

1/2 800

**INFORME DE GERENCIA DE ESNAT S. A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2.006**

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de ESNAT S. A. pongo en consideración de ustedes el informe de labores cumplidas por esta administración por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2.006, de acuerdo con los siguientes aspectos.

1.- EL ENTORNO MACROECONOMICO.-

Los altos precios del petróleo, el aumento de las remesas de los emigrantes, los préstamos internacionales, el incremento de las exportaciones, la economía subterránea (lavado de dinero y contrabando) y mayores recaudaciones tributarias, han sido factores que han mantenido medio estable la economía del país.

El Presidente actual, ha tenido que afrontar un conflicto de poderes, con un alterado Congreso.

La reanudación de las actividades de la Corte Suprema de Justicia, que prometía una mejora sustancial en la institucionalidad ecuatoriana, tan venida a menos, se vio opacada por conflictos de diversa índole dentro de la función Judicial. A partir del cambio de mando, el país ha vivido una constante zozobra e inestabilidad política y social, en el año 2.006 .

El crecimiento del PIB se redujo de 3,93% al 3,84% comparado con el año anterior; existe reducción de la inversión extranjera, un enorme déficit fiscal, y un aumento del desempleo formal, que corrobora con la desocupación total que equivale a 9,03%.

Por el lado positivo la inflación bajó del 4.27% al 2,87%.

2.- ASPECTO OPERATIVO.-

La compañía durante el año 2.006 se dedicó al arrendamiento de su propiedad en la ciudad de Guayaquil.

3.- RESULTADOS DEL 2.006.-

Generó ingresos por ventas de \$ 145.693

Los costos y gastos operacionales durante el ejercicio analizado fueron de \$ 110.768 y que se distribuyeron de la siguiente forma:



**COSTOS Y
GASTOS**

HONORARIOS Y COMISIONES	1.100
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	4.911

SEGUROS	760
SUMINISTROS Y MATERIALES	35
TRANSPORTE	54
GASTOS DE VIAJE	232
AGUA LUZ Y TELEFONO	130
NOTARIOS Y REGISTRADORES	1.764
IMPUESTOS CONTRIB. Y OTROS	3.139
DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	2.580
INTERESES	114
OTROS GASTOS	95949
TOTAL COSTOS Y GASTOS	110.768

La utilidad neta del ejercicio fue de \$ 34.926 dólares.

4.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA .-

El activo corriente fue de \$ 14.433 dólares lo que representa el 14 % del total de los activos.

El pasivo corriente fue de \$ 32.122 dando como resultado un índice de solvencia de 0,44 lo que representa una liquidez negativa de la compañía.

La relación del pasivo, con relación al pasivo y patrimonio es del 37 % y el patrimonio neto es el 63 %.

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL.-

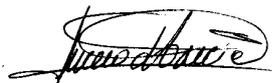
A fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos de la Compañía para el 2.007 se recomienda adoptar las siguientes estrategias:

Dedicar los mayores esfuerzos a desarrollar nuevas líneas de negocios colaterales con el objeto social de la Compañía.

Incentivar la eficiencia a través de un mayor control de gastos de la Empresa y optimización de los recursos disponibles.

Tanto la información financiera como sus respectivos anexos se hallan a disposición de los señores accionistas.

Quito, 25 de Marzo del 2007



MARCIA LUCERO.
GERENTE