

# **BINBIN S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2012 y 2011**

**En dólares estadounidenses**

---

### **Resumen de las principales políticas de contabilidad**

La contabilidad se la lleva de acuerdo con las dispersiones de la ley de Régimen Tributario Interno y a su Reglamento y es preparada tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 1) diseñadas en función a las Normas Internacional de Información Financieras (NIIF) vigente al 31 de diciembre del 2012 y aplicada de manera uniforme a los periodos que presentan en estos estados financieros.

Los Estados Financieros preparados al 31 diciembre del 2012, se constituyen en los segundo estados financieros de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacional de Contabilidad (IASB). Hasta el año 2010 los estados financieros.

Los presentes estados financieros comprenden: Estados de Situación Financiera, Estados de Resultado Integral Estado de Cambio de Patrimonio Estados de Flujo de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2012

### **Impuesto a la renta**

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 23% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. Dicha provisión se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

- 1) Se reduce la tasa de impuesto a la renta, de forma progresiva, esto es: en el año 2011 el 24%, el año 2012 el 23% y del año 2013 en adelante el 22%. Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos en la tasa del impuesto a la renta.
- 2) Se establecen como deducibles adicionales en el cálculo del impuesto a la renta ciertos conceptos de gastos, relacionados con los realizados por empresas medianas en capacitación técnica dirigida: a) investigación, desarrollo e investigación tecnológica, b) las depreciaciones y amortizaciones por las adquisiciones de maquinaria y equipos y tecnologías, c) incremento neto de empleo por un período de cinco años, cuando se cumplan ciertas condiciones, d) exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años para las nuevas sociedades que se constituyan, cuyas inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las

# **BINBIN S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2012 y 2011**

**En dólares estadounidenses**

---

jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos, e) Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, f) los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial y g) exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta en los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registradas, con tasas de intereses establecidas por el Banco Central del Ecuador y otorgadas por instituciones financieras del exterior, que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

### **Activo fijo**

Están expresados al costo de adquisición, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargarán al incurrirse, mientras que la mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son los siguientes:

<b><u>Activo</u></b>	<b><u>Tasas</u></b>
Edificios	5%
Muebles y enseres	10%
Vehiculos	20%
Equipos de computación	33%
Propiedades de Inversion	0%

### **Reconocimiento de los ingresos**

Hemos conciliado la cuenta caja y banco aplicando la NIC 7 y párrafo 7 que corresponde a la conciliación de su importe de sus estados de flujo de efectivo al 31 diciembre del 2012 que es

#### **1. Caja Bancos**

Conformado por:

# **BINBIN S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2012 y 2011**

**En dólares estadounidenses**

	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Bancos	1.43	8.07
	<u>1.43</u>	<u>8.07</u>

## **2. Pagos Anticipados**

Conformado por:

	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Anticipos de impuesto a la Renta	2,440.27	1,890.67
	<u>2,440.27</u>	<u>1,890.67</u>

## **3. Activo fijos**

Conformado por:

	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Terrenos	0.00	137,000.00
	<u>0.00</u>	<u>137,000.00</u>
Prpiedades de Inversion :	<b>755,069.01</b>	0

El movimiento de activos fijos, en el período fue como sigue:

	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
<b>Costo</b>		
Saldo inicial	137,000.00	137,000.00
Adiciones		
Reclasificaciones x Aplicación NIIF	(137,000.00)	
<b>Saldo final</b>	<u>0.00</u>	<u>137,000.00</u>
<b>PROPIEDADES DE INVERSION</b>		
Terrenos	755,069.01	
	<u>755,069.01</u>	<u>0</u>

## **4. Cuentas por pagar**

Conformado por:

# **BINBIN S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2012 y 2011**

**En dólares estadounidenses**

		<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
Compañías Relacionadas	a)	1,154.40	532.80
Accionistas	a)	137,585.36	137,585.36
		<hr/>	<hr/>
<b>Total</b>		<u><u>138,739.76</u></u>	<u><u>138,118.16</u></u>

- a) Estos valores corresponden a préstamos entregados por las compañías relacionadas), los cuales no tienen fecha de vencimiento ni tasa de interés pactada.

### **5. Impuesto a la renta**

La conciliación del impuesto a la renta aplicándole la tasa impositiva legal del 23% y 24 % para el período 2012 y 2011 respectivamente, y la determinación del importe afectado a operaciones, está constituida como sigue:

	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<u>(78.64)</u>	<u>0.00</u>
Base Imponible	<u>(78.64)</u>	<u>0.00</u>
<b>Impuesto a la Renta</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún año.

### **6. Capital social**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas e indivisibles a un valor de US\$ 1.00 cada una.

### **7. Reserva Legal**

# **BINBIN S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2012 y 2011**

**En dólares estadounidenses**

---

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la compañía obtuvo pérdidas consecutivas US\$ -78.64 y US\$- 0.00, respectivamente. Por lo que no procede este procedimiento

### **8. Reserva de capital**

La compañía no tiene actividad económica

### **9. Resultados acumulados**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

### **10. Valuación de Activos**

Este resultado integral es el resultado de la aplicación de las NIFF para pyme por primera vez

### **11. Transacciones con compañías relacionadas**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía tenía los siguientes saldos con las partes relacionadas:

	<u><b>2012</b></u>	<u><b>2011</b></u>
<u><b>Cuentas por Cobrar</b></u>		
SRI -Anticipos Fiscal	2,440.27	1,890.67
	<u>2,440.27</u>	<u>1,890.67</u>
<u><b>Cuentas por Pagar</b></u>		
<u><b>Relacionadas</b></u>		
Inversiones San Pedro S.A.	1,154.40	532.80
	<u>1,154.40</u>	<u>532.80</u>

Las principales transacciones que se realizaron con las partes relacionadas son:

# **BINBIN S.A.**

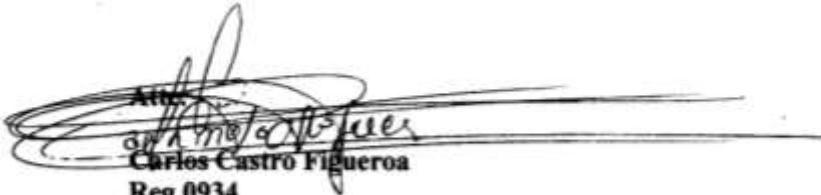
Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

---

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Propiesa S.A.</u>		
Préstamos Recibidos	68,500.00	68,500.00
<u>Relit S.A.</u>		
Préstamos Recibidos	69,085.36	69,085.36
<u>Inversiones San Pedro S.A.</u>		
Préstamos recibidos	1,154.40	532.80
<b>Total</b>	<u>138,739.76</u>	<u>138,118.16</u>

  
Atte. **Carlos Castro Figueroa**  
Reg.0934