ZONAFRANCA DE POSORJA ZOFRAPORT S.A.
INFORME DEL GERENTE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Conforme lo mandan los estatutos de la empresa y la ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en la que se destacan los aspectos más relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año 2014.

1. CUMPLIMIENTOS DE LOS OBJETIVOS

Durante el año 2014, se han cumplido a cabalidad todos los objetivos previstos para ese mismo periodo.

2. CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2014 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS

Zofraport continúo con su objetivo de agilidad y transparencia ante sus usuarios y los organismos de control.

Dadas las gestiones realizadas con el SENAE y el MIPRO se hicieron las siguientes implementaciones enfocadas a las necesidades del cliente:

- Exportaciones Comerciales y no comerciales
- Nacionalizaciones Comerciales y no comerciales
- Cabotaje
- Reparación de embarcaciones propias y de terceros que tengan negocios con nuestros usuarios
- Automatización de los informes de inspección
- Regulación y Resolución sobre evacuación de basura con facilidades a través del Administrador de la Zona Franca
- Implementación un servicio WEB como plan piloto para que nuestros proveedores de insumos sean los gestores de las solicitudes, la misma que está en curso.
- Zofraport, como parte del Grupo Albacora, participó en un 100% en la implementación del sistema de manejo de personal Evolution el cual nos ha permitido automatizar temas que anteriormente eran registrados en hojas de cálculo manualmente. Hoy podemos contar con reportes automáticos de vacaciones, decimos, utilidades, uniformes, ausentismo, etc.
- Zofraport se preparó durante el año 2014 para el inicio de la Facturación Electrónica a partir del 1° de enero del 2015, logrando una implementación eficiente y oportuna, así

como también en coordinación con proveedores, logrando que este proyecto o mandato del SRI se cumpliese a cabalidad.

- Se obtuvo la aprobación del Plan de Manejo Ambiental presentado al Ministerio de Medio Ambiente y a la Municipalidad de Guayaquil.

4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA

Los activos totales al cierre del año 2014 fueron de US$11.269.287,33 representando un incremento del 2.41% respecto de los activos totales al cierre del año 2013, el mismo que se ve reflejado en el efectivo disponible e inversiones en activos fijos.

A nivel de los pasivos totales tenemos un valor de US$8.380.596,67 representando un incremento del 1.51%, asimismo, respecto del año anterior, principalmente por el apalancamiento por anticipos recibidos de empresas relacionadas.

El patrimonio al cierre del 2014 ascendió a US$2.888.690,66 este incrementó en un 4.87% respecto del año anterior, provocado por la utilidad neta del año 2014.

La utilidad neta del año 2014, esto es, después del pago del 15% de participación a trabajadores y del cálculo del impuesto diferido, ascendió a US$140.567.82 disminuyendo en un 1% en relación al año 2013, año en el que el resultado neto fue una utilidad de US$141.875,51.

5. DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO

Se propone a los accionistas dar el siguiente destino a las utilidades neta del ejercicio 2014:

a) Aporte del 10% a la Reserva Legal de la Compañía, importe que sería de US$ 14.056,78

b) Aportar a la Reserva Facultativa el saldo de la utilidad neta del ejercicio, esto es US$126.511,04.

6. RECOMENDACIONES Y ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO FISCAL

La estrategia que llevará adelante Zofraport es a partir de estos nuevos procesos aprobados y reconocidos por las autoridades de control, crear más servicios, facilidades y colaboración con los usuarios y sus socios estratégicos más importantes como son sus proveedores.

Dadas las dificultades conocidas por todos para el año 2015, se deberá mantener una línea de optimización y ajuste total de recursos humanos y materiales sin descuidar calidad y oportunidad en el servicio.

Sin duda es una año desafiante en el que se implementarán la mayor cantidad de servicios hacia afuera que sean pertinente en cuanto a operativa y costos a los usuarios externos de la Zona Franca, como ocurre en los modelos implementados por otros operadores de instalaciones industriales portuarias.

7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Durante el 2014 la Compañía en todos sus actos y contratos ha sido respetuosa de lo dispuesto en la Ley de Propiedad Intelectual.

Atentamente,

Paquita Cucalón Echeverría
GERENTE GENERAL