

MACOPRO S. A.

Av. Victor E. Estrada No. 1249 y Costanera
Ciudadela Urdesa
Teléfono No. 288 4034
Guayaquil - Ecuador

MAC-2009-022

Guayaquil, Septiembre 09 del 2009

267

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente hago llegar el **"Informe sobre los Estados Financieros Auditados por el año terminado el 31 de Diciembre del año 2008"**, de la empresa **MACOPRO S. A.**, expediente No. 112592. Este informe ha sido efectuado por el CPA Jimmy Limones Rodríguez.

Sin nada más que comentar al momento, me suscribo.

Atentamente,


Ing. Freddy González L.
Gerente General



Adjunto: lo indicado

cc.: archivo



C.P.A. JIMMY A. LIMONES RODRÍGUEZ
AUDITOR EXTERNO

MACOPRO S. A.

**DICTAMEN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008**

INDICE

- INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
- BALANCE GENERAL
- ESTADO DE RESULTADOS
- ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
- ESTADO DE FLUJO DE CAJA
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



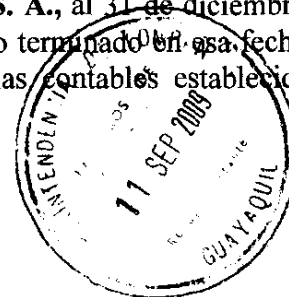


DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y directorio de
MACOPRO S. A.

- 1.-Hemos auditado el balance general adjunto de **MACOPRO S. A.** al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría realizada.
- 2.-Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptada. Esas normas requieren que planifiquemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto, consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.-En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera de **MACOPRO S. A.**, al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad Nec's y, normas contables establecidas y autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

CPA JIMMY LIMONES RODRIGUEZ
RNAE – No. 417



Guayaquil, 3 de Septiembre del 2009

MACOPRO S. A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	NOTAS	(expresado en dólares)
<u>ACTIVOS</u>		
<u>CUENTAS POR COBRAR</u>		
Bancos	3	5.307.60
Clientes	4	12.880.70
Funcionarios y Empleados	5	1.331.20
Otras ctas. por cobrar	6	<u>21.611.95</u>
		<u>41.131.45</u>
<u>GASTOS ANTICIPADOS</u>		
Impuestos Anticipados	7	<u>1.094.06</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>42.225.51</u>
<u>ACTIVO FIJO</u>		
Propiedades y Equipos-Neto	8	<u>992.122.50</u>
<u>ACTIVOS LARGO PLAZO</u>	9	<u>153.377.49</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1.187.725.50</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
<u>PASIVOS</u>		
Documentos por pagar	10	22.376.00
Anticipos de Clientes	11	13.900.49
Cuentas por pagar	12	5.312.09
Beneficios Sociales por pagar	13	105.792.11
Impuestos por pagar	14	<u>5.555.25</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>152.935.94</u>
DEUDA A LARGO PLAZO	15	<u>1.022.753.85</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital social	16	800.00
Reservas	17	1.311.25
Utilidades no distribuidas		180.07
Utilidad del ejercicio		<u>9.744.39</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>12.035.71</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.187.725.50</u>

Ver Notas a los estados financieros

MACOPRO S. A.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(expresado en dólares)

INGRESOS

Ventas	702.798.58
Otros Ingresos	<u>2.253.22</u>

<u>TOTAL INGRESOS</u>	<u>705.051.80</u>
------------------------------	--------------------------

COSTOS Y GASTOS

Costo de Ventas	621.632.22
Gastos Administrativos	65.965.51
Gastos Financieros	<u>182.55</u>

<u>TOTAL COSTOS Y GASTOS</u>	<u>687.780.28</u>
-------------------------------------	--------------------------

Utilidad del Ejercicio	17.271.52
-------------------------------	------------------

+ Gastos no deducibles	<u>506.18</u>
------------------------	---------------

Utilidad antes de P. Trabajadores	17.777.70
--	------------------

15% Participación Trabajadores	<u>(2.666.66)</u>
--------------------------------	-------------------

Utilidad antes de Impuesto a la Renta	15.111.04
--	------------------

25% Impuesto a la Renta	<u>(3.777.76)</u>
-------------------------	-------------------

