

# FLANIGANS S. A.

Guayaquil, Abril 4 de 2012



Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**  
**FLANIGANS S. A.**  
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Como Gerente General de la compañía, y dando cumplimiento a las operaciones Estatutarias, Legales y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes, el Balance General con sus respectivos anexos, relacionado con las operaciones y actividades económicas correspondientes al período comprendido de Enero a Diciembre del 2011, documentos que reflejan claramente el estado Económico - Financiero de la compañía.

La compañía tiene dentro de sus activos un edificio ubicado en P. Icaza No. 630 y Boyacá, compuesto de sótano, planta baja, mezanine y tres pisos altos, el mismo que no está totalmente alquilado, debido a que presenta filtraciones en algunas áreas y necesitamos hacer una inversión importante para poder repararlo. La administración ha considerado también la posibilidad de venderlo, por lo que en este año procederemos a promocionarlo.

A pesar de lo expuesto, en este período hemos obtenido una utilidad \$ 639.92

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el Balance General y las cuentas que pongo en consideración de ustedes, merezcan su aprobación.

Atentamente,

*Raúl Villacres*  
**VERONICA VILLACRES OROZCO**  
C.I. No. 0918180902  
GERENTE GENERAL