

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores miembros de la Junta Ordinaria de Accionistas de:

ESNAT S.A. Año 2017

Informe sobre los estados financieros

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **ESNAT S.A.** que lo conforman: el Estado de Situación Financiera; el Estado de Resultados (Por función); el Estado de flujos de Efectivo; y, el Estado de Cambios en el Patrimonio correspondientes al ejercicio anual económico comprendido entre el 1° de enero al 31 de diciembre del año 2017, así como resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Es responsable además del control interno necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Empresa: ESNAT S.A
Econ. Héctor Jiménez Fabara
Auditor Externo RNAE No. 534

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad, como Auditor Externo Independiente, es la de expresar una opinión sobre los estados financieros, en base a mi auditoría que fue efectuada de acuerdo con las **Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAAs" vigentes para el año 2017**. Dichas normas exigen que cumpla con requisitos éticos y confiables con el propósito de que la auditoría (en este caso recurrente) sea planificada y ejecutada para tener seguridad razonable sobre si los estados financieros estén libres de incorrección material.

Por lo tanto se aplicaron procedimientos destinados a la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida una evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error.- Esta evaluación considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de sus estados financieros; y, se diseñó procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.- Así mismo se evaluó la adecuación de las prácticas y principios contables utilizados, y de que las estimaciones contables hechas por la administración sean razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Concluyo si la base de la contabilidad de negocio en marcha usada por la Gerencia es apropiada, y si basado en la evidencia de auditoría obtenida, existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas, sobre la habilidad de la Empresa para continuar como un negocio en marcha. Si se concluye, que existe una incertidumbre significativa, es necesario llamar la atención en mi informe de

Empresa: ESNAT S.A
Econ. Héctor Jiménez Fabara
Auditor Externo RNAE No. 534

auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar mi opinión. Mi conclusión está basada en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.

Considero que la evidencia de auditoría que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expreso mi opinión de auditoría.

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera conforme lo dispone la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 08.F.DSC.010 de 20.01.2008 publicada en el Registro Oficial No. 498 de diciembre del mismo año, y que en su Art. Primero numeral 3, dispone que las Compañías, con las características de la empresa auditada, aplicarán las NIIFs, a partir del 1º. De enero del año 2012 estableciéndose como período de transición el año 2011, fecha en la cual y de acuerdo al cronograma de implementación aprobado por la junta General de Accionistas se ha convertido sus estados Financieros de NEC a NIIFs.-

Opinión

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa **ESNAT S.A.** Al 31 de diciembre de 2017, así como los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Empresa: ESNAT S.A
Econ. Héctor Jiménez Fabara
Auditor Externo RNAE No. 534

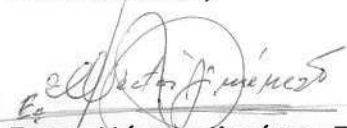
Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte del auditor externo independiente no han sucedido situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros examinados.

Informes requeridos por otras regulaciones

El informe requerido a los auditores independientes respecto del cumplimiento de las obligaciones tributarias, que dispone la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía **ESNAT S.A**, lo emitirá por separado.

Atentamente,



Econ. Héctor Jiménez Fabara

AUDITOR EXTERNO, RNAE No. 534

25 de abril del 2018

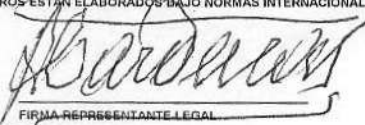
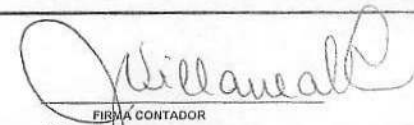
Manuel Rivadeneira OE2-180 y García Moreano

RAZÓN SOCIAL: ESNAT S.A.	Correo electrónico:
Dirección: AV. AMAZONAS 477 Y	
Comercial: BOCA	Teléfono:
Expedito: 112660	AÑO: 2017
RUC: 992312971001	

P POSITIVO
N NEGATIVO
D POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA):