Utilidad antes de gastos no deducibles	11.333.28
---	------------------

- Gastos no deducibles	<u>506.18</u>
------------------------	---------------

Utilidad antes de Reserva Legal	10.827.10
--	------------------

10% Reserva Legal	<u>1.082.71</u>
-------------------	-----------------

Utilidad Neta	<u>9.744.39</u>
----------------------	------------------------

Ver notas a los estados financieros

MACOPRO S. A.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Resultado Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de Enero 2007	800.00	228.54	1.647.05	(1.466.98)	1.208.61
Transf. Util. Acumuladas			(1.476.64)	1.476.64	- 0 -
Utilidad del Ejercicio				17.271.52	2.283.59
15% P. Trabajadores				(2.666.66)	(1.551.96)
25% Impuesto a la Renta				(3.777.76)	(2.198.61)
10% Reserva Legal		1.082.71		(1.082.71)	- 0 -
SALDO AL: 31.12.08	800.00	1.311.25	180.07	9.744.39	12.035.71

Ver notas a los estados financieros

MACOPRO S. A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(expresado en dólares)

Utilidad del Ejercicio **9.744.39**Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el
Efectivo neto provisto en las actividades de operaciónApropiación R. Legal 2008 1.082.71
Depreciación de activos 55.441.93**Sub-total** **66.269.03****CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS**Aumento en cuentas por cobrar (7.805.73)
Aumento en pagos anticipados (1.088.82)
Aumento en Proveedores 72.959.45
Disminución en Beneficios sociales (36.907.70)
Disminución en Impuesto por pagar (627.61)**Sub-total** **26.529.59****CAMBIOS PROVISTOS POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO**Aumento en Propiedades (229.32)
Aumento deuda largo plazo 65.958.09
Aumento en otros Activos Largo Plazo (153.317.49)**Sub-total** **(87.588.72)**Aumento de efectivo y equivalente de efectivo 5.209.90
Efectivo y equivalente de efectivo a principio de año 97.70
Efectivo y equivalente de efectivo a fin de año **5.307.60**

MACOPRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

1.- OPERACIONES

MACOPRO S.A – (La Compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 29 de Abril del 2003 e inscrita en el Registro Mercantil el 2 de Junio de 2003; su actividad principal es la, explotación de productos agrícolas de la hacienda bananera.

BASES DE PRESENTACION.- **MACOPRO S. A.,** mantiene sus registros contables en dólares, y los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, las normas ecuatorianas de contabilidad – NEC'S, emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador y de aplicación obligatoria según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06 – Q - ICI-004 del 21 de Agosto del 2006, publicada en el Registro oficial No. 348 del 4 de Septiembre del 2006, la Superintendencia de Compañías resolvió adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF) y dispuso que sean de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2009.

Para el presente ejercicio económico, se logró recuperar parcialmente los niveles de producción de la caja del banano por hectárea/año y los precios promedios de la caja se mantuvo en estándares normales, lo cual dio como resultado obtener mejores ingresos monetarios productos de las ventas.

Las condiciones económicas del país en los últimos años han sufrido un proceso de deterioro caracterizado por la inflación, crisis del sistema bancario y financiero, la fuerte caída de la actividad económica y por ende la disminución en el nivel del desempleo lo que hace que todas las actividades financieras y el comercio disminuya notablemente, en cuanto a la actividad de **MACOPRO S. A.** no es la excepción, debido al fuerte invierno causado por el fuerte y prolongado invierno hizo que bajaran los niveles de producción, los directivos están pensando tomar los correctivos y precauciones para los periodos futuros.

Las medidas económicas adoptadas por el Gobierno, tanto Financiera como tributaria, dan las posibilidades de una recuperación de la economía, una posible baja de la tasa de inflación. El mantenimiento y fortalecimiento de esta recuperación tiene fijado bases, que en el Ecuador pueda obtener inversiones extranjeras que inyecten nuevos capitales y fuentes de financiamientos, la optimización del ahorro interno, la reestructuración y la confianza en el sistema financiero nacional.

MACOPRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados en base a las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), y están basados en el costo histórico de aplicación modificados en propiedades, activos diferidos y patrimonio.

PROPIEDADES. - Están contabilizados al costo histórico menos la depreciación acumulada, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan.

La tasa de depreciación anual de los activos es como sigue:

ACTIVO	TASA
Edificio	5%
Plantaciones, Empacadora Bananera	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles enseres y equipos	10%
Instalaciones	10%
Equipos de Computación	33%

OBLIGACIONES POR PAGAR .- Al 31 de diciembre del 2008 fueron contabilizados las obligaciones a corto y largo plazo.

