

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CORPORACION EMPRESARIAL DE PROYECTOS COREMPRO S.A.

Guayaquil, Marzo 10 del 2017

A los señores Accionista de
CORPORACION EMPRESARIAL
DE PROYECTOS COREMPRO S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de CORPORACION EMPRESARIAL DE PROYECTOS COREMPRO S.A., someto a consideración de ustedes el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral al 31 de Diciembre del 2016, documentos que reflejan la situación financiera de la empresa.

1.1. GENERALIDADES

En el año 2016 cumplimos en un 100% de lo presupuestado en los ingresos, con ayuda de una eventualidad que nos apalanco para llegar.

1.2. ANALISIS COMPARATIVO

VENTAS.- En el presente ejercicio la facturación por ventas fue de US \$259,332.18 que comparado con el año anterior que se vendió US \$239,602.58 hubo un incremento del 7.61%

1.3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

1.4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes en este año duro por la recesión económica.

El número de empleados que han colaborado en el periodo fue de 4 personas.

1.5. ASPECTOS OPERACIONALES

En el presente año los Gastos de Administrativos tuvieron un aumento del 18.82%, los Gastos de Ventas aumentaron en un 15.02%, y los Gastos Financieros disminuyeron en un 10.49% con relación al año anterior.

1.6. ASPECTOS FINANCIEROS

INDICE DE LIQUIDEZ	2016	2015
	2.45	3.23

El índice de solvencia en el 2016 disminuyó en un 0.78% con relación al año 2015. Es decir en este año la empresa dispone de US\$2.45 de Activo Corriente para pagar cada US\$ 1.00 de obligaciones a Corto Plazo en cambio en el año 2015 disponía de US\$ 3.23.

PRUEBA ACIDA	2016	2015
	1.78	2.28

El índice de Liquidez o Prueba Acida en el 2016 disminuyó en un 0.50% con relación al año 2015. Es decir que en el 2016 la empresa dispone de US\$ 1.78 de Activo disponible rápidamente para cubrir cada US\$ 1.00 de las Obligaciones a corto plazo, cuando en el 2015 disponía de US\$ 2.28.

CARTERA

El saldo de la cartera al 31 de Diciembre del 2016 es de \$9,993.27 que está distribuida así:

CORRIENTE	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	MAS DE 90 DIAS	TOTAL
52.09%	17.36%	4.84%	14.34%	11.37%	100.00%

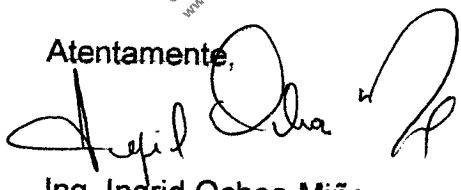
RESULTADO DEL EJERCICIO

Al cierre del ejercicio económico se obtuvo una Utilidad Contable de US\$ 37,485.42 de lo cual se deducirá el 15% Participación de Trabajadores por \$5,622.81; el 22% de Impuesto a la Renta por \$7,042.87 quedando una utilidad del ejercicio de US\$ 24,819.74.

1.7. PLANEACION DE VENTAS

El presupuesto para ventas en el 2017 es de US\$ 279,000.00, se pondrá énfasis al área domestica con todas las líneas que maneja nuestra filial CASA DIAZ. Se capacitará a nuestra fuerza de ventas con los conocimientos de las líneas que distribuimos para que puedan cumplir las metas propuestas.

Atentamente,



Ing. Ingrid Ochoa Miño

PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA