

MACOPRO S.A.
Av. Víctor Emilio Estrada No. 1240 y Costanera
Ciudadela Urdesa – Teléfono 2884034
Guayaquil – Ecuador

112592

REVISADA

MC-2008-016

Guayaquil, Septiembre 03 del 2008

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente, sírvanse encontrar un ejemplar del "Informe sobre los Estados Financieros Auditados por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2007", realizado por el C.P.A. Jimmy Limones Rodríguez.

Por la atención que se sirvan dar a la presente, me suscribo de ustedes.

Atentamente,
p. Macopro S.A.


Ing. Freddy González L.
Gerente General

Adjunto: lo indicado
cc.: archivo





CPA. JIMMY LIMONES RODRÍGUEZ
RUC: 0905385639001

Auditor Externo

112592

MACOPRO S. A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007**

INDICE

- **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**
- **BALANCE GENERAL**
- **ESTADO DE RESULTADOS**
- **ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**
- **ESTADO DE FLUJO DE CAJA**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**





CPA. JIMMY LIMONES RODRÍGUEZ
RUC: 0905385639001

Auditor Externo

2

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y directorio de
MACOPRO S. A.

- 1.- Hemos auditado el balance general adjunto de **MACOPRO S. A.** al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría realizada.
- 2.- Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptada. Esas normas requieren que planifiquemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto, consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera de **MACOPRO S. A.**, al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad Nec's y, normas contables establecidas y autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

CPA JIMMY LIMONES RODRIGUEZ
RNAE – No. 417

Guayaquil, Agosto del 2008

MACOPRO S. A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	NOTAS	(expresado en dólares)
<u>ACTIVOS</u>		
<u>CUENTAS POR COBRAR</u>		
Caja	3	97.70
Clientes	4	615.73
Funcionarios y Empleados	5	939.70
Otras ctas. por cobrar	6	<u>26.462.69</u>
		<u>28.115.82</u>
<u>GASTOS ANTICIPADOS</u>		
Impuestos Retenidos	7	<u>5.24</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>28.121.06</u>
<u>ACTIVO FIJO</u>		
Propiedades y Equipos-Neto	8	<u>1.047.335.11</u>
<u>ACTIVOS DIFERIDOS</u>		<u>60.00</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1.075.516.17</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
<u>PASIVOS</u>		
Proveedores por pagar	9	2.193.76
Anticipos de clientes	10	8.437.44
Cuentas por pagar	11	30.035.71
Beneficios Sociales por pagar	12	72.225.68
Impuestos por pagar	13	<u>4.619.21</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>117.511.80</u>
DEUDA A LARGO PLAZO	14	<u>956.795.76</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital social	15	800.00
Reservas	16	228.54
Utilidades no distribuidas		1.647.05
Pérdida del ejercicio		<u>(1.466.98)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>1.208.61</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.075.516.17</u>

Ver Notas a los estados financieros

MACOPRO S. A.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(expresado en dólares)

INGRESOS

Ventas	500.871.10
Bonificación ventas de banano	<u>120.392.19</u>

<u>TOTAL INGRESOS</u>	<u>621.263.29</u>
------------------------------	--------------------------

COSTOS Y GASTOS

Costo de Ventas	563.678.70
Gastos Administrativos	54.914.11
Gastos Financieros	<u>386.89</u>

<u>TOTAL COSTOS Y GASTOS</u>	<u>618.979.90</u>
-------------------------------------	--------------------------

Utilidad del Ejercicio	2.283.59
-------------------------------	-----------------

+ Gastos no deducibles	<u>8.062.80</u>
------------------------	-----------------

Utilidad antes de P. Trabajadores	10.346.39
--	------------------

15% Participación Trabajadores	<u>(1.551.96)</u>
--------------------------------	-------------------

Utilidad antes de Impuesto a la Renta	8.794.43
--	-----------------

25% Impuesto a la Renta	<u>(2.198.61)</u>
-------------------------	-------------------

Utilidad antes de gastos no deducibles	6.595.82
---	-----------------

- Gastos no deducibles	<u>(8.062.80)</u>
------------------------	-------------------

Pérdida del Ejercicio	<u>(1.466.98)</u>
------------------------------	--------------------------

