

Oficio No. JJA-1-100-12
Guayaquil, 24 de abril de 2012

Señores.
Accionistas de
GENDERINI S.A.
Presente.

De mis consideraciones:

Me permito poner a su consideración la memoria anual respecto a la administración de la Empresa durante el ejercicio económico del año 2011, para lo cual incluyo adicionalmente, los Balances y Estados Financieros así como el Informe del Comisario.

El período correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre significó un marcado empeño de los administradores por conseguir nuevos clientes y afianzar la relación con los clientes tradicionales. Además reflejó una progresiva consecución de objetivos que se vieron fortalecidos durante el segundo semestre en el cual se logró cristalizar nuevos contratos con inversiones adicionales.

Los Socios Accionistas acordaron la adquisición de un local en propiedad donde funcionarían las Oficinas de la Empresa y a finales del año se concretó la compra de tres locales (ofic. 206-207 y 208) ubicados en el segundo piso del Edificio Classe, situado en la Av. Luis Orrantia C., Mz. 703, Solar 22, entre Nahim Isafas y Manuel E. Castillo en la Ciudadela Kennedy Norte de la ciudad de Guayaquil y sus correspondientes espacios de parqueo, en un precio total de US\$246.000.00

La negociación se inició en el segundo semestre del 2011 y se suscribieron las Escrituras de Promesa de Compra-Venta el día 3 de octubre de 2011 ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Dr. Piero Gastón Aycart Vincencini, a tres años plazo con un interés fijo del 10% sobre saldos, para lo cual se emitió una Tabla de amortización "Plan de Pagos" aceptada por el Gerente General de Genderini S.A. en su representación, inicial comprador de las oficinas.

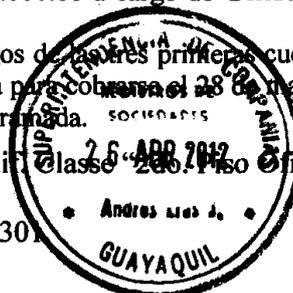
Siendo el acuerdo inicial de adquisición de Tres Oficinas y sus parqueaderos, dos de estos (206 y 207) se destinaron a GENDERINI S.A. y la restante (208) a TOTINET S.A.

Para ello se realizaron abonos parciales en efectivo que a la fecha ascienden a US\$ 60.000.00, quedando un saldo irresoluto de US\$186.000.00.

Los abonos entregados a los vendedores fueron aplicados de la siguiente manera: US\$35.000.00 al saldo de compra de Genderini S.A., y, US\$25.000.00 al saldo de compra de Totinet S.A., por lo que se requirió reprogramar la cuota mensual de pago dividiéndola en proporción al saldo pendiente de cada comprador quedando US\$139.000.00 a cargo de Genderini S.A. y US\$47.000.00 a cargo de Totinet S.A.

A la fecha a más de la cuota inicial, se encuentran realizados los pagos de las tres primeras cuotas mensuales de US\$6.717.00; US\$6.674.00; y US\$6.631.00, esta última para cobrarse el 28 de marzo de 2012, fecha en que se vence la cuarta cuota y que deberá ser reprogramada.

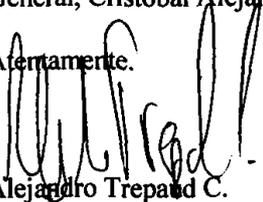
GENDERINI S.A. Kennedy Norte – Av. Luis Orrantia C. Edificio Classe 2do. Piso Ofic.
206-207 y Manuel E. Castillo
TELÉFONOS – FAX: 2680300 – 2680301
Guayaquil - Ecuador



Al cierre del Ejercicio Económico del año 2011, los Estados Financieros demuestran una Utilidad Bruta de US \$ 13.167.39. (TRECE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DOLARES 39/100), que me permito sugerir a la Junta de Accionistas sea distribuida entre los Socios Accionistas luego del pago de Participación de Utilidades a los Empleados e Impuesto a la Renta.

Finalmente cabe destacar que para el año 2012 los Socios Accionistas han decidido terminar la sociedad que los ha unido y han acordado que el Socio Presidente, Pedro Javier Iriarte Martillo se hará cargo de la Empresa Genderini S.A. y acordará eventualmente el reconocimiento en efectivo del valor o valores a que deban llegar de común acuerdo entre las partes a favor del Socio Gerente General, Cristóbal Alejandro Trepaud Cordero.

Afortadamente.


Alejandro Trepaud C.
GERENTE GENERAL

CC: file
ATC/rsc



GENDERINI S.A. Kennedy Norte – Av. Luis Orrantia C. Edif. Clase “2do. Piso Ofic.
206-207 y Manuel E. Castillo
TELÉFONOS – FAX: 2680300 – 2680301
Guayaquil - Ecuador

ECUATORIANA*****

SDLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ALEJANDRO PIERRE TREPAUD

ROSA CLEMENCIA CORDERO

GUAYAQUIL 22/11/2005

22/11/2005

REN 1274964

Gys



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA N° 010387309-7

TREPAUD CORDERO CRISTOBAL ALEJANDRO

AZUAY/CUENCA/SUCRE

27 DICIEMBRE 1980

002-0087 00437

Handwritten signature of Alejandro Pierre Trepaud.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CELEBRACIÓN DE REFERENDUM Y CONSULTA

Referendum y Consulta 7-May-2011

010387309-7 081 - 0389

TREPAUD CORDERO CRISTOBAL ALEJANDRO

GUAYAS GUAYAQUIL

TARQUI TARQUI

RACION Mula: 26,40 CostRep: 8 Tot USD: 34,40

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0925

2355472 30/09/2011 10:02:10