

H 112318



CONSTRUFENIX S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Estados Financieros
31 de diciembre del 2011
(Con cifras correspondientes del 2010)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

112718

CONSTRUFENIX S.A.

Estados Financieros
31 de diciembre del 2011

(Con cifras correspondientes del 2010)



<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los auditores independientes	3 y 4
Balance general	5
Estado de resultados	6
Estado de cambios del patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9 - 16

Abreviaturas usadas:

- US\$. - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A)
- NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
CONSTRUFENIX S.A.:
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUFENIX S.A.** (en adelante la Compañía) que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2011, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

- 2 La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.
4. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestras auditorías proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedad

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **CONSTRUFENIX S.A.** al 31 de diciembre de 2011, así como de sus resultados, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Otros asuntos

7. En cumplimiento a disposiciones societarias, los estados financieros de **CONSTRUFENIX S.A** por el periodo 2011, es el primer año en el que sus estados financieros han sido auditados por auditores independientes, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. En consecuencia, las cifras correspondientes al 31 de diciembre del 2010, que se presentan en este informe únicamente para propósitos comparativos, no han sido auditadas por nosotros.

JVMB & Co.

JVMB & Co
SC-RNAE - 575
Guayaquil, Ecuador
21 de mayo del 2012

[Handwritten Signature]
Jose Márquez B.
Representante Legal
Registro No. 0.21699



CONSTRUFENIX S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Estado de Situación Financiera
31 de diciembre del 2011
(Con cifras correspondientes del 2010)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Activos</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2011</u>		<u>2010</u>	
Activos Corrientes:					
Efectivo	3	21,599		1,055	
Cuentas por Cobrar, Neto	4	426,882		183,924	
Total Activos Corrientes		448,481		184,979	
Activos no Corrientes:					
Inversión en Propiedades	5	108,662		-	
Activos Fijos, netos	6	1,161,004		-	
Total Activos		1,718,147		1,454,354	
 <u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>					
Pasivos Corrientes:					
Porción corriente de Obligaciones Bancarias	7	17,645		-	
Cuentas por Pagar	8	461,002		159,673	
Gastos Acumulados por Pagar	9	1,723		11,473	
Impuestos por Pagar	10	4,718		16,870	
Total Pasivos Corrientes		485,088		188,016	
Pasivos No Corrientes:					
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	11	776,908		833,949	
Obligaciones bancarias	7	16,340		-	
Total Pasivos		1,278,336		1,021,965	
<u>Patrimonio de los Accionistas:</u>					
Capital Social	12	345,347		345,347	
Reserva Legal	12	43,159		38,283	
Reserva Facultativa	12	43,883		-	
Resultados Acumulados		7,422		48,759	
		439,811		432,389	
		1,718,147		1,454,354	



X 
Ing. Fernando Zambrano
Gerente General

CPA. Oswaldo Pacheco
Contador

Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUFENIX S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Estado de Resultados
Año terminado el 31 de diciembre del 2011
(Con cifras correspondientes del 2010)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	
	2011	2010
VENTAS		
Tarifa 12%	525	91,600
Tarifa 0%	869,146	505,135
Total Ventas	869,671	596,735
GASTOS		
Gastos Operacionales		
Administrativos	486,576	145,305
Operativos	175,740	213,061
Depreciaciones	198,090	161,884
Gastos financieros	1,742	-
Total Gastos de Operación	862,148	520,250
Utilidad en Operación	7,523	76,485
Otros Ingresos (Egresos):		
Otros ingresos	3,966	-
Total Otros Ingresos	3,966	-
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	11,489	76,485
15% Participación de los trabajadores en las utilidades	10 (1,723)	(11,473)
Utilidad antes del Impuesto a la Renta	9,766	65,012
24% (25% en el 2010) Impuesto a la renta	10 (2,344)	(16,253)
Utilidad Neta	7,422	48,759

x 
Ing. Fernando Zambrano
Gerente General

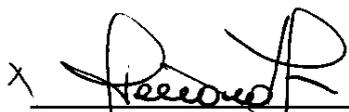

CPA. Oswaldo Pacheco
Contador

Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUFENIX S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Estado de Cambios en el Patrimonio
Año terminado el 31 de diciembre del 2011
(Con cifras correspondientes del 2010)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de diciembre del 2009	800	-	-	382,830	383,630
Apropiación reserva legal	-	38,283	-	(38,283)	-
Capitalización	344,547	-	-	(344,547)	-
Utilidad neta				48,759	48,759
Saldo al 31 de diciembre del 2010	345,347	38,283	-	48,759	432,389
Apropiación reserva legal	-	4,876	-	(4,876)	-
Apropiación reserva facultativa	-	-	43,883	(43,883)	-
Utilidad neta	-	-	-	7,422	7,422
Saldo al 31 de diciembre del 2011	345,347	43,159	43,883	7,422	439,811



Ing. Fernando Zambrano
Gerente General



CPA. Oswaldo Pacheco
Contador

Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUFENIX S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Estado de Flujos de Efectivo
Año terminado el 31 de diciembre del 2011
(Con cifras correspondientes del 2010)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	630,679	420,211
Efectivo pagado a proveedores y empleados y otros	(443,997)	116,866
Gastos financieros	(1,742)	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>184,940</u>	<u>537,077</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Aumento de inversiones en propiedades	(108,662)	-
Aumento de activos fijos	(89,719)	(536,759)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(198,381)</u>	<u>(536,759)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamo bancario	33,985	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>33,985</u>	-
DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO	<u>20,544</u>	318
SALDO DEL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>1,055</u>	737
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>21,599</u>	1,055
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
UTILIDAD NETA	7,422	48,759
Más gastos que no representan desembolsos de efectivo:		
Depreciaciones	198,090	161,884
Participación trabajadores e impuesto a la renta	4,067	27,726
	<u>209,579</u>	<u>238,369</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Cuentas por cobrar	(242,958)	(176,524)
Cuentas por pagar	301,329	159,673
Cuentas por pagar a largo plazo	(57,041)	396,612
Gastos acumulados por pagar	(11,473)	-
Impuestos por pagar	(14,496)	(81,053)
	<u>(24,639)</u>	<u>298,708</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>184,940</u>	<u>537,077</u>

X 
Ing. Fernando Zambrano
Gerente General

CPA. Oswaldo Pacheco
Contador

Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUFENIX S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2011
(Con cifras correspondientes del 2010)
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la
información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

1. Descripción del Negocio

CONSTRUFENIX S.A. - "La Compañía" fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la ciudad de Guayaquil de la provincia del Guayas mediante escritura pública otorgada ante el notario trigésimo del cantón Guayaquil el 21 de abril del 2003, y se inscribió en el registro mercantil el 17 de junio del 2003. Su actividad principal consiste en prestar servicios de transporte de carga y construcción de obras civiles.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación –

Los registros contables que sirven de base para la preparación de los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador. La Compañía registra las operaciones que realiza y prepara sus estados financieros con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales fueron emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador hasta el 31 de diciembre del 2011.

b) Flujos de Efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Inversiones en Propiedades –

Constituyen inmuebles que no están siendo ocupados para el propio uso de la Compañía y son registrados al valor justo. Posterior a su reconocimiento inicial, en caso de que no hayan sido dispuestos en el corto plazo, los cambios en el valor justo (revaluaciones) son registrados en una cuenta de superávit por revaluaciones.

d) Cuentas por cobrar –

Las cuentas por cobrar están registradas al valor indicado en la factura.

e) Activos Fijos –

Se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizadas al costo de adquisición. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

CONSTRUFENIX S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2011
(Con cifras correspondientes del 2010)
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la
información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables(Continuación)

Cuenta Tasa

Maquinarias y equipos	10%
Vehículos	<u>20%</u>

f) Reconocimiento de Ingresos –

La Compañía en el curso normal de los negocios reconoce los ingresos considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del cierre cuando el resultado del mismo puede ser estimado confiablemente.

g) Reconocimiento de Gastos –

Los gastos son reconocidos sobre el método de causación

h) Participación de los Trabajadores en las Utilidades –

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

i) Provisión para Impuesto a la Renta –

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 24% (25% al 31 de diciembre del 2010) sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). En el 2011 y 2010, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 24% y 25% respectivamente.

j) Uso de Estimaciones –

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

CONSTRUFENIX S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2011
(Con cifras correspondientes del 2010)
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la
información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

3. Efectivo

Un detalle del saldo de efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es siguiente:

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Efectivo:			
Bancos nacionales		21,599	1,055
Total	US\$	<u>21,599</u>	<u>1,055</u>

4. Cuentas por Cobrar

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es el siguiente:

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Clientes	US \$	7,219	172,298
Anticipos a proveedores		40,480	-
Relacionadas		333,064	-
Impuestos por cobrar		17,221	11,626
Otras cuentas por cobrar		28,898	-
Total	US \$	<u>426,882</u>	<u>183,924</u>

La política de crédito de la Compañía para clientes fluctúa entre 15 a 30 días plazo y no generan intereses.

