

Guayaquil, Marzo 1 del 2018

Señores Miembros de la Junta de Accionistas
CONSTRUFENIX S.A.,
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante Legal de la compañía **CONSTRUFENIX S.A.**, me es grato dirigirme a ustedes para hacerles conocer el informe económico correspondiente al periodo del año 2017, en los siguientes términos:

PRIMERO.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

Considero que, en términos generales, se han cumplido los objetivos propuestos por esta administración para el ejercicio económico del año 2017.

SEGUNDO.- LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En mi calidad de representante legal de la compañía, he cumplido y vigilado el cumplimiento de todas las resoluciones adoptadas en las Junta Generales de Accionistas celebradas durante el año Dos Mil Diecisiete.

TERCERO.- HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

No existen hechos extraordinarios que se deban informar.

CUARTO.- LA SITUACION FINANCIERA DE CONSTRUFENIX S.A., DURANTE EL AÑO 2017 RESPECTO DEL AÑO 2016.

La empresa presenta una utilidad en el 2017 de \$.35.904, respecto a los resultados obtenidos en el año 2016 de una pérdida de \$ 113.040.

Los ingresos del año 2017 ascienden a \$. 286.521 lo que representa un aumento del 69% en relación con el 2016 gracias a la obtención de un nuevo cliente que facturo \$141.000. Los gastos de la empresa, por el mismo periodo, ascienden a la cantidad de \$231.451, lo que representa una disminución del 16% en relación con el 2016.

El total de activos en libros de la compañía al 2017, es de \$. 612.130 lo que originó una reducción del 17% (\$125.000), básicamente por la depreciación de los activos. El pasivo de \$193.894, disminuye \$161.000 versus 2016 esto es 45%, por la cancelación de \$125.000 a cuentas por pagar relacionadas y cancelación de cuentas varias. El Patrimonio es de \$. 418.235.

QUINTO.- RESULTADO DEL EJERCICIO.

Las utilidades netas, luego de aplicar el impuesto a la renta causado por un monto de \$.10.904, Dólares de los Estados Unidos de América, asciende a la suma de \$.35.904,

valor que recomienda sea transferido a la cuenta "Reserva Facultativas" (Utilidades no distribuidas)

SEXTO.- SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.

La empresa ha cumplido con todas las normas legales sobre propiedad intelectual respetando plenamente los derechos del autor

SEPTIMO.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS DEL AÑO 2017.

Considero adecuado continuar, durante el año 2017, con las siguientes políticas y estrategias:

- Cumplimiento de lo establecido en el presupuesto anual, teniendo en cuenta los ajustes y variaciones que podrían darse en beneficios de la empresa.
- Respetar las políticas de austeridad que, sin embargo, no frenen la inversión y el crecimiento.
- Mantener actualizados los controles administrativos y financieros y los procedimientos para la custodia de los libros de la empresa.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes.

CONSTRUFENIX S.A.,



FERNANDO DOMINGO ZAMBRANO CUNTO
GERENTE GENERAL