

BUERSA S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2016

**1. Efectivo y Equivalente de Efectivo**

Al 31 de diciembre efectivo y equivalente de efectivo consistían de lo siguiente:

	<b>31 de diciembre 2016</b>
	<i>(US Dólares)</i>
Caja	<b>800.00</b>
Bancos	-
	<b>800.00</b>

**2. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	<b>31 de diciembre 2016</b>
	<i>(US Dólares)</i>
Deudores comerciales:	
Clientes	-
Provisión para cuentas dudosas	-
Subtotal	-
Otras cuentas por cobrar:	<b>9,377.87</b>
	<b>9,377.87</b>
	<b>9,377.87</b>



BUERSA S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**4. Préstamos**

Los préstamos consistían de lo siguiente:

	<b>31 de diciembre 2016</b>
	<i>(US Dólares)</i>
Préstamos bancarios	-
Clasificación:	
Corriente	-
No corriente	-
	-

Resumen de acuerdos de los préstamos:

Acreedor	Tipo de préstamos	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal	Plazo hasta	31 diciembre
			2016	2016		2016
						<i>(US Dólares)</i>
						-

**5. Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	<b>31 de diciembre 2016</b>
	<i>(US Dólares)</i>
Proveedores	0
Anticipo de Clientes	0
Beneficios sociales	0
Otras	1,676.16
	1,676.16

BUERSA S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**6. Impuestos**

**6.1. Activos del Año Corriente**

Al 31 de diciembre los activos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	<b>2016</b>
	<i>(US Dólares)</i>
Impuesto al Valor Agregado - IVA por cobrar y retenciones	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	-
	-

**6.2. Pasivos del Año Corriente**

Al 31 de diciembre los pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	<b>2016</b>
	<i>(US Dólares)</i>
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y retenciones	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	-
	-

**6.3. Saldos del Impuesto Diferido**

Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

	<b>Propiedad planta y equipo</b>	<b>Provisión para jubilación patronal</b>	<b>Total</b>
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldos al 31 de diciembre del 2015	4,917.60	-	4,917.60
Reconocido en los resultados	-747.28	-	-747.28
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<b>4,170.32</b>	-	<b>4,170.32</b>

BUERSA S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**7. Patrimonio**

**7.1. Capital Emitido**

Al 31 de diciembre del 2016, el capital pagado consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00.

**8. Ingresos Actividades Ordinarias**

Los ingresos provenientes de actividades ordinarias son los siguientes:

	<u>2016</u> <i>(US Dólares)</i>
Alquiler de Vivienda	-
Otros Ingresos	<u>6,000.00</u>
	<u><b>6,000.00</b></u>

**9. Costos y Gastos por su Naturaleza**

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	<u>2016</u> <i>(US Dólares)</i>
Costo de ventas	0
Gastos de ventas	0
Gastos de administración	<u>6,302.12</u>
	<u><b>6,302.12</b></u>

BUERSA S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**9. Costos y Gastos por su Naturaleza (continuación)**

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

	<u>2016</u> <i>(US Dólares)</i>
Mantenimiento y reparaciones	2,215.40
Honorarios	0
Servicios Varios	0
Depreciaciones y amortizaciones	4,086.72
Impuestos, tasas y Contribuciones	0
Gastos de Representación	0
Otros	0
	<u>6,302.12</u>

El detalle de gastos por beneficios a los empleados fueron como sigue:

	<u>2016</u> <i>(US Dólares)</i>
Sueldos y salarios	-
Beneficios sociales	-
	<u>-</u>

**10. Transacciones con Accionistas y Partes Relacionadas**

Las principales transacciones celebradas con accionistas por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 fueron como sigue:

	<u>2016</u> <i>(US Dólares)</i>
Accionistas:	-

**11. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (26 de Junio del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**12. Aprobación de los Estados Financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 26 de junio del 2017.

---