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA					
ACTIVO	1	957.061,78	PASIVO	2	957.061,78
ACTIVO CORRIENTE	101	118.573,35	PASIVO CORRIENTE	201	99.709,60
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	155,15	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS	20101	-
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	63.952,20	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20102	-
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201	-	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	6.324,90
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202	-	LOCALES	2010301	6.324,90
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	-	DEL EXTERIOR	2010302	-
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204	-	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	871,63
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	5.185,00	LOCALES	2010401	871,63
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERESES	101020501	5.185,00	DEL EXTERIOR	2010402	-
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	101020502	-	PROVISIONES	20105	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	-	LOCALES	2010501	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	48.767,20	DEL EXTERIOR	2010502	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	-	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	-
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209	-	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	83.041,95
INVENTARIOS	10103	-	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	-
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	-	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	-
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	-	CON EL IESS	2010703	-
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PRO	1010303	-	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	-
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL LA	1010304	-	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJE	2010705	-
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA	1010305	-	DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	83.041,95
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A DE TE	1010306	-	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20108	9.462,12
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	-	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	-
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308	-	ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	-
OBRAS TERMINADAS	1010309	-	PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO	20111	-
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCION	1010310	-	PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A E	20112	-
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311	-	JUBILACION PATRONAL	2011201	-
OTROS INVENTARIOS	1010312	-	OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLE	2011202	-
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PERDIDAS EN INVE	1010313	-	OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	-
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	-	PASIVO NO CORRIENTE	202	-
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	-	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	-
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402	-	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	-
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	-	LOCALES	2020201	-
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	-	DEL EXTERIOR	2020202	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	51.685,92	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	-
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	15.286,16	LOCALES	2020301	-
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	36.379,76	DEL EXTERIOR	2020302	-
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	-	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20204	-
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTIN	10106	-	LOCALES	2020401	-
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107	-	DEL EXTERIOR	2020402	-
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108	12.800,08	OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	-
ACTIVO NO CORRIENTE	102	838.488,43	ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	-
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	-	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	-
TERRENOS	1020101	-	JUBILACION PATRONAL	2020701	-
EDIFICIOS	1020102	-	OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEA	2020702	-
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	-	OTRAS PROVISIONES	20206	-
INSTALACIONES	1020104	-	PASIVO DIFERIDO	20209	-
MUEBLES Y ENSERES	1020105	-	INGRESOS DIFERIDOS	2020901	-
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	-	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	-
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	-	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	-
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	-	PATRIMONIO NETO	3	857.361,18
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	-	CAPITAL	301	800,00
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	-	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	800,00
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	-	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TES	30102	-
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITAL	302	-
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113	-	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	-
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020114	-	RESERVAS	304	114.494,00
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	102011401	-	RESERVA LEGAL	30401	114.494,00
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402	-	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	-
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403	-	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	-
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	838.488,43	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES P	30501	-
TERRENOS	1020201	709.796,80	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLA	30502	-
EDIFICIOS	1020202	142.650,00	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLE	30503	-
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203	(13.958,37)	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	-
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204	-			

			P	RESULTADOS ACUMULADOS	300	755.509,25	
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	-	P	GANANCIAS ACUMULADAS	30601	100.772,09	P
ANMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301	-	P	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	(156.777,97)	N
ANMALES VIVOS EN PRODUCCION	1020302	-	P	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA AD	30603	-	D
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303	-	N	RESERVA DE CAPITAL	30604	-	D
PLANTAS EN PRODUCCION	1020304	-	N	RESERVA POR DONACIONES	30605	-	P
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305	-		RESERVA POR VALUACIÓN	30606	811.594,23	D
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306	-		SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607	-	D
			P	RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	(13.522,15)	
ACTIVO INTANGIBLE	10204	-	P	GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	-	P
PLUSVALÍAS	1020401	-	P	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	(13.522,15)	N
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE , CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS S	1020402	-	N				
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403	-	N				
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	1020404	-	P				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405	-	P				
OTROS INTANGIBLES	1020406	-					
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	-					
			P				
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	-	N				
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601	-	P				
(-) PROVISION POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VI	1020602	-	N				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	-					
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604	-	P				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	-	P				
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	-	P				
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	-	P				
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	-	N				
OTRAS INVERSIONES	1020704	-	P				
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705	-	O				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	-	0				
				PASIVOS CONTINGENTES (Informativo)			
ACTIVOS CONTINGENTES (Informativo)							
DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.							
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)							
							
