del 2008, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 24 de Octubre del 2008.

El capital autorizado es de un millón un mil seiscientos dólares (US$1.600,00) y el capital suscrito y pagado es de ochocientos dólares (US$ 800,00) dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas a razón de un dólar cada una.

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil Ciudadela los Vergeles Mz-221 Sl-8-A, y su actividad principal de la construcción.

Nota No. 2. Resumen de las principales políticas contables

Bases de presentación:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en enero del 2000, y sus registros contables son preparados a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las NIIF promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y hasta el 31 de diciembre del 2012 fueron elaborados con base a NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

a) Moneda funcional.-

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en enero del 2000.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen en valor en la cuenta corriente del la compañía en el sistema financiero.

CAJA - BANCOS	Año 2012	Año 2011
Produbanco #2180001635	US$ 91.806.23	US$81.167,26
Caja	US$ 980,00	US$ 980,00
TOTAL	**US$92.786.23**	**US$82.147.26**

c) Propiedades, planta y equipos

Estos activos están de la compañía equivalen a un terreno donde destinado para la construcción de viviendas para la venta

Nota No. 3 Cuentas y Documentos por Pagar

Se refiere a las obligaciones contraídas por la empresa, producto de aporta de los accionistas por inversión rubro que no devengan interés alguno:

CTAS X PAGAR	Año 2012	Año 2011	VARIACION
ACCIONISTAS	US$ 63.774,72	US$53.039.28	US$10.735.,44
TOTAL	**US$ 63.774,72**	**US$ 53.039.28**	**US$10.735,44**

Nota No. 8. Patrimonio:

Capital Social: El capital social de la compañía al 31 de Diciembre del 2012 está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, distribuido de esta manera en este año por la aplicación de NIFF el patrimonio se vio afectado

PATRIMONIO	Año 2012	Año 2011	Variacion
CAPITAL	US$ 800,00	US$ 800,00	-
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	US$40.00,00	US$40.000,00	-
PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	US$1.613,40	US$ 312,38	**US$1.301.02**
PERDIDA DEL EJERCICIO	US$ 31,49	-	**US$ 31,49**
TOTAL	**US$39.155,11**	**US$48.487,62**	**US$1.332,51**

PEDRO CEDEÑO MURILLO
GERENTE GENERAL

ESPERANZA MITE VELIZ
CONTADORA
REG. # 0.4495