GRANGRY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía Anónima **"GRANGRY S.A."**, fue constituida en el Ecuador el 03 de junio del 2003 y su actividad principal es la de prestar servicios especializados en las áreas de la construcción.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías; el Balance General al 31 de diciembre de 2013, fue preparado conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto los cargos al gasto por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base del valor reexpresado y convertido a dólares americanos de tales activos.

Propiedades.- Están registradas al costo reexpresado revaluado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América. El costo reexpresado revaluado es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Impuesto a la Renta.- De la Base Gravable que se genere se provisiona el 22%, para el impuesto a la renta de la compañía.

Reserva Legal.- Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías que establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Participación de trabajadores.- De las utilidades que se genere del ejercicio económico se provisiona el 15% para participación de trabajadores.

2. Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre de 2013, el efectivo y equivalentes están conformados como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Caja	200	267
Banco del Pacífico	17,193	23,478
Banco Pichincha	1,604	8,584
	18,996	32,330

Los valores en los bancos corresponden a saldos en las cuentas corrientes que son de libre disponibilidad.

3. Depósitos a Plazo:

Un resumen de esta cuenta en el periodo económico 2013 fue como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Póliza Banco Pichincha	78,192	69,177
	78,192	69,177

Los US $ 78,192 en el Banco Pichincha corresponden a un certificado de depósito a plazo con N° 1089378 al 6.50% a favor de la Compañía, pagadero al vencimiento, el mismo que es el 03 de diciembre de 2014.

4. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2013, están compuestas como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Cuentas por cobrar clientes	229,038	168,924
Préstamos a empleados	216	(50)
Cuentas por cobrar relacionadas	447,069	652,102
Anticipo proveedores	45,932	79,182
Anticipo de Impuestos	55,552	86,098
	777,807	986,256

En las cuentas por cobrar clientes constan:
US $ 185,000 del cliente Consorcio Bueno & Castro e Ing. Hugo Luna; US $ 13,959 del cliente Thinicorp S.A.; US $ 14,850 del cliente Consorcio Ing. Hugo Luna y Equirent.

En las cuentas por cobrar relacionadas constan:
US $ 282,933 de Columon S.A.; US $ 125,741 de Ing. Hugo Rene Luna; US $ 33,090 de Firmatus S.A.

5. Activos fijos:

El movimiento de Activos Fijos durante 2013, fue el siguiente:

	MAQUINARIAS, MUEBLES Y EQUIPOS	EQUIPOS DE COMPUTACION	VEHICULOS	TOTAL
Costos:				
1 de enero 2013	44,001	2,679	20,527	67,208
Adiciones			41,955	41,955
Transferencia				
Disminuciones				
31 de diciembre 2013	44,001	2,679	62,482	109,163

Depreciación acumulada:				
1 de enero 2013	23,219	1,731	17,790	42,740
Depreciación anual	4,194	568	5,534	10,296
Transferencia				
Disminuciones				
31 de diciembre 2013	27,413	2,299	23,324	53,036
Importe en libros:				
31 de diciembre 2013	16,588	380	39,158	56,127

6. Cuentas y documentos por pagar

Al 31 de diciembre de 2013, están convenidos como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	**2012**
Atimasa S. A	14,170	45,940
Marvil S.A.		16,574
Productos del Petroleó S.A		66,165
Qualitysi S.A		18,574
Tecniguay, Tecnicentro Guayaquil		10,137
Turismagic S.A		37,235
Maridueña Ermida Pedro Edis	10,569	
Toyocosta	30,952	
Varios	11,640	29,943
	67,331	224,569

7. Otras obligaciones:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	**2012**
Obligación con La Administración Tributaria	684	2,123
Obligaciones Con El I.E.S.S.	7,137	5,294
Obligaciones Con Empleados	4,730	22,065
Cuentas Por Pagar Relacionadas	45,000	-
	57,551	29,482

Las obligaciones con la administración tributaria son obligaciones que se cancelan al siguiente mes, en el caso del periodo económico del 2013 se esperan sean cancelados en enero de 2014.

8. Anticipo a clientes:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Serviama	24,786	24,786
Municipio Playas	56,967	56,967
Varios	715	715
	82,467	82,467

9. Pasivo a largo plazo

Constan las obligaciones con empleados:
US $ 6,523 por concepto de Provisión por Jubilación Patronal; US $ 2,721 por concepto de Bonificación por Desahucio; US $ 14,171 Provisiones por vacaciones, decimotercer y decimocuarto suelto.

10. Capital Social

Al 31 de diciembre del año 2013, el capital suscrito y pagado está constituido por cincuenta mil ochocientas acciones (50.800) ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una (US $ 1.00).

11. Reserva

Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías, establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

12. Utilidad del ejercicio y acumulada:

Los saldos de estas cuentas están a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

13. Ingreso de actividades ordinarias:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Ventas de Obras	-	444,626
Ingreso x Venta de Materiales	11,719	22,483
Ingreso x Alquiler Maquinaria	292,368	578,552
Ingreso x Transporte de Material	20,972	501,308
Ingreso x Transporte Maquinaria	32,718	50,641
Ingreso x Mant.y Rep.de Equipos	17,591	24,950
Ingresos por Servicios de Logístico	266,011	-
Ingresos x Servicios Prestados	17,720	-
Otros	4,834	2,603
	663,934	1,625,163

14. Gastos de operación:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Gastos De Personal	221,974	295,921
Mantenimientos	638	36,483
Servicios	2,436	25,404
Depreciaciones	10,296	12,163
Combustibles-Lubrican-Repuestos	-	108,525
Llantas	-	26,191
Varios	22,378	35,146
	257,721	539,831

15. Conciliación Tributaria

Para determinar el 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía, la base de cálculo se efectuó de la siguiente manera:

Descripción	2013	2012
Ingresos	663,934	1,625,163
(-) Costos y Gastos	632,399	1,565,773
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta compañía.	31,535	59,390
(-) Participación de trabajadores 15%	4,730	8,909
(+) Gastos no deducibles	17,136	416
(-) Rentas exentas	0	0
(+) 15%Participación trabajadores atribuible a rentas exentas	0	0
Base impositiva para cálculo del impuesto a la renta de la compañía	43,941	50,898
Impuesto a la renta de la compañía 22% (año 2013) Y 23% (año 2012)	9,667	11,707

Ing. Patricio Ortiz Palacios
CONTADOR GENERAL

Ab. Jenny Jazmin Luna Peñafiel
GERENTE GENERAL