Anticipos a proveedores incluye US\$ 14,025, a favor del Sr. Galo Andrade entregado el 27 de diciembre del 2011. Además US\$ 10,000, para reserva de 2 bienes inmuebles 1-27 y 1-29 ubicadas en Samborondon Business Center y US\$ 4,000, entregados al Sr. Freddy Tomala para la confección de muebles para las nuevas oficinas.

El saldo por cobrar a compañías relacionadas incluye US\$ 249,839 y US\$ 83,225, a nombre de Petroli y Construases, respectivamente. Dichos saldos no tienen fechas de vencimientos ni generan intereses

Impuestos por cobrar incluyen US\$ 8,589 (US\$ 5,967 en el 2010) de retenciones en la fuente del año 2011, retenciones IVA por US\$ 5,205 (US\$ 5,200 en el 2010) e impuestos anticipados por US\$ 3,427 (US\$ 459).

Otras cuentas por cobrar corresponde a valores por recuperar a Corpacel por servicio de transporte en diferentes obras.

5. Inversiones en Propiedades

Un detalle de las inversiones al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es el siguiente:

CONSTRUFENIX S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2011
(Con cifras correspondientes del 2010)
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

5. Inversiones en Propiedades (Continuación)

Un detalle de las inversiones en propiedades al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Urbanización Ciudad Celeste	US \$ 108,662	-
Total	<u>US \$ 108,662</u>	<u>-</u>

La inversión corresponde a un inmueble entregado por Corporación Celeste S.A. CORPACEL ubicada en la etapa La Marina Mz. 14 Solar 3 modelo Zeffiro de la Urbanización Ciudad Celeste como pago por la realización del transporte de material para relleno de la Etapa 1 de la urbanización La Dorada. Al 31 de diciembre del 2011 no se estimaron cambios en su valor justo (revaluaciones) debido a que la disposición de este bien se estima que será en el corto plazo

6. Activos fijos, neto

Un detalle de los activos fijos y su movimiento al y por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2011 y 2010, es el siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>01 - 01 - 11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo al</u> <u>12 - 31 - 11</u>
Maquinarias y equipos	1,170,000	49,283	-	1,219,283
Vehículos	391,759	40,436	-	432,195
Subtotal	<u>1,561,759</u>	<u>89,719</u>	<u>-</u>	<u>1,651,478</u>
Menos – Depreciación Acumulada	<u>(292,384)</u>	<u>(198,090)</u>	<u>-</u>	<u>(490,474)</u>
Total	<u>1,269,375</u>	<u>(108,371)</u>	<u>-</u>	<u>1,161,004</u>

	<u>Saldo al</u> <u>01 - 01 - 10</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reclasif.</u>	<u>Saldo al</u> <u>12 - 31 - 10</u>
Maquinarias y equipos	745,000	225,000	200,000	1,170,000
Vehículos	280,000	311,759	(200,000)	391,759
Subtotal	<u>1,025,000</u>	<u>536,759</u>	<u>-</u>	<u>1,561,759</u>
Menos - Depreciación Acumulada	<u>(130,500)</u>	<u>(161,884)</u>	<u>-</u>	<u>(292,384)</u>
Total	<u>894,500</u>	<u>374,875</u>	<u>-</u>	<u>1,269,375</u>

CONSTRUFENIX S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2011
(Con cifras correspondientes del 2010)
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la
información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

7. Obligación bancaria

Un resumen de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Produbanco:		
Préstamo vehículo # 168329, fecha de emisión 4 de octubre del 2011, fecha de vencimiento 15 de octubre del 2013, cuotas mensuales, tasa nominal 11.23%	22,081	-
Préstamo vehículo # 167561, fecha de emisión 4 de octubre del 2011, fecha de vencimiento 15 de octubre del 2013, cuotas mensuales, tasa nominal 11.23%	11,904	-
Subtotal	33,985	
Menos: Porción corriente de la deuda a largo plazo	(17,645)	-
Total obligaciones a largo plazo	US \$ 16,340	-

La garantía sobre estos préstamos es sobre los propios vehículos, según consta en el contrato de reserva de dominio.

8. Cuentas por pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2011 y 2010 es como sigue:

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Proveedores locales	US\$	26,142	
Acreedores varios		110,862	55,407
IESS		2,838	172
Compañías relacionadas		313,944	104,094
Otras- tarjeta Diners Club		7,216	
Total	US \$	461,002	159,673

Las cuentas por pagar a proveedores locales corresponden principalmente a facturas por compra de bienes y servicios con vencimientos de hasta 30 días plazo y no generan intereses. Además incluyen US\$ 25,956, que se originan por cheques pendientes de pago a proveedores.

El saldo de acreedores varios incluye US\$ 78,527, que corresponde a la porción corriente de deuda con Automekano Cia. Ltda. por compra de vehículos.

El saldo de compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2011, corresponde al saldo por cancelar a FZ Construcciones por reembolsos de valores por \$265,004,83 y cuentas por pagar varias por \$48,938,94.

CONSTRUFENIX S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2011
(Con cifras correspondientes del 2010)
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

9. Gastos acumulados por pagar

Un detalle y movimiento de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Participación trabajadores	US\$	1,723	11,473
Total	US \$	<u>1,723</u>	<u>11,473</u>

10. Impuestos por pagar

El saldo de impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es el siguiente:

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Impuesto a la renta compañía		2,344	16,253
Retenciones en la Fuente de renta e IVA		2,374	617
Total	US \$	<u>4,718</u>	<u>16,870</u>

Por el periodo impositivo correspondiente al 2011, la Compañía ha aplicado la tasa impositiva del 24% (25% en el 2010). La conciliación del impuesto a la renta por el periodo impositivo es la siguiente:

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		11,489	76,485
15% Participación de trabajadores		<u>(1,723)</u>	<u>(11,473)</u>
		9,766	65,011
Base imponible		9,766	65,011
24% (25% en el 2010) Impuesto a la renta		<u>2,344</u>	<u>16,253</u>

El movimiento de de impuesto a la renta por pagar (pagado en exceso) a ser declarado por el 2011 es como sigue:

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Impuesto a la renta causado 2011 (impuesto por pagar)		<u>2,344</u>	<u>16,253</u>
Retenciones en la fuente clientes – 2011		(8,589)	(5,967)
Anticipos de impuesto a la renta		<u>(9,395)</u>	<u>(7,859)</u>
Saldo por cobrar (nota 4)		<u>(17,984)</u>	<u>(9,827)</u>

CONSTRUFENIX S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2011

(Con cifras correspondientes del 2010)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

11. Cuentas Por Pagar a Largo Plazo

Un resumen de las cuentas por pagar a largo plazo al 31 de diciembre del 2011 y 2010 es como sigue:

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Automekano	US\$	21,813	196,612
Accionistas		755,095	637,337
Total	US \$	<u>776,908</u>	<u>833,949</u>

Las cuentas por pagar a Automekano Cia. Ltda. Corresponde a deuda por compra de vehículos.

El saldo de accionistas corresponde a valores pendientes por cancelar por la Compañía. Dicho saldo no tiene fecha de vencimiento ni genera intereses.

12. Patrimonio de los Accionistas

Capital social

Según acta de junta general del 12 de noviembre del 2010 se aprueba el aumento de capital mediante la reinversión de utilidades no repartidas del año 2009, con lo cual al 31 de diciembre del 2010 y 2011, el capital social de la Compañía queda constituido por 345,347 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

Al 31 de diciembre del 2011 la participación accionaria la constituyen Sr. Fernando Zambrano Cunto con 344,914 acciones, Sr. Fernando Zambrano Repetto con 432 acciones.

Reserva legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades liquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

Reserva Facultativa

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores, de conformidad con las resoluciones que constan en las respectivas actas de Junta General de Accionistas.

CONSTRUFENIX S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2011

(Con cifras correspondientes del 2010)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

13. Reclasificaciones

Al 31 de diciembre del 2011, los estados financieros adjuntos difieren de los registros contables de la Compañía, debido a ciertas reclasificaciones de activos fijos, efectuadas para la presentación del informe.

	<u>DEBE</u>	<u>HABER</u>
<u>Cuentas por Cobrar</u>		
Anticipos a proveedores	14,000	
<u>Activos fijos</u>		
Oficina		10,000
Muebles y enseres		4,000
	<u>14,000</u>	<u>14,000</u>

14. Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión de este informe y posterior al cierre del ejercicio del 2011, de acuerdo a la Administración de la Compañía, no hay eventos importantes que reportar y que pudieran afectar a los estados financieros adjuntos.



Ing. Fernando Zambrano
Gerente General



CPA. Oswaldo Pacheco
Contador