

ZONA FRANCA DE POSORJA ZOFRAPORT S.A.
INFORME DEL GERENTE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Conforme lo mandan los estatutos de la empresa y la ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en la que se destacan los aspectos más relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año 2019.

1. CUMPLIMIENTOS DE LOS OBJETIVOS

Durante el año 2019, se han cumplido a cabalidad todos los objetivos previstos para el año que culminó el 31 de Diciembre 2019.

2. CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2019 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS

Durante el año 2019 la Compañía con objeto de presentar en sus estados financieros el valor de los terrenos a su valor razonable, solicitó un avalúo comercial a un perito evaluador. El efecto de esta revaluación originó un incremento en el patrimonio de US\$16,650,669.

4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA

Los activos totales al cierre del año 2019 suman US\$27,906.044, mientras que en el 2018 fueron US\$11,251.441 generando un incremento del 148% evidenciado principalmente por el aumento del valor de los terrenos los mismos que al cierre del 2019 han quedado registrado a su valor razonable.

A nivel de los pasivos totales ascendió a US\$8,120.822, provocado principalmente por el financiamiento recibido a través de Sálida del Ecuador, destinado a la ampliación de la zona franca. No existen variaciones significativas respecto del año 2018.

El patrimonio al cierre del 2019 ascendió a US\$19,785,222, incrementándose respecto del año anterior principalmente por el efecto del incremento del costo de los terrenos.

La utilidad neta del año 2019, esto es, después del pago del 15% de participación a trabajadores y del cálculo del impuesto diferido, ascendió a US\$33.393, incrementándose respecto del año anterior, principalmente por la reducción de ciertos costos y gastos operacionales.

5. DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO

Se propone a los accionistas dar el siguiente destino a las utilidades neta del ejercicio 2019:

- a) Aporte del 10% a la Reserva Legal de la Compañía, importe que sería de US\$3.339,32
- b) Registrar el saldo de la utilidad neta del ejercicio, esto es US\$30.053,86 en la cuenta de "Reserva Facultativa".

6. RECOMENDACIONES Y ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO FISCAL

La estrategia de la compañía para el año 2020, debe mantenerse enfocada principalmente en:

- ✓ Optimizar recursos en todos sus procesos.
- ✓ Mejorar la rentabilidad en la prestación de servicios

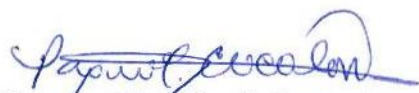
7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Durante el 2019 la Compañía en todos sus actos y contratos ha sido respetuosa de lo dispuesto en la Ley de Propiedad Intelectual.

8. CUMPLIMIENTO DE NORMAS ADUANERAS

Durante el 2019 la Compañía en todos sus actos y autorizaciones ha contemplado al pie de la letra la norma aduanera cumpliendo y haciendo cumplir a los usuarios lo estipulado para operar dentro de la Zona Franca.

Atentamente,



Paquita Cucalón Echeverría
GERENTE GENERAL