RESERVA LEGAL .- La ley de compañías establece un valor no menor al 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos al 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida por los accionistas, también se puede absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

3.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Banco Bolivariano cta. Ahorros	5.307.60
TOTAL	<u>5.307.60</u>

MACOPRO S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

4.- CUENTAS POR COBRAR-CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Unión de Bananeros Ecuador	12.880.70

5.- FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Olvera Miguel	12.50
Parra Víctor	14.40
Quinto Javier	100.00
Quinto José	260.90
Quiñonez Angelito	200.00
Vargas L. Zoila	243.40
González L. Freddy	500.00
TOTAL	1.331.20

6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Ing. Rodolfo Jácome	2.534.28
Wilter Torres	165.00
Ubesa-Retenciones	6.799.86
Espinel M. Matilde	12.112.81
TOTAL	21.611.95

7.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Impuestos anticipados	1.094.06

MACOPRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008****8.- ACTIVO FIJO**

Durante el ejercicio 2008, el movimiento de propiedades fue como sigue:

	<u>Dic.31.2007</u>	<u>Adiciones</u>	<u>clasificaciones</u>	<u>Dic.31 2008</u>
	(expresado en dólares)			
Terrenos	148.670.00			148.670.00
Bananera empacadora otros	467.962.64			467.962.64
Maquinarias y equipos	577.517.05			577.517.05
Equipos de Computación	768.15	113.13		881.28
Muebles y enseres	899.60	116.19		1.015.79
Total	1.195.817.44	229.32		1.196.046.76
(-) Deprec. acumulada	(148.482.33)	(55.441.93)		(203.924.26)
Saldo 31.12.2008	1.047.335.11	(55.212.61)		992.122.50

9.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Fernando Holguín Espinel	153.183.09
Depósitos en Garantías	194.40
TOTAL	153.377.49
	=====

10.- DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Unión de Bananeros UBESA S. A.	22.376.00
	=====

MACOPRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008****11.- ANTICIPO DE CLIENTES**

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:
Unión de Bananeros UBESA

US\$
13.900.49

12.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

Carrillo T. María E.	US\$ 60.96
Empresa Eléctrica Milagro	1.945.49
Pablo Benitez	713.90
Gaona Verduga Cecilia	633.59
Categ	17.89
Agritop S. A.	1.912.47
Cornatel	28.03
Banriego	- 0.24

TOTAL **5.312.09**

13.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

Décimo Tercer Sueldo	US\$ 949.09
Décimo Cuarto Sueldo	3.832.24
Vacaciones	9.024.59
Nóminas por Pagar	331.05
Fondo de Reserva	18.942.11
Aporte IESS	51.532.02
Bonificaciones e indemnizaciones	15.996.00
15% Participación Utilidades	2.518.35
15% Participación Utilidades – 2008	2.666.66

TOTAL **105.792.11**

14.- IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

Impuesto a la Renta – Cía. – 2008	US\$ 3.777.76
2% Retención en la Fuente	390.12
1% Retención en la Fuente	452.56
30% Retención – iva	5.04
8% Retención en la Fuente	52.18
70% Retención – iva	799.33
100% Retención – iva	78.26

TOTAL **5.555.25**

MACOPRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

15.- DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	US\$
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A.	956.795.76
TOTAL	<u>956.795.76</u>

El 14 de Marzo del 2004 MACOPRO S. A. (Propietaria de la Hacienda San Jorge) Firma un Convenio de Asunción de Deudas que mantiene con la Empresa Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. que mantienen dese el año 2002 que a ésta fecha asciende a \$ 1.362.881.00, las partes aceptan la división de la deuda de tal forma que MACOPRO S. A. asuma la deuda en la cantidad de \$ 1.196.698.00 y el saldo de \$ 166.183.00 es asumida por el Señor Fernando Holguín.

Con este antecedente MACOPRO S.A por así convenir sus intereses, expresamente declara que asume el pago una parte de la obligación esto es la sama de \$ 1.196.698.00, y se compromete incondicionalmente a cancelar la mencionada deuda de \$ 1.196.698.00 a UBESA, en el plazo de 4.368 días contados a partir de la fecha de suscripción de éste contrato, es decir hasta el 27 de Febrero del 2017 mediante 624 (seiscientos veinticuatro) cuotas de vencimiento semanal sucesivo de capital e intereses, pagaderas los días miércoles de cada semana, en los montos de capital e intereses según se indica en la tabla de amortización que como anexo 1 se agrega y pasa a formar parte integrante de éste contrato.

