

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CORPORACION EMPRESARIAL DE PROYECTOS COREMPRO S.A.

Guayaquil, Marzo 23 del 2018

A los señores Accionista de
CORPORACION EMPRESARIAL
DE PROYECTOS COREMPRO S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de CORPORACION EMPRESARIAL DE PROYECTOS COREMPRO S.A., someto a consideración de ustedes el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral al 31 de Diciembre del 2017, documentos que reflejan la situación financiera de la empresa.

1.1. GENERALIDADES

En el año 2017 cumplimos en un 65% de lo presupuestado en los ingresos.

1.2. ANALISIS COMPARATIVO

VENTAS.- En el presente ejercicio la facturación por ventas fue de US \$179,988,23 que comparado con el año anterior que se vendió US \$259,332.18 hubo un decrecimiento del 31%

1.3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

1.4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes en este año duro por la recesión económica.

El número de empleados que han colaborado en el periodo fue de 6 personas.

1.5. ASPECTOS OPERACIONALES

En el presente año los Gastos de Administrativos tuvieron un aumento del 0.49%, los Gastos de Ventas disminuyeron en un 0.07%, y los Gastos Financieros se incrementaron en un 56.02% con relación al año anterior.

1.6. ASPECTOS FINANCIEROS

INDICE DE LIQUIDEZ	2017	2016
	0.79	2.45

El índice de solvencia en el 2017 disminuyó en un 1.66% con relación al año 2016. Es decir en este año la empresa dispone de US\$0.79 de Activo Corriente para pagar cada US\$ 1.00 de obligaciones a Corto Plazo en cambio en el año 2016 disponía de US\$ 2.45.

PRUEBA ACIDA

2017

0.41

2016

1.78

El índice de Liquidez o Prueba Acida en el 2017 disminuyó en un 1.37% con relación al año 2016. Es decir que en el 2017 la empresa dispone de US\$ 0.41 de Activo disponible necesitando USD\$0.59 rápidamente para cubrir cada US\$ 1.00 de las Obligaciones a corto plazo, cuando en el 2016 disponía de US\$ 1.78.

CARTERA

El saldo de la cartera al 31 de Diciembre del 2017 es de \$10,011.24 que está distribuida así:

CORRIENTE	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	MAS DE 90 DIAS	TOTAL
52.25%	18.00%	6.85%	8.17%	14.73%	100.00%

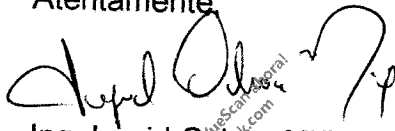
RESULTADO DEL EJERCICIO

Al cierre del ejercicio económico se obtuvo una Perdida Contable de US\$ 13,797.68.

1.7. PLANEACION DE VENTAS

El presupuesto para ventas en el 2018 es de US\$ 260,000.00, se pondrá énfasis al área domestica con todas las líneas que maneja nuestra filial CASA DIAZ. Se capacitará a nuestra fuerza de ventas con los conocimientos de las líneas que distribuimos para que puedan cumplir las metas propuestas. Utilizaremos todas las redes sociales y mejoraremos nuestra página web para darle más facilidad al visitante.

Atentamente



Ing. Ingrid Ochoa Miño

PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA