

**WISA & WISA S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)  
**Notas a los Estados Financieros**  
31 de diciembre del 2012

**Índice del Contenido**

Índice  
Notas a los Estados Financieros

**Páginas No.**

1  
2 a 4

**Abreviaturas usadas:**

|      |   |  |
|------|---|--|
| US\$ | - | Dólares de los Estados Unidos de América         |
| NEC  | - | Normas Ecuatorianas de Contabilidad              |
| NIC  | - | Normas Internacionales de Contabilidad           |
| NIIF | - | Normas Internacionales de Información Financiera |

**1. Descripción del Negocio**

**WISA & WISA S.A.** "La Compañía" fue constituida el 14 de Marzo de 2003 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de Agosto del 2003. Su domicilio y actividad principal es realizada en la ciudad de Guayaquil y consiste en Actividades Arrendamiento de Bienes Inmuebles.

**2. Resumen de las Principales Políticas Contables****a) Base de Presentación –***i) Declaración de Cumplimiento*

Los estados financieros de Wisa & Wisa S.A al 31 de diciembre del 2012, constituyen los primeros estados financieros anuales de la Compañía preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo las políticas contables, aplicadas consistentemente durante el ejercicio 2012, tal como lo establece la NIIF 1 "Primera Adopción" como parte del proceso de convergencia a las NIIF.

Los estados financieros de WISA & WISA S.A. convertidos a NIIF, fueron aprobados de conformidad con las disposiciones societarias vigentes por la Junta General de Accionistas en sesión que se llevó a cabo el 15 de Abril del 2013.

*ii) Base de Medición*

Los estados financieros han sido preparados principalmente sobre la base del costo histórico.

*iii) Moneda Funcional y de Reporte*

Las partidas incluidas en los estados financieros de Control se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

**b) Flujos de Efectivo –**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos y todos los instrumentos financieros de alta liquidez con vencimiento de hasta tres meses.

**c) Documentos y otras cuentas por cobrar –**

Los documentos comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidos inicialmente al valor razonable, generalmente el monto de la factura original. La Compañía analiza sus cuentas por cobrar en forma periódica y cuando tiene indicios de ciertas dificultades de pago o de incapacidad para cumplir las obligaciones por la contraparte,

**d) Participación de los Empleados en las Utilidades –**

Durante el ejercicio 2012, la compañía no obtuvo utilidades en el ejercicio.

**e) Provisión para Impuesto a la Renta –**

Durante el ejercicio 2012 no hubo impuesto causado.

**3. Patrimonio de los Accionistas**

**Administración del Capital**

El objetivo de la Compañía es mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros y de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2012 está representado por 800 acciones de US\$ 1 cada una.

Un detalle de la conformación del capital social es como sigue:

| Accionistas                       | Acciones   | Valor | Total<br>Dólares | Participación |
|-----------------------------------|------------|-------|------------------|---------------|
| Sánchez Campos<br>Wilson Wladimir | 400        | 1     | 400              | 0,50%         |
| Sanchez Castello<br>Wilson Homero | 400        | 1     | 400              | 0,5%          |
| <b>Total General</b>              | <b>800</b> |       | <b>800</b>       | <b>100%</b>   |

**9. Impuesto a la Renta**

Durante el año 2012, la compañía no realizó transacciones que le generaron ingresos, por tal motivo no tiene impuesto causado.

**Situación Fiscal**

La compañía ha cumplido durante el año 2012 con todas sus obligaciones tributarias.

**10. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de estas notas (15 de Abril del 2013) se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, por efecto de la implementación de las N.I.I.F las Propiedades Plantas y Equipos del año 2012 fueron de \$6.152,46 y se incrementaron a \$24.021,54

**AB. WILSON HOMERO SANCHEZ CASTELLO**  
Presidente

**DANNY B. SORIANO QUIMI**  
Contador