

| 7 | | | | | |
|---------------------|---|--|--|--|--|
| RAZÓN SOCIAL | CONSTRUCCIONES ARQUITECTONICAS Y REMODELACIONES S.A. COARQCARSA | | | | |
| DIRECCIÓN | MZ. 12-03 SL. 21 Y AVDA FRANCISCO DE ORELLANA | | | | |
| EXPEDIENTE | 112828 | | | | |
| RUC | 0992312521001 | | | | |
| AÑO | 2011 | | | | |
| FORMULARIO | SC.NEC.112828.2011.1 | | | | |
| NÚMERO DE INGRESO | 75983 | | | | |
| ESTADOS FINANCIEROS | 04/04/2013 | | | | |

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

| 0 | PΕ | RAC | HONES | CON PA | ARTES RE | LA | CIONAL | DAS DEL | EXTERIOR | EN EL | EJERCICIO | ECON | OMICO |
|---|----|-----|--------------|--------|----------|----|---------------|---------|----------|-------|-----------|------|-------|

| CUENTA | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 11 | |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 12 | |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 13 | |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 14 | |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15 | |

| BALANCE GENERAL | (NEC 1) | | ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1) | | | |
|--|---------|-------------|---|--------|------------|--|
| CUENTA | CÓDIGO | VALOR US\$ | CUENTA | CÓDIGO | VALOR US\$ | |
| CAJA - BANCOS | 311 | 200,00 | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% | 601 | | |
| INVERSIONES CORRIENTES | 312 | | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS | 602 | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 313 | | EXPORTACIONES NETAS | 603 | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 314 | | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL PATERIOR | 604 | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR | | | RENDÎMIENT QUE RUANCIEROS | 605 | | |
| COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 315 | // J | COMPAS RECEIAS GENEVADAS | 606 | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO | 316 | ER | TILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS | 607 | | |
| RELACIONADOS DEL EXTERIOR | | 1 62 | DIVIDENDOS RERCIBIDOS LOCALES | 608 | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 317 | | RENTAS EXENTAS ROVENIENTES DE DONACIONES APORTACIONES DE RECURSOS UBLICOS | 609 | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 318 | | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES | 610 | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 319 | 600,00 | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR | 611 | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS | | | OTRAS RENTAS EXENTAS | 612 | | |
| POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 320 | | (VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO) | 691 | | |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES | 321 | | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO) | 692 | | |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA) | 323 | | TOTAL INGRESOS | 699 | 0,00 | |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA) | 324 | | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 701 | | |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA | 325 | | COMPRAS NETAS LOCALES DE | | | |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO | 326 | | BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 702 | | |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES | 327 | | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 703 | | |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN | 328 | | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 704 | | |
| MERCADERIAS EN TRANSITO | 329 | | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA | 705 | | |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS | 330 | | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA | 706 | | |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO | * 391 | groupe de e | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA | 707 | | |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | 332 | | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA | 708 | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 339 | 800,00 | | | | |

| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS) | 341 | | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA | 709 |
|--|------------|---------|---|------------|
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES | 342 | | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | 710 |
| MUEBLES Y ENSERES | 343 | | (-) INVENTARIO FINAL DE | 711 |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES | 344 | | PRODUCTOS EN PROCESO INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS | 712 |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE | 345 | | TERMINADOS (-) INVENTARIO FINAL DE | |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL | 346 | | PRODUCTOS TERMINADOS SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS | 713 |
| OTROS ACTIVOS FIJOS | 347 | | REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS | 715 |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO | 348 | | SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA | 716 |
| TERRENOS | 349 | | GRAVADA DEL IESS BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS | |
| OBRAS EN PROCESO TOTAL ACTIVO FIJOS | 350 369 | 0.00 | REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA | 717 |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES | 371 | 0,00 | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA | 718 |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION | 373 | | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL | 719 |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES | 375 | | (INCLUYE FONDO DE RESERVA) APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL | 720 |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS | 377 | | (INCLUYE FONDO DE RESERVA) HONORARIOS PROFESIONALES Y | 721 |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA | 378 | | DIETAS | /21 |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO | 379 | 0,00 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS | 722 |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES | 381 | | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES | 723 |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS | 382 | | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES | 724 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO | 383 | | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES | 725 |
| RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR | | | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES | 726 |
| COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 | | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | 727 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO | 385 | | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES COMBUSTIBLES | 728 729 |
| RELACIONADOS LOCALES | | | SOMBUSTIBLES | 730 |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO | 386 | | PROMODERN Y PLUS ICIDAD | 731 |
| RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS | <u> </u> | | and Employ V Distribution | 732 |
| POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 387 | ERIN | GUM NIETROS Y MATERIALES | 733 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS | 200 | 113 | SUMINISTROSIONMATERIALES | 734 |
| POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 388 | | HANSPORTE, V | 735 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO | 389 | | PROVISIONES PARA JUBILACION | 736 |
| NORELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS | | | PATRONAL | 737 |
| POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 390 | | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL | 738 |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES | 391 | | PROVISIONES PARA DESAHUCIO | 739 |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO | 392 | | PROVISIONES PARA DESAHUCIO PROVISIONES PARA CUENTAS | |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO | 397 | | INCOBRABLES | 742 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 399 | 800,00 | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES | 743 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE | 411 | | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES | 744 |
| RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR | | | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL | 745 |
| PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 412 | | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL | 746 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE | 413 | | EXTERIOR ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR | 748 |
| NORELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR | | | COMISIONES LOCAL | 749 |
| PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 | | COMISIONES LOCAL | 750 |
| | | لحصصا | | |

| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES | 415 | j | COMISIONES DEL EXTERIOR | 751 | إ |
|--|----------------------|------|---|------------|----|
| FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES | | | COMISIONES DEL EXTERIOR | 752 | |
| FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR | 416 | | INTERESES BANCARIOS LOCAL | 753 | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS | 447 | | INTERESES BANCARIOS LOCAL | 754 | |
| LOCALES PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL | 417 | | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR | 755 | |
| EXTERIOR CAPACITAC V DOCUMENTOS | 410 | | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR | 756 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 419 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL | 757 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR | 420 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL | 758 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO | 421 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 759 | |
| RELACIONADOS LOCALES | | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 760 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR | 422 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL | 761 | == |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO | 423 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL | 762 | |
| PARTICIPACION TRABAJÁDORES POR PAGAR DEL EJERCICIO | 424 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 763 | |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior) | 425 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 764 | |
| CREDITO A MUTUO | 426 | | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS | 765 | |
| OBLIGACIONES ÉMITIDAS CORTO PLAZO | 427 | | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS | 766 | == |
| PROVISIONES | 428 | | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO | 767 | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 439 | 0,00 | RELACIONADAS PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 441 | | RELACIONADAS OTRAS PERDIDAS | 768 769 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR | | | OTRAS PERDIDAS | 770 | |
| PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 | | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES) | 771 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES | 443 | | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES) | 772 | |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 | | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 | |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO | 445 | | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS OFSDE DESERIOR POR PARTES RELACIONADA | 774 | |
| LOCALES OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES | ====\ - | -# | ERASTOS DE GESTION | 775 | |
| FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR | 446 | RIV | IMPUESTOS CONTABUCIONES Y | 776 | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES | 447 | 114 | GASTOS DE VIALE | 777 | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR | 448 | | GRASTOS DE VIAJE | 778 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS | | | IVA QUE SEX A GA AL COSTO O | 779 | |
| POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 449 | | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO | 780 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO | 450 | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 781 | |
| RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS | | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 782 | |
| POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES | 451 | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 783 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS | | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 784 | |
| POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 | | AMORTIZACIONES | 785 | |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior) | 453 | | AMORTIZACIONES SERVICIOS PUBLICOS | 786 787 | |
| CREDITO A MUTUO | 454 | | SERVICIOS PUBLICOS | 788 | |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO | 455 | | PAGOS POR OTROS SERVICIOS | 789 | |
| PLAZO | | | PAGOS POR OTROS SERVICIOS | 790 | == |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL | 456 | | PAGOS POR OTROS BIENES | 791 | |

| PROVISIONES PARA DESAHUCIO | 457 | |
|---|-----|--------|
| OTRAS PROVISIONES | 458 | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 469 | 0,00 |
| PASIVOS DIFERIDOS | 479 | |
| OTROS PASIVOS | 489 | |
| TOTAL DEL PASIVO | 499 | 0,00 |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO | 501 | 800,00 |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA | 503 | |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | 505 | |
| RESERVA LEGAL | 507 | |
| OTRAS RESERVAS | 509 | |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES | 513 | |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES | 515 | |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 517 | |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO | 519 | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 598 | 800,00 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 599 | 800,00 |

| PAGOS POR OTROS BIENES | 792 | |
|--|-----|------|
| BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO) | 794 | |
| TOTAL COSTOS | 797 | 0,00 |
| TOTAL GASTOS | 798 | 0,00 |
| TOTAL COSTOS Y GASTOS | 799 | 0,00 |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 0,00 |
| PÉRDIDA | 802 | 0,00 |
| (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES | 811 | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS | 815 | 0,00 |
| (-) IMPUESTO A LA RENTA | 820 | |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO | 850 | 0,00 |
| | | |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

// LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: SALAZAR ALVAREZ CARLOS EDUARDO

CI/RUC: 0910132711

_EIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: MASSUH BURGOS ERNESTO FABIAN

CI/RUC: 0907965297001



REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 112828 RUC: 0992312521001

Nombre: CONSTRUCCIONES ARQUITECTONICAS Y REMODELACIONES S.A. COARQCARSA

No. DE INGRESO: 75983

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 29/08/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
 Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoria Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 22/08/2012 11:24:29:790