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL				FIRMA CONTADOR			
NOMBRE:				NUM			
CI / RUC:				RDP:			

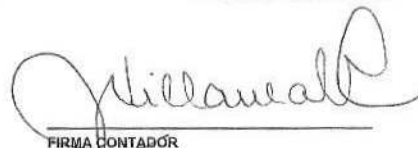
		RAZÓN SOCIAL:	ESNAT S.A.			
		DIRECCION COMERCIAL:				
		EXPEDIENTE No.:	112860			
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL (DD/MM/AAAA):			31/12/2017			
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL						
		CODIGO	VALOR US\$			
INGRESOS						
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		41	5.650,00			
VENTA DE BIENES		4101		P		
PRESTACION DE SERVICIOS		4102	5.650,00	P		
CONTRATOS DE CONSTRUCCION		4103		P		
SUBVENCIONES DEL GOBIERNO		4104		P		
REGALIAS		4105		P		
INTERESES		4106		P		
INTERESES GENERADOS POR VENTAS A CREDITO		410601		P		
OTROS INTERESES GENERADOS		410602		P		
DIVIDENDOS		4107		P		
GANANCIA POR MEDICION A VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS BIOLOGICOS		4108		P		
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		4109		P		
(-) DESCUENTO EN VENTAS		4110		N		
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS		4111		N		
(-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO		4112		N		
(-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES		4113		N		
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN		51	1.959,24			
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS		5101				
(+*) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA		510101		P		
(+*) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA		510102		P		
(+*) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA		510103		P		
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA		510104		N		
(+*) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA		510105		P		
(+*) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA		510106		P		
(+*) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA		510107		P		
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA		510108		N		
(+*) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		510109		P		
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		510110		N		
(+*) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS		510111		P		
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		510112		N		
(+*) MANO DE OBRA DIRECTA		5102		P		
SUELDO Y BENEFICIOS SOCIALES		510201		P		
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS		510202		P		
(+*) MANO DE OBRA INDIRECTA		5103		P		
SUELDO Y BENEFICIOS SOCIALES		510301		P		
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS		510302		P		
(+*) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION		5104	1.959,24	P		
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		510401		P		
DETERIORO O PERDIDAS DE ACTIVOS BIOLOGICOS		510402		P		
DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		510403		P		
EFECTO VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS		510404		P		
GASTO POR GARANTIAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS		510405		P		
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		510406	1.959,24	P		
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS		510407		P		
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN		510408		P		
GANANCIA BRUTA		42	3.690,76			
OTROS INGRESOS		43				
DIVIDENDOS		4301		P		
INTERESES FINANCIEROS		4302		P		
GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS		4303		P		
VALUACION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS		4304		P		
OTRAS RENTAS		4305		P		
GASTOS		52	17.212,91			
		DE VENTA	ADMINISTRATIVOS			
GASTOS		5201	2.608,73	5202	14.550,83	
SUELDO, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES		520101		520201		P
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)		520102		520202		P
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		520103		520203		P
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS		520104		520204		P
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES		520105		520205		P
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS		520106		520206		P
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		520107		520207		P

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	520108		520208		P
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	520109		520209		P
COMISIONES	520110		520210		P
PROMOCION Y PUBLICIDAD	520111				P
COMBUSTIBLES	520112		520212		P
LUBRICANTES	520113		520213		P
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	520114		520214		P
TRANSPORTE	520115		520215	168,00	P
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	520116		520216		P
GASTOS DE VIAJE	520117	162,00	520217		P
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	520118		520218		P
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	520119	-	520219		P
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS			520220	1.601,83	P
DEPRECIACIONES:	520121	-	520221	2.853,00	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012101		52022101		P
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	52012102	-	52022102	2.853,00	P
AMORTIZACIONES:	520122	-	520222	-	
INTANGIBLES	52012201	-	52022201	-	P
OTROS ACTIVOS	52012202	-	52022202	-	P
GASTO DETERIORO:	520123	-	520223	-	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012301	-	52022301	-	P
INVENTARIOS			52022302	-	P
INSTRUMENTOS FINANCIEROS			52022303	-	P
INTANGIBLES			52022304	-	P
CUENTAS POR COBRAR			52022305	-	P
OTROS ACTIVOS	52012306	-	52022306	-	P
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACION EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN:	520124	-	520224	-	
MANO DE OBRA	52012401	-	52022401		P
MATERIALES	52012402	-	52022402		P
COSTOS DE PRODUCCION	52012403	-	52022403		P
GASTO POR REESTRUCTURACION	520125	-	520225		P
VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS	520126	-	520226		P
GASTO IMPUESTO A LA RENTA (ACTIVOS Y PASIVOS DIFERIDOS)			520227		P
OTROS GASTOS	520128	2.426,73	520228	9.928,00	P
GASTOS FINANCIEROS			5203	53,35	
INTERESES			520301		P
COMISIONES			520302		P
GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS			520303	-	P
DIFERENCIA EN CAMBIO			520304	-	P
OTROS GASTOS FINANCIEROS			520305	53,35	P
OTROS GASTOS			5204		
PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS			520401	-	P
OTROS			520402		P
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS			60	(13.522,15)	
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES			61		P
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS			62	(13.522,15)	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO			63		P
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO			64	(13.522,15)	
(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO			65	-	N
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO			66	-	P
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS			67	(13.522,15)	
INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS			71	-	P
GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS			72	-	P
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			73	-	
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES			74	-	P
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			75	-	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO			76	-	P
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			77	-	
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO			79	(13.522,15)	
OTRO RESULTADO INTEGRAL					
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL			81	-	
DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN			8101	-	D
VALUACION DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA			8102	-	P
GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			8103	-	P
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS			8104	-	P
REVERSION DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO			8105	-	N
PARTICIPACION DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS			8106	-	D
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL			8107	-	P
OTROS (DETALLAR EN NOTAS)			8108	-	D

RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	82	(13.522,15)	82
GANANCIA POR ACCION (SÓLO EMPRESAS QUE COTIZAN EN BOLSA):	90	-	
Ganancia por acción básica	9001	-	
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	900101	-	P
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	900102	-	P
Ganancia por acción diluida	9002	-	
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	900201	-	P
Ganancia por acción diluida en operaciones discontinuadas	900202	-	P
UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)	91	-	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE:
CI / RUC:


FIRMA CONTADOR
NOMBRE:
RUC:

RAZÓN SOCIAL: ESNAT S.A.
 Dirección Comercial: AV. AMAZONAS 477 Y ROCA
 No. Expediente: 112860
 RUC: 0992312971001
 AÑO: 2017

P POSITIVO
 N NEGATIVO
 D POSITIVO / NEGATIVO (DU)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	2.635,01	
Clases de cobros por actividades de operación	950101	20.053,34	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	20.053,34	P
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	-	P
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	-	P
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	-	P
Otros cobros por actividades de operación	95010105	-	P
Clases de pagos por actividades de operación	950102	(17.364,98)	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	(17.364,98)	N
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	-	N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-	N
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	-	N
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-	N
Dividendos pagados	950103	-	N
Dividendos recibidos	950104	-	P
Intereses pagados	950105	(53,35)	N
Intereses recibidos	950106	-	P
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-	N
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-	
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	-	P
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	-	N
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	-	N
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	-	P
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	-	N
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	-	P
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	-	N
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	-	P
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-	N
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	-	P
Compras de activos intangibles	950211	-	N
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	-	P
Compras de otros activos a largo plazo	950213	-	N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	-	P
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	-	N
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	-	P
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	-	N
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	-	P
Dividendos recibidos	950219	-	P
Intereses recibidos	950220	-	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	(2.635,01)	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	-	P
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	-	P
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	-	N
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	(2.635,01)	P
Pagos de préstamos	950305	-	N
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	-	N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	-	P
Dividendos pagados	950308	-	P
Intereses recibidos	950309	-	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-	D
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9504	-	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	-	D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	-	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	155,15	P
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	155,15	

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION

GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

96 (13.522,15)

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

Ajustes por gasto de depreciación y amortización
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada
Pérdidas en cambio de moneda extranjera
Ajustes por gastos en provisiones
Ajuste por participaciones no controladoras
Ajuste por pagos basados en acciones
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable
Ajustes por gasto por impuesto a la renta
Ajustes por gasto por participación trabajadores
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo

97 2.853,00
9701 2.853,00 D
9702 - D
9703 - D
9704 - R
9705 - D
9706 - D
9707 - D
9708 - D
9709 - D
9710 - D
9711 - D

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores
(Incremento) disminución en inventarios
(Incremento) disminución en otros activos
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar
Incremento (disminución) en beneficios empleados
Incremento (disminución) en anticipos de clientes
Incremento (disminución) en otros pasivos

98 13.304,16
9801 14.403,34 D
9802 - D
9803 (346,54) D
9804 - D
9805 - D
9806 2.265,78 D
9807 (3.018,42) D
9808 - D
9809 - D
9810 - D

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

9820 2.635,01

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1,
PÁRRAFO 16)

REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: ANDRES CARDENAS MONGE
CI / RUC: 1701805127

CONTADOR

NOMBRE: JANETH VILLARREAL C.
CI / RUC: 0501571640

RAZÓN SOCIAL: ESNAT S.A.
 Dirección Comercial: AV AMAZONAS 477 Y ROCA
 No. Expediente: 112860
 RUC: 0992312971001
 AÑO: 2017

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS			OS RESULTADOS INTEGR			RESULTADOS ACUMULADOS			ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF S	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVA POR VALUACIÓN	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	OTRAS RESERVAS	FINANCIERAS DISPONIBLES PARA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO						
EN CIFRAS COMPLETAS US\$		901	30401	30402	30404	30501	30502		30601	30602	30603	30604	30606	30701	30702		857.361,18
		99	800,00	114.494,08					100.772,09	(156.777,07)						(13.572,15)	
			800,00	114.494,08					98.556,71	(156.777,07)			811.594,23		2.215,38		870.883,33


 REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: ANDRES CARDENAS MONGE
 C / RUC: 1701805127


 CONTADOR
 NOMBRE: JANETH VILLARREAL C.
 C / RUC: 0501571640

ESNAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

ESNAT S. A., está constituida en Ecuador que inicia sus actividades en el año 2003, teniendo por actividad principal la compra, venta, comercialización de repuestos, partes y piezas de automotores, sin embargo últimamente ha enfocado toda su actividad económica en las inversiones en bienes inmuebles.

Al 31 de diciembre del 2017, la empresa únicamente cuenta con propiedad de inversión, otros activos financieros y además no tiene ningún empleado en su nómina. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de ESNAT S. A., han sido preparados sobre la base de valor razonable, conforme la normativa NIC y NIIF aplicable, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación.

En ciertos casos el costo histórico representa fielmente el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3 Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Activos financieros

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Su reconocimiento, valoración, presentación y deterioro se registra aplicando para el efecto la NIC 32 y la NIC 39.

El ingreso por intereses es reconocido como intereses ganados conforme la aplicación de la NIC 23.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

Las inversiones en pólizas de acumulación de igual manera se clasifican como activo corriente pues están efectuadas en el corto plazo. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones en asociadas se revelan en la Nota 4.

2.5 Inventarios

ESNAT S.A. por su propia actividad no dispone de inventarios de ninguna naturaleza pues solo posee un predio el cual en algún momento se lo pretende vender y que en ese caso será manejado con Propiedad planta y equipo disponibles para la venta, con el manejo similar al de los inventarios.

