

FLANIGANS S. A.

Guayaquil, Abril 27 de 2011

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
FLANIGANS S. A.
Ciudad.

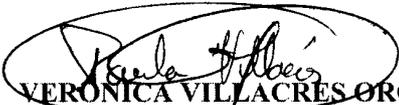
De nuestras consideraciones:

Como Presidente de la compañía, y dando cumplimiento a las operaciones Estatutarias, Legales y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes, el Balance General con sus respectivos anexos, relacionado con las operaciones y actividades económicas correspondientes al período comprendido de Enero a Diciembre del 2010, documentos que reflejan claramente el estado Económico - Financiero de la compañía, la misma que se encuentra sin actividad operacional.

La compañía tiene dentro de sus activos un edificio ubicado en P. Icaza No. 630 y Boyacá, compuesto de sótano, planta baja, mezzanine y tres pisos altos, el mismo que no está totalmente alquilado, debido a que presenta filtraciones en algunas áreas y necesitamos hacer una inversión importante para poder repararlo, motivo por el cual en este período hemos obtenido una pérdida de \$ 105.28.

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el Balance General y las cuentas que pongo en consideración de ustedes, merezcan su aprobación.

Atentamente,


VERÓNICA VILLACRES OROZCO
C.I. No. 0918180902
GERENTE GENERAL

