

FLANIGANS S. A.

Guayaquil, Mayo 29 de 2013

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
FLANIGANS S. A.
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Como Gerente General de la compañía, y dando cumplimiento a las operaciones Estatutarias, Legales y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes, el Balance General con sus respectivos anexos, relacionado con las operaciones y actividades económicas correspondientes al periodo comprendido de Enero a Diciembre del 2012, documentos que reflejan claramente el estado Económico - Financiero de la compañía..

La compañía tiene dentro de sus activos un edificio ubicado en las calles P. Icaza No. 630 y Boyacá, compuesto de sótano, planta baja, mezzanine y tres pisos altos, en este año se procedió a contabilizar el ajuste por NIIF de acuerdo al avalúo del Municipio, esto ocasionó que el valor de este bien se incremente considerablemente y por ende se incremente también el valor de la depreciación anual, originando una pérdida de \$5,938.15 y un incremento en el Patrimonio de \$272864.34

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el Balance General y las cuentas que pongo en consideración de ustedes, merezcan su aprobación.

Atentamente,


VERÓNICA VILLACRES OROZCO
C.I. No. 0918180902
GERENTE GENERAL