

Señores Miembros de la Junta de Accionistas

CONSTRUFENIX S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de gerente General y representante legal de la compañía **CONSTRUFENIX S.A.**, me es grato dirigirme a ustedes para hacerles conocer el informe económico correspondiente al periodo 2016, en los siguientes términos:

PRIMERO: CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y SEIS

Durante el periodo 2016 el ambiente macroeconómico del Ecuador, ha sido afectado por los bajos precios del petróleo, apreciación del dólar y una desaceleración de los principales socios comerciales del Ecuador. Los acontecimientos económicos y políticos del ultimo años tuvieron como consecuencia la disminución de la liquidez en los principales sectores de la economía ecuatoriana y una desaceleración drástica en todos los negocios y sectores siendo el más afectado el de la construcción y los sectores afines este.

A estos factores se suman un deterioro en el mercado laboral a nivel nacional, reflejado en el incremento de las tasas de desempleo y empleo inadecuado y una caída de la tasa de empleo adecuado. Estas condiciones desfavorables de la economía ecuatoriana se reflejan en nuestros resultados de este año.

SEGUNDO: LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En mi calidad de representante legal de la compañía, he cumplido y vigilado el cumplimiento de todas las resoluciones adoptadas en la Junta General de Accionistas celebradas durante el año Dos mil diez y seis.

TERCERO: HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

No existen hechos extraordinarios que se deba informar.

CUARTO: LA SITUACION FINANCIERA DE CONSTRUFENIX S.A., DURANTE EL AÑO 2016, RESPECTO AL DEL AÑO 2015

Debido a las falta de los contratos los ingresos de la empresa se han disminuido en un 53% en comparación con el año 2015, lo cual origino una pérdida de \$113.040,41. El programa de reducción de gasto que implemento la gerencia logro evitar una pérdida mayor.

1. **SUELDOS.-** Se redujeron en \$16.731,62 esto es un 67% en comparación con el 2015, debido a que se reestructuró el personal.
2. **DEPRECIACION.-** Este rubro no se ha podido disminuir a pesar de los intentos de la gerencia por vender las Maquinarias y Equipos

LOS ACTIVOS Y EL PASIVO.- Los Activos disminuyen \$159.000,00 por depreciación y \$145.000 por recuperación de cuentas por Cobrar que se utilizaron para cancelación de cuentas por Pagar lográndose disminuir los pasivos proporcionalmente.

QUINTO: RESULTADO DEL EJERCICIO

La pérdida asciende a \$113.040,41 después de aplicar el impuesto a la renta determinado

SEXTO: SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL

La empresa ha cumplido con todas las normas legales sobre propiedad intelectual respetando plenamente los derechos de autor.

SEPTIMO: POLITICAS Y ESTRATEGIAS DEL AÑO 2017

Considero adecuado, continuar, durante el año 2017, con las siguientes políticas y estrategias:

- Cumplimiento de lo establecido en el presupuesto anual, teniendo en cuenta los ajustes y variaciones que podrán darse en beneficio de la empresa
- Respetar las políticas de austeridad que, sin embargo, no frenen la inversión y el crecimiento
- Mantener actualizados los controles administrativos y financieros y los procedimientos para la custodia de los libros de la empresa.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes.

CONSTRUFENIX S.A.



FERNANDO DOMINGO ZAMBRANO CUNTO
Gerente General

Guayaquil, 15 de Marzo del 2017