2.6. Activos inmovilizados

ESNAT S.A. posee en calidad de activos inmovilizados únicamente propiedades de inversión, pues ninguno de estos bienes es utilizado directamente con la compañía. La propiedad de inversión ha sido valorada en base a un avalúo técnico reflejado en el avalúo comercial de la Ilustre Municipalidad de Guayaquil. Este avalúo se cumple siguiendo la política de la empresa la cual se basa en lo dispuesto en la NIC 16 de propiedad planta y equipo que menciona que los activos deben ser medidos a su valor razonable y en tal sentido el avalúo municipal se entiende efectuado a su valor razonable. También se efectúa esta revalorización basado en la resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 del 30 de diciembre del 2011. Dado que se puede conocer con exactitud el valor razonable de la propiedad planta y equipo de forma anual la administración considera que el impacto del incremento o disminución del valor razonable debe ser registrado anualmente y su variación afectada al superávit por revaluación de activos fijos.

Se define como propiedades de inversión todos los activos tangibles a poseer una entidad para su utilización por parte de terceros a cambio de un arrendamiento operativo, que se espera utilizarlos durante más de un ejercicio contable y cuyo valor razonable amerita llevar un control individual del mismo.

Los efectos de la revalorización de propiedad planta y equipo serán contabilizados en el patrimonio conforme lo determina la norma, y en el caso de deterioro estos serán contabilizados en resultados de conformidad con lo establecido en la norma. Las propiedades de inversión se depreciarán de la misma forma que la propiedad planta y equipo. En este caso dado que la empresa posee únicamente terrenos y edificios, los primeros no se deprecian, y los segundos se depreciarán según la vida útil del bien, estimada en 50 años para edificaciones.

Los cambios en políticas contables serán aplicados de una forma retrospectiva conforme lo establecido en la normativa contable.

2.6.1 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de las propiedades de inversión se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

La Compañía considera el valor residual de la propiedad de inversión para la determinación del cálculo de depreciación anual, siendo que al término de la vida útil los activos quedarán a su valor residual, en caso de que ocurriera deterioro u obsolescencia definitivamente se procederá con su baja, o en su defecto si el caso amerita podrán ser revalorizados, se determinará una nueva vida útil y podrán empezar a depreciarse nuevamente.

La vida útil de cada activo fijo está dada de manera individual por la naturaleza de cada partida de propiedad de inversión, en este sentido en ciertos casos puede ser definida la misma vida útil para un mismo grupo de activos fijos de similares características o en su defecto puede determinarse vidas útiles diferentes para cada uno de los activos fijos así se encuentren en un mismo grupo.

Para determinar la vida útil de los activos fijos se consideran parámetros como material de fabricación, marca, antigüedad, disponibilidad de repuestos, estado de conservación del bien, entre otros factores que se determinan técnicamente.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación podrá ser revisado anualmente previo al cierre de cada ejercicio contable, aunque únicamente las estimaciones tendrán aplicabilidad si son el producto de avalúos técnicos calificados, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones registrado sobre una base prospectiva.

El detalle de propiedad planta y equipo se revela en la nota financiera No. 5

2.6.2 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedades, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación será transferido directamente a resultados acumulados.

2.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 7. El pasivo financiero (otras cuentas por pagar) con partes relacionadas son revelados en la Nota financiera No. 12.

2.8 Impuestos

En aplicación de la NIC 12 de impuestos sobre las ganancias, se debe aclarar que existen dos clases de impuestos a registrar, el impuesto corriente y el impuesto diferido. En virtud de la CIRCULAR NAC-DGECCGC12-00009 publicada en el R.O. No. 718 DEL 6 DE JUNIO DEL 2012, el SERVICIO DE RENTAS INTERNAS determinó que aquellos gastos que fueron considerados por los sujetos pasivos como no deducibles para efectos de la declaración del impuesto a la Renta en un determinado ejercicio fiscal, no podrán ser considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros, por cuanto dicha circunstancia no está prevista en la normativa tributaria vigente, y el ejercicio impositivo de este tributo es anual, comprendido desde el 1º. de enero al 31 de diciembre de cada año. Esta circular y disposición del SRI que tiene carácter mandatorio va en contraposición con lo dispuesto en la NIC 12, sin embargo al ser mandatoria y al no poder disponer de una base cierta para la recuperación de los impuestos diferidos en períodos futuros, la contabilización

del pasivo por impuestos diferidos pierde total asidero legal y no refleja la realidad financiera del negocio, en tal sentido ESNAT S.A. y su administración acogen como política contable únicamente la contabilización del impuesto a la renta corriente, en la magnitud, tasas y porcentajes establecidos en las leyes aplicables.

