

Guayaquil, Marzo 18 del 2016

Señores Miembros de la Junta de Accionistas
CONSTRUFENIX S.A.,
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante Legal de la compañía **CONSTRUFENIX S.A.**, me es grato dirigirme a ustedes para hacerles conocer el informe económico correspondiente al periodo del año 2015, en los siguientes términos:

PRIMERO.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.

Considero que, en términos generales, se han cumplido los objetivos propuestos por esta administración para el ejercicio económico del año 2015; sin embargo, aun existen aspectos que se pueden mejorar a efectos de garantizar un crecimiento sostenido de la empresa.

SEGUNDO.- LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En mi calidad de representante legal de la compañía, he cumplido y vigilado el cumplimiento de todas las resoluciones adoptadas en las Junta Generales de Accionistas celebradas durante el año Dos Mil Quince.

TERCERO.- HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

No existen hechos extraordinarios que se deba informar

CUARTO.- LA SITUACION FINANCIERA DE CONSTRUFENIX S.A., DURANTE EL AÑO 2015 RESPECTO DEL AÑO 2014.

La empresa presenta una utilidad en el 2015 de \$.39.586, 61, aumentando, respecto a los resultados obtenidos en el año 2014. (\$5.724,71) como resultado de la ganancia generada por la venta del activo.

Los ingresos del año 2015 ascienden a \$. 364.821,98, lo que representa una disminución del 11% en relación con el 2014, y los gastos de la empresa, por el mismo periodo, ascienden a la cantidad de \$. 325.435,37, esto es representa una disminución del 16% versus el 2014.

INGRESO	2015	2014
Ingreso operacionales	\$225.017	\$405.031
Ingreso en venta de activo	\$139.060	
Otros ingresos	\$745	\$808
TOTAL INGRESO	\$364.822	\$405.839

El total de activos en libros de la compañía al 2015, es de \$. 1.021.714,32 versus \$1.288.000 del 2014, y el pasivo de \$.526.342, 76 versus \$832.636 del 2014 y el Patrimonio es de \$. 495.371,56, la reducción principal es por la venta de activos (vehículos) y de las cuentas por cobrar

QUINTO.- RESULTADO DEL EJERCICIO.

Las utilidades netas, luego de aplicar el impuesto a la renta determinado por un monto de \$.11.165, 45, Dólares de los Estados Unidos de América, asciende a la suma de \$. 39.586,61, valor que recomiendo sea transferido a la cuenta "Utilidades Acumuladas de años anteriores"

SEXTO.- SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.

La empresa ha cumplido con todas las normas legales sobre propiedad intelectual respetando plenamente los derechos del autor

SEPTIMO.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS DEL AÑO 2016

Considero adecuado continuar, durante el año 2016 con las siguientes políticas y estrategias:

- Cumplimiento de lo establecido en el presupuesto anual, teniendo en cuenta los ajustes y variaciones que podrían darse en beneficios de la empresa.
- Respetar las políticas de austeridad que, sin embargo, no frenen la inversión y el crecimiento.
- Mantener actualizados los controles administrativos y financieros y los procedimientos para la custodia de los libros de la empresa.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes.

CONSTRUFENIX S.A.,


FERNANDO DOMINGO ZAMBRANO CUNTO
GERENTE GENERAL