

Guayaquil, Marzo 1 del 2018

Señores Miembros de la Junta de Accionistas
CONSTRUASES S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante Legal de la compañía **CONSTRUASES S.A.**, me es grato dirigirme a ustedes para hacerles conocer el informe económico correspondiente al periodo del año 2017, en los siguientes términos:

PRIMERO.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

Considero que, en términos generales, se han cumplido los objetivos propuestos por esta administración para el ejercicio económico del año 2017; sin embargo, aun existen aspectos que se pueden mejorar a efectos de garantizar un crecimiento sostenido de la empresa.

SEGUNDO.- LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En mi calidad de representante legal de la compañía, he cumplido y vigilado el cumplimiento de todas las resoluciones adoptadas en las Junta Generales de Accionistas celebradas durante el año Dos Mil diecisiete.

TERCERO.- HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

No existen hechos extraordinarios que se deban informar.

CUARTO.- LA SITUACION FINANCIERA DE CONSTRUASES, S.A. DURANTE EL AÑO 2017 RESPECTO DEL AÑO 2016

La empresa presenta una utilidad en el 2017, de \$9.321 esto es un incremento del 72% con respecto a los resultados obtenidos en el año 2016, la que se logró por:

- 1- Incremento de 48% en los ingresos, que ascienden a \$277.910 para el 2017
- 2- La reducción de gastos versus ingresos que para el 2017 representan el 92% mientras que en el 2016 era el 94%
- 3- El total de activos en libros de la compañía al 2017 es de \$406.851. Se redujo en un 27% (\$148.000) versus el 2016, por la recuperación de \$125.000 de las cuentas por cobrar a Vermiglio, la dación en \$108.000 de la propiedad de inversión para reducir pasivos y rentabilizar ese monto que se encuentra en una póliza, y \$50.000 por depreciación de activos.

El pasivo es de \$71.276 el cual disminuyo en \$146.000 por la cancelación de \$108.000 en cuenta por pagar accionista y \$56.000 cancelación de otras cuentas por pagar relacionadas. El patrimonio es de \$335.574.

La compañía ha fortalecido su índice de patrimonio y pasivos del 2016 que era 1.46% a 4.70% al 2017 reduciendo pasivos para bajar costos financieros y activos que no generaban adecuada rentabilidad.

QUINTO.- RESULTADO DEL EJERCICIO.

Las utilidades netas, luego de aplicar el impuesto a la renta causado por un monto de \$. 7.939 Dólares de los Estados Unidos de América, asciende a la suma de \$. 9.321. Este valor será cancelado como dividendos a los accionistas de acuerdo a la disponibilidad del flujo del ejercicio dentro del 2018. Parte de esta utilidad \$5.600 se obtuvo en la dación de la inversión y saldo por el giro del negocio.

SEXTO.- SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.

La empresa ha cumplido con todas las normas legales sobre propiedad intelectual respetando plenamente los derechos del autor

SEPTIMO.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS DEL AÑO 2017.

Considero adecuado continuar, durante el año 2018, con las siguientes políticas y estrategias:

- Cumplimiento de lo establecido en el presupuesto anual, teniendo en cuenta los ajustes y variaciones que podrían darse en beneficios de la empresa.
- Respetar las políticas de austeridad que, sin embargo, no frenen la inversión y el crecimiento.
- Mantener actualizados los controles administrativos y financieros y los procedimientos para la custodia de los libros de la empresa.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes.

CONSTRUASES S.A.



FERNANDO DOMINGO ZAMBRANO CUNTO
GERENTE GENERAL