Ver notas a los estados financieros

MACOPRO S. A.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(expresado en dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte AK</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Resultado Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de Enero 2007	800.00	4.207.50	228.54	170.41	1.476.64	3.883.09
Ajusta cta. Aporte AK		(4.207.50)				(4.207.50)
Transf. Uti. Acumuladas				1.476.64	(1.476.64)	- 0 -
Utilidad del Ejercicio					2.283.59	2.283.59
15% P. Trabajadores					(1.551.96)	(1.551.96)
25% Impuesto a la Renta					(2.198.61)	(2.198.61)
SALDO AL: 31.12.07	800.00	- 0 -	228.54	1.647.05	(1466.98)	1.208.61

Ver notas a los estados financieros

MACOPRO S. A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(expresado en dólares)

Pérdida del Ejercicio	(1.466.98)
Ajuste para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto provisto en las actividades de operación	
Reclasificación aumento capital	(4.207.49)
Depreciación de activos	<u>53.688.65</u>
Sub-total	<u>48.014.18</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS	
Disminución en cuentas por cobrar	4.181.02
Disminución pagos anticipados	72.24
Aumento otros activos	(60.00)
Aumento en Proveedores	14.510.35
Aumento en Beneficios sociales	20.086.49
Disminución en Impuesto por pagar	<u>(2.403.73)</u>
Sub-total	<u>36.386.37</u>
CAMBIOS PROVISTOS POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO	
Disminución en Propiedades	2.539.75
Disminución deuda largo plazo	<u>(87.050.00)</u>
Sub-total	(<u>84.510.25</u>)
Aumento de efectivo y equivalente de efectivo	(109.70)
Efectivo y equivalente de efectivo a principio de año	<u>207.40</u>
Efectivo y equivalente de efectivo a fin de año	<u><u>(97.70)</u></u>

MACOPRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

1.- OPERACIONES

MACOPRO S.A – (La Compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 29 de Abril del 2003 e inscrita en el Registro Mercantil el 2 de Junio de 2003; su actividad principal es la, explotación de productos agrícolas de la hacienda bananera.

BASES DE PRESENTACION.- **MACOPRO S. A.**, mantiene sus registros contables en dólares, y los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, las normas ecuatorianas de contabilidad – NEC'S, emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador y de aplicación obligatoria según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06 – Q - ICI-004 del 21 de Agosto del 2006, publicada en el Registro oficial No. 348 del 4 de Septiembre del 2006, la Superintendencia de Compañías resolvió adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF) y dispuso que sean de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2009.

Para el presente ejercicio económico, se logró recuperar parcialmente los niveles de producción de la caja del banano por hectárea/año y los precios promedios de la caja se mantuvo en estándares normales, lo cual dio como resultado obtener mejores ingresos monetarios productos de las ventas.

Las condiciones económicas del país en los últimos años han sufrido un proceso de deterioro caracterizado por la inflación, crisis del sistema bancario y financiero, la fuerte caída de la actividad económica y por ende la disminución en el nivel del desempleo lo que hace que todas las actividades financieras y el comercio disminuya notablemente, en cuanto a la actividad de **MACOPRO S. A.** no es la excepción, debido al fuerte invierno causado por el fuerte y prolongado invierno hizo que bajaran los niveles de producción, los directivos están pensando tomar los correctivos y precauciones para los periodos futuros.

Las medidas económicas adoptadas por el Nuevo Gobierno, tanto Financiera como tributaria, dan las posibilidades de una recuperación de la economía, una posible baja de la tasa de inflación. El mantenimiento y fortalecimiento de esta recuperación tiene fijado bases, que en el Ecuador pueda obtener inversiones extranjeras que inyecten nuevos capitales y fuentes de financiamientos, la optimización del ahorro interno, la reestructuración y la confianza en el sistema financiero nacional.

MACOPRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados en base a las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), y están basados en el costo histórico de aplicación modificados en propiedades, activos diferidos y patrimonio.

PROPIEDADES. - Están contabilizados al costo histórico menos la depreciación acumulada, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan.

La tasa de depreciación anual de los activos es como sigue:

ACTIVO	TASA
Edificio	5%
Plantaciones, Empacador Bananera	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles enseres y equipos	10%
Instalaciones	10%
Equipos de Computación	33%

OBLIGACIONES POR PAGAR .- Al 31 de diciembre del 2007 fueron contabilizados las obligaciones a corto y largo plazo con sus respectivos intereses financieros.

RESERVA LEGAL .- La ley de compañías establece un valor no menor al 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos al 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida por los accionistas, también se puede absorber perdidas futuras o para aumento de capital.

3.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Caja General	29.01
Caja chica	<u>68.69</u>
TOTAL	<u>97.70</u>

MACOPRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

4.- CUENTAS POR COBRAR-CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Unión de Bananeros Ecuador	615.73

5.- FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Almeida Juan	143.10
Carpio Henry	42.40
Castro Darío	6.82
Carpio Christian	32.00
Gómez Armando	105.00
Miranda Tito	99.40
Moreno Roberto	50.00
Nieto Vicente	163.00
Posligua Antonio	36.28
Quinto Raúl	14.00
Vargas L. Zoila	<u>247.70</u>
TOTAL	939.70

Espinel M. Matilde	24.500.16
--------------------	-----------

6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Pablo Benítez	93.50
Dolores Macías	70.00
Ubesa-Retenciones	1.799.03
Espinel M. Matilde	<u>24.500.16</u>
TOTAL	26.462.69

MACOPRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****7.- PAGOS ANICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

1% Retención en la Fuente

US\$
5.24

8.- ACTIVO FIJO

Durante el ejercicio 2007, el movimiento de propiedades fue como sigue:

	<u>Dic.31.2006</u>	<u>Adiciones</u>	<u>clasificaciones</u>	<u>Dic.31 2007</u>
	(expresado en dólares)			
Terrenos	155.840.01			155.840.01
Construcciones en Curso	88.057.81		(18.188.51)	69.869.30
Bananera empacadora otros	1.647.519.44	17.535.69		1.665.055.13
Edificio e instalaciones	261.477.15	0	0	261.477.15
Maquinarias y equipos	159.718.83	1.127.54		160.846.37
Vehículos	14.870.29			14.870.29
Muebles y enseres	<u>18.429.21</u>			<u>18.429.21</u>
Total	2.345.912.74	18.663.23	(18.188.51)	2.346.387.46
(-) Deprec. acumulada	<u>(767.408.31)</u>	<u>(101.940.32)</u>		<u>(869.348.63)</u>
Saldo 31.12.2007	<u>1.578.504.43</u>	<u>(83.277.09)</u>	<u>(18.188.51)</u>	<u>1.477.038.83</u>

MACOPRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

9.- PROVEEDORES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Empresa Eléctrica Milagro	1.185.12
Pablo Benitez	807.40
Otecel s.a.	50.65
Varios	<u>150.59</u>
TOTAL	<u><u>2.193.76</u></u>

10.- ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Unión Bananeros – Ubesa	<u><u>8.437.44</u></u>

11.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Valores por liquidar	<u><u>30.035.71</u></u>

12.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Décimo Tercer Sueldo	719.87
Décimo Cuarto Sueldo	3.302.51
Vacaciones	6.620.61
Nóminas por Pagar	761.43
Fondo de Reserva	11.186.01
Aporte IESS	47.116.90
15% Participación Utilidades	966.39
15% Participación Utilidades – 2007	<u>1.551.96</u>
TOTAL	<u><u>72.225.68</u></u>

MACOPRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****13.- IMPUESTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Impuesto a la Renta – Cía. – 2007	2.198.61
Impuesto a la Renta – Empleados	10.50
2% Retención en la Fuente	349.79
1% Retención en la Fuente	216.67
30% Retención – iva	2.16
Impuesto Municipales	213.84
8% Retención en la Fuente	80.00
70% Retención – iva	664.27
100% Retención – iva	<u>883.37</u>
TOTAL	<u>4.619.21</u>

14.- DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue:

	US\$
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A.	956.795.76
TOTAL	<u>956.795.76</u>

Con fecha 30 de Septiembre del 2002 LA HACIENDA SAN JORGE. firmó un documento titulado Reestructuración de Deudas y Convenio de Pago por \$ 1.122.566.01 Comprometiéndose a pagar dicha deuda solidariamente con vencimientos trimestrales con una tasa de interés del 9% anual, hasta el 30 de Junio del 2012.

El 14 de Marzo del 2004 MACOPRO S. A. (Propietaria de la Hacienda San Jorge) Firma un Convenio se Asunción de Deudas que mantiene con la Empresa Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. que mantienen dese el año 2002 que a ésta fecha asciende a \$ 1.362.881.00, las partes aceptan la división d la deuda de tal forma que MACOPRO S. A. asuma la deuda en la cantidad de \$ 1.196.698.00 y el saldo de \$ 166.183.00 se a asumida por el Señor Fernando Holguín

Con este antecedente MACOPRO S.A por así convenir sus intereses, expresamente declara que asume el pago una parte de la obligación esto es la sama de \$ 1.196.698.oo, y se compromete incondicionalmente a cancelar la mencionada deuda de \$ 1.196.698.oo a UBESA, en el plazo de 4.368 días contados a partir de la fecha de suscripción de éste contrato, es decir hasta el 27 de Febrero del 2017 mediante 624 (seiscientos veinticuatro) cuotas de vencimiento semanal sucesivo de capital e intereses, pagaderas los días miércoles de cada semana, en los montos de capital e intereses según se indica en la tabla de amortización que como anexo 1 se agrega y pasa a formar parte integrante de éste contrato.

MACOPRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

Con fecha 30 de septiembre del 2005, la Empresa MACOPRO S.A., Compañía propietaria del lote E de la hacienda San Jorge ubicada en el Cantón Yaguachi Provincia del Guayas firma un contrato de compra-venta obligatoria de banano destinado a la exportación con la compañía Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA quien se obliga a comprar al PRODUCTOR (MACOPRO S. A.) y éste vende a UBESA en exclusividad la totalidad de la Producción de bananos aptos para la exportación que obtenga de las actuales plantaciones del LOTE E de la Hacienda SAN JORGE, propiedad de MACOPRO S. A. y de las plantaciones que, previo el cumplimiento de las normas legales que rigen la materia, pudieren llegar a formarse en el futuro y siempre que para las nuevas plantaciones haya el consentimiento de UBESA, .

Al Cierre de nuestra revisión MACOPRO S.A., mantiene el cumplimiento de sus pasivos a Corto y Largo Plazo con UBESA S.A. dando cumplimiento a estos convenios establecidos.

15.-CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue

	<u>No. Acciones</u>	<u>% Participación</u>	<u>valor US\$</u>
Luis A. C. Cabezas Parrales	1	0.13	1.00
Constellations Global Trading inc.	799	99.87	799.00
TOTAL	800	100	800.00

El Capital está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una

16.-RESERVAS

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue

Reserva Legal	US\$ 228.54
TOTAL	228.54

De conformidad con el art. 111 de la Ley de compañías y en concordancia con la Resolución No. 93-1-4-1-019 de Noviembre de 1993 de la Superintendencia de Compañías, manifiesta que la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menos al 10% para formar la Reserva Legal, hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha Reserva no estará disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizado en su totalidad y para poder absorber las pérdidas.

MACOPRO S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

17.- REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 96.1.4.1.003 (Modificada por Resolución No.96 -141.005 de septiembre de 1997) efectuamos las siguientes revelaciones:

Saldos y Transacciones con partes relacionadas.- Al 31 de Diciembre del 2007, no existe saldos y Transacciones con partes relacionadas.

Activos y Pasivos Contingentes.- Al 31 de Diciembre del 2007 no existe Activos y Pasivo Contingentes

Eventos Posteriores .- Entre el 31 de Diciembre del 2007 (fecha de cierres de los estados Financieros) y Agosto del 2008, (Fecha de culminación de la Auditoría), No existe evento posterior de importancia que revelar.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2007, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestos en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía por tal razón no están reveladas.

18.- PRECIOS DE TRANSFERENCIAS.

El Servicios de Rentas Internas emitió el 30 de Diciembre del 2005 las Resoluciones No. NAC-DGER2005-0640 y No. NAC-DGER2005-0641 publicadas en el Registro Oficial No. 188 el 16 de Enero del 2006, en la cuales establece el contenido del anexo y del informe integral de precios de transferencias así como los parámetros para determinar la mediana y el rango de plena competencia que deben presentar los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior por un monto anual acumulado superior a los \$ 300.000.00.
