



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL	CONSTRUASES S.A.
DIRECCIÓN	PADRE SOLANO 1304 Y GARCIA MORENO 2do.
EXPEDIENTE	112645
RUC	0992310677001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIIF.112645.2012.1
ROS (DD/MM/AAAA)	08/03/2013

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107						
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108						
ACTIVO NO CORRIENTE	102	313.619,00	153.668,28	159.950,72	104.570,26	119.505,97	145.015,01
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	211.228,03	153.668,28	57.559,75	2.179,29	17.115,00	42.624,04
TERRENOS	1020101						
EDIFICIOS	1020102						
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103						
INSTALACIONES	1020104						
MUEBLES Y ENSERES	1020105						
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	44.999,60		44.999,60			44.999,60
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107						
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	1.612,82		1.612,82	2.179,29		3.792,11
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	164.615,61		164.615,61			164.615,61
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110						
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111						
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112		153.668,28	-153.668,28		17.115,00	-170.783,28
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113						
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114						
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401						
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403						
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202				102.390,97		102.390,97
TERRENOS	1020201						
EDIFICIOS	1020202				102.390,97		102.390,97
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204						
ACTIVOS BIOLOGICOS	10203						
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301						
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302						
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303						
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304						
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306						
ACTIVO INTANGIBLE	10204						
PLUSVALÍAS	1020401						
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402						
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403						
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405						
OTROS INTANGIBLES	1020406						
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205						
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206						
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601						
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602						
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603						
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604						
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	102.390,97		102.390,97		102.390,97	
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701						
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702						
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703						
OTRAS INVERSIONES	1020704	102.390,97		102.390,97		102.390,97	
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705						
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706						
PASIVO	2	598.930,54	598.930,54	476.797,58	53.187,82	175.320,78	

PASIVO CORRIENTE	201		515.079,21	515.079,21	476.797,58	27.528,87	65.810,50
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101						
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102						
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103		34.419,01	34.419,01	10.989,64		23.429,37
LOCALES	2010301		34.419,01	34.419,01	10.989,64		23.429,37
DEL EXTERIOR	2010302						
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104		261.949,54	261.949,54	261.949,54		
LOCALES	2010401		261.949,54	261.949,54	261.949,54		
DEL EXTERIOR	2010402						
PROVISIONES	20105						
LOCALES	2010501						
DEL EXTERIOR	2010502						
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106						
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107		21.336,44	21.336,44	16.523,14	27.528,87	32.342,17
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701		217,58	217,58		4.839,81	5.057,39
IMUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702		1.051,12	1.051,12	1.051,12	6.256,24	6.256,24
CON EL IEES	2010703		19.294,86	19.294,86	14.699,14		4.595,72
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704					11.712,60	11.712,60
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705		772,88	772,88	772,88	4.720,22	4.720,22
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706						
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108		184.066,34	184.066,34	184.066,34		
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109						
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110						
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111						
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112						
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201						
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202						
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113		13.307,88	13.307,88	3.268,92		10.038,96
PASIVO NO CORRIENTE	202		83.851,33	83.851,33		25.658,95	109.510,28
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201						
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202						
LOCALES	2020201						
DEL EXTERIOR	2020202						
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203		949,44	949,44			949,44
LOCALES	2020301		949,44	949,44			949,44
DEL EXTERIOR	2020302						
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204						
LOCALES	2020401						
DEL EXTERIOR	2020402						
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205						
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206						
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207					16.736,06	16.736,06
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701					14.852,54	14.852,54
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702					1.883,52	1.883,52
OTRAS PROVISIONES	20208						
PASIVO DIFERIDO	20209						
INGRESOS DIFERIDOS	2020901						
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902						
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210		82.901,89	82.901,89		8.922,89	91.824,78
PATRIMONIO NETO	3	26.327,44	311.616,61	285.289,17	188.292,54	195.150,78	292.147,41
CAPITAL	301		800,00	800,00			800,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101		800,00	800,00			800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102						
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302		179.923,99	179.923,99	170.723,99		9.200,00

PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303							
RESERVAS	304		110.019,61	110.019,61			174.052,54	284.072,15
RESERVA LEGAL	30401		30.650,58	30.650,58			332,85	30.983,43
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402		79.369,03	79.369,03			173.719,69	253.088,72
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305							
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503							
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504							
RESULTADOS ACUMULADOS	306	26.327,44	17.544,46	-8.782,98	14.240,00	606,57	-22.416,41	
GANACIAS ACUMULADAS	30601		17.544,46	17.544,46				17.544,46
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	26.327,44		-26.327,44		606,57	-25.720,87	
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603				14.240,00		-14.240,00	
RESERVA DE CAPITAL	30604							
RESERVA POR DONACIONES	30605							
RESERVA POR VALUACIÓN	30606							
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607							
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307		3.328,55	3.328,55	3.328,55	20.491,67	20.491,67	
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701		3.328,55	3.328,55	3.328,55	20.491,67	20.491,67	
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702							

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.