

LISEDER S. A.
RUC: 0992312556001
EXPEDIENTE: 112808

ESTRUCTURAS DE NOTAS NIIF PARA LAS PYMES AÑO 2013

1.- INFORMACION GENERAL

La Compañía **LISEDER S. A.**, se constituyó en la ciudad de Guayaquil, el 18 de julio del año 2003, mediante escritura pública otorgada por el Notario Trigésimo Octavo Ab. Humberto Moya Flores de esta ciudad e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 7 de agosto del año 2003, siendo su dirección actual Carchi 601 y Quisquis, Edificio Quil, primer piso y su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- MONEDA FUNCIONAL

La moneda funciona es el dólar

3.- BASES DE PRESENTACION NIIF PARA LAS PYMES

Desde su Constitución en el año 2003, esta empresa se ha dedicado a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles y de acuerdo a Resolución de la Superintendencia de Compañías, hacemos relevancias con respecto a la operatividad de la Compañía **LISEDER S. A.**, la misma que se ha venido preparando administrativamente hasta el cierre del ejercicio económico 2013.

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

La Compañía **LISEDER S. A.**, esta regida por la Superintendencia de Compañías, por lo tanto está obligada a cumplir con la presentación de los estados financieros bajo NIIF para las PYMES.

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

- La compañía mantiene sus registros contables en dólares
- Los ingresos son reconocidos al momento de emitir los comprobantes de ventas
- Los egresos son reconocidos al momento del pago o provisión
- Las depreciaciones de activos fijos son anuales aplicando las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)
- La contabilidad se la lleva en sistema computarizado integral

6.- PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Caja y Bancos \$ 22.601.41

El saldo de esta cuenta va en función del giro del negocio y los comprobantes de ingresos y egresos son elaborados con sus respectivos documentos de soporte.

Activos Fijos \$ 253.132.20

Esta formada por el Inmueble de la Compañía, mismo que se encuentra revalorizado de acuerdo al avalúo practicado en noviembre del 2011

Pasivo Corriente \$ 150.00

Corresponde a las obligaciones con la administración tributaria por el impuesto a la renta del ejercicio 2013 y provisión de honorarios por gastos administrativos

Patrimonio \$ 276.412.91

Esta formada por:

Capital Social	\$	800.00
Reserva Legal	"	3.792.72
Otras Reservas	"	229.844.20
Utilidades Acumuladas		46.162.08
Pérdida del ejercicio	"	4.186.09



CPA. Eduardo Rodríguez Yagual
CONTADOR
Reg. 09017