Con fecha 30 de septiembre del 2005, la Empresa MACOPRO S.A., Compañía propietaria del lote E de la hacienda San Jorge ubicada en el Cantón Yaguachi Provincia del Guayas firma un contrato de compra-venta obligatoria de banano destinado a la exportación con la compañía Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA quien se obliga a comprar al PRODUCTOR (MACOPRO S. A.) y éste vende a UBESA en exclusividad la totalidad de la Producción de bananos aptos para la exportación que obtenga de las actuales plantaciones del LOTE E de la Hacienda SAN JORGE, propiedad de MACOPRO S. A. y de las plantaciones que, previo el cumplimiento de las normas legales que rigen la materia, pudieren llegar a formarse en el futuro y siempre que para las nuevas plantaciones haya el consentimiento de UBESA, .

Con referencia a los convenios arriba indicados, MACOPRO S.A., y UBESA S. A. convienen en dar por terminado de manera definitiva los dos convenios de asunción parcial de deudas y el contrato de Compraventa obligatoria de Bananos destinados a la exportación, estos acuerdos se revelan en el punto de **EVENTOS POSTERIORES.**

MACOPRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008****16.-CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue

	<u>No.</u> <u>Acciones</u>	<u>%</u> <u>Participación</u>	<u>valor</u> <u>US\$</u>
Luis A. C. Cabezas Parrales	1	0.13	1.00
Constellations Global Trading inc.	799	99.87	799.00
TOTAL	800	100	800.00

El Capital está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una

17.-RESERVAS

Al 31 de diciembre del 2008, se descompone como sigue:

	<u>US\$</u>
Reserva Legal 31.12.07	228.54
Apropiación ejercicio 2008	1.082.71
TOTAL	1.311.25

De conformidad con el art. 111 de la Ley de compañías y en concordancia con la Resolución No. 93-1-4-1-019 de Noviembre de 1993 de la Superintendencia de Compañías, manifiesta que la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menos al 10% para formar la Reserva Legal, hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha Reserva no estará disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizado en su totalidad y para poder absorber las pérdidas.

18.- PRECIOS DE TRANSFERENCIAS.

El Servicios de Rentas Internas emitió el 30 de Diciembre del 2005 las Resoluciones No. NAC-DGER2005-0640 y No. NAC-DGER2005-0641 publicadas en el Registro Oficial No. 188 el 16 de Enero del 2006, en la cuales establece el contenido del anexo y del informe integral de precios de transferencias así como los parámetros para determinar la mediana y el rango de plena competencia que deben presentar los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior por un monto anual acumulado superior a los \$ 300.000.00.

MACOPRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

19.- REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 96.1.4.1.003 (Modificada por Resolución No.96 -141.005 de septiembre de 1997) efectuamos las siguientes revelaciones:

Saldos y Transacciones con partes relacionadas.- Al 31 de Diciembre del 2008, no existe saldos y Transacciones con partes relacionadas.

Activos y Pasivos Contingentes.- Al 31 de Diciembre del 2008 no existe Activos y Pasivo Contingentes

Eventos Posteriores .- Entre el 31 de Diciembre del 2008 (fecha de cierres de los estados Financieros) y Septiembre del 2009, (Fecha de culminación de la Auditoría), Amerita revelar los siguientes eventos posteriores.

Con fecha 1 de Junio del 2009, ante el Doctor Nelson Javier Torres Carrillo, Abogado Notario Público Titular de la Notaría Trigésima segunda del Cantón Guayaquil, mediante escritura pública otorga la cancelación de Hipoteca abierta, anticresis y prohibición voluntaria de enajenar y gravar, que hace la Empresa Unión de Bananeros Ecuatorianos UBESA S. A., Compraventa que hace la Compañía DIMEXPORT S. A. e Hipoteca abierta, Prohibición voluntaria de enajenar y gravar, y anticresis que hace la Compañía DIMEXPORT S. A. a favor de la Compañía Unión de Bananeros Ecuatorianos UBESA S. A., la cuantía de compraventa asciende a \$ 1.397.260.00

El 9 de Junio del 2009 MACOPRO S. A. y la empresa UBESA S. A., convienen en dar por terminado de manera definitiva de la terminación de los dos convenios de Asunción parcial de deudas, y mediante acuerdo mutuo dan por terminado el contrato de compraventa obligatoria de Bananos destinados a la exportación. Las partes lo hacen ante el Notario Tercero del Cantón Guayaquil Doctor Bolivar Peña Malta

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2008, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestos en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía por tal razón no están reveladas.