2.9. Beneficios a trabajadores

La empresa no posee trabajadores por lo cual no es aplicable las normas NIIF correspondientes.

2.10. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.10.1 Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de servicios son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de los servicios prestados; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.11. Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la

información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de ESNAT S. A., ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos

Dado que la empresa no cuenta con trabajadores, no ha realizado cálculo actuarial alguno. La empresa no tiene la intención en corto plazo de contratar personal directamente. Todos los procesos de la empresa son realizados directamente por el gerente de la misma.

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	CUENTA	VALOR	TIPO
	DIEGO CRESPO - AUTOQUIL	5.185.00	CLIENTE NO RELACIONADO
	MAGAN S.A.	48.767.20	OTRAS CTAS. COBRAR
	ANDRES CARDENAS	12.800.08	ANTICIPOS ENTREGADOS

Todos los saldos registrados y presentados al término del ejercicio son recuperables y se liquidarán en el ejercicio inmediatamente posterior por lo cual no amerita realizar provisión para cuentas incobrables.

5. PROPIEDADES DE INVERSION

Un resumen de propiedades de inversión es como sigue

	CUENTA	VALOR	OBSERVACIONES
	PROPIEDADES DE INVERSION		
	TERRENOS	709.796,80	GUAYAQUIL
	EDIFICIOS	142.650,00	GUAYAQUIL
	(-) DEPREC. ACUMULADA	-13.958,37	
	TOTAL	838.488,43	

6. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	CUENTA	VALOR	OBSERVACIONES
	CTAS. Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
	SIPCAN	5.374,77	
	ALEJANDRO PEREZ	950,13	
	MAGAN	169,25	
	PREDIOS E INVERSIONES	9.292,87	
	TOTAL	15.787,05	

7. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente: un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	CUENTA	VALOR	TOTAL
	CREDITO TRIBUTARIO I.RENTA		36.379,76
	CT. IMPUESTO RENTA	35.927,76	
	RF PRESENTE AÑO	452,00	
	CREDITO TRIBUTARIO IVA		15.286,16

	CREDITO TRIBUTARIO IVA	15.286.16	
	IVA RETENIDO	0.00	
	IVA EN COMPRAS	0.00	

8. PATRIMONIO

8.1 Capital social

El capital social autorizado, está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de

US\$1.00;

8.2 Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía alcanzó \$ 114.494.08

8.3 Resultados acumulados

El resumen de los resultados acumulados es como sigue:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF – Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

9. INGRESOS

9.1 Productos que generan ingresos provenientes de los segmentos:

	CUENTA	VALOR	TOTAL
	INGRESOS		
	ARRIENDOS		5.650.00
	DIEGO CRESPO	5.250.00	
	MARIANA VILLAVICENCIO	400.00	

Los segmentos sobre los cuales debe informar la Compañía de acuerdo a la NIIF 8 son los siguientes:

SERVICIOS PRESTADOS POR LA COMPAÑÍA ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE INMUEBLES

El desglose de los ingresos obtenidos por la empresa es el siguiente:

	CUENTA	VALOR
	INGRESOS	
	INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	5.650.00
	TOTAL	5.650.00

10. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados es como sigue:

	CUENTA	VALOR
	COSTOS Y GASTOS	
	COSTO MANTENIMIENTO	7238.97
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	11.879.83
	GASTOS FINANCIEROS	53.35
	TOTAL	19.172.15

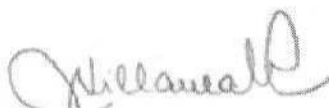
11. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros en Marzo31 del 2018, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos. Sin embargo si en ejercicios futuros existiera cambio de políticas contables que puedan afectar la presentación de los estados financieros estas se revelarán y se aplicarán de manera retrospectiva u otra diferente tal como lo señale la norma contable aplicable.

12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Marzo 31 del 2018 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones, en la Junta General de Accionistas convocada para el día 18 de abril del 2018.



Janeth Villarreal
Contadora General