

Guayaquil, 15 de Marzo del 2017

Señores Miembros de la Junta de Accionistas
CONSTRUASES S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de gerente General y representante legal de la compañía **CONSTRUASES S.A.**, me es grato dirigirme a ustedes para hacerles conocer el informe económico correspondiente al periodo 2016, en los siguientes términos:

PRIMERO: CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y SEIS

El ambiente económico del Ecuador, en el 2016, se vio afectado por la baja drástica del precio del petróleo, apreciación del dólar y una reducción de la inversión privada en el país. Estos factores adversos nos obligaron a continuar con el plan de reducción de gastos implementados desde el segundo trimestre del 2015 y afectaron asimismo nuestras ventas que descendieron en un 41% versus el 2015.

SEGUNDO: LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En mi calidad de representante legal de la compañía, he cumplido y vigilado el cumplimiento de todas las resoluciones adoptadas en la Junta General de Accionistas celebradas durante el año Dos mil diez y seis.

TERCERO: HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

No hubo.

CUARTO: LA SITUACION FINANCIERA DE CONSTRUASES S.A., DURANTE EL AÑO 2016, RESPECTO AL DEL AÑO 2015

Las principales variaciones de cuentas se dieron:

1. **SUELDOS.-** Se redujeron en \$101.672,95 esto es un 40% en comparación con el 2015, debido a que a mitad del periodo anterior se redujo el personal.
2. **GASTO DE GUARDIANIA.-**este rubro se redujo \$16.366,83 que corresponde un 16% en comparación con el periodo anterior ya que se culminó el contrato con la empresa que nos daba el servicio.
3. **GASTOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS.-** se redujeron en aproximadamente \$100.000 en proporción con la disminución de los ingresos.
4. **LOS ACTIVOS.-** Disminuyeron de \$732.049 en 2015 a \$548.794,23 en el 2016 por recuperación de cartera.
5. **EL PASIVO.-** Disminuye de \$411.000 en el 2015 a \$222.540,25 en el 2016 debido a la reducción en cuentas por pagar.

QUINTO: RESULTADO DEL EJERCICIO

La estrategia para reducir los gastos nos permitió obtener utilidades netas después de impuestos y participación de trabajadores de \$5.404,83 en el año 2016 versus \$14.007 al 2015. Se recomienda sean transferidos a la cuenta "Utilidades Acumuladas de años anteriores".

SEXTO: SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL

La empresa ha cumplido con todas las normas legales sobre propiedad intelectual respetando plenamente los derechos de autor.

SEPTIMO: POLITICAS Y ESTRATEGIAS DEL AÑO 2017

Considero adecuado, continuar, durante el año 2017, con las siguientes políticas y estrategias:

- Cumplimiento de lo establecido en el presupuesto anual, teniendo en cuenta los ajustes y variaciones que podrán darse en beneficio de la empresa
- Respetar las políticas de austeridad que, sin embargo, no frenen la inversión y el crecimiento
- Mantener actualizados los controles administrativos y financieros y los procedimientos para la custodia de los libros de la empresa.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes.

CONSTRUASES S.A.



FERNANDO DOMINGO ZAMBRANO CUNTO
Gerente General

Guayaquil, 15 de Marzo del 2017