

GRANGRY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresadas en US Dólares)

1. Información General:

La compañía GRANGRY S.A., fue constituida en Ecuador el diecinueve de mayo del dos mil tres y aprobada mediante resolución número cero tres-G-IJ 0003562 con fecha veintisiete de mayo del dos mil tres.

Sus principales actividades son las de construcción, alquiler de maquinarias y equipos de construcción, transporte de carga por carretera, venta al por mayor y menor de materiales de construcción.

2. Bases de presentación

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías; el Balance General al 31 de diciembre de 2012, fue preparado conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto los cargos al gasto por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base del valor reexpresado y convertido a dólares americanos de tales activos.

Adopción de las normas internacionales de información financiera (NIIF): El marco conceptual que utilizó la Compañía desde el periodo 2011 hacia atrás, se basaba en las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), que eran la traducción de las normas internacionales de contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999, consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Compañía, eran compatibles con las NIC (ahora NIIF) del año 2011. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2012, han sido preparados sobre la base en las NIIFs.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables a los periodos que inician el 1 de enero del 2011, como se describen en estas políticas contables. En la preparación de los estados financieros, la Compañía adoptó como periodo de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero del 2010.

3. Resumen de las políticas contables más importantes:

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del ejercicio económico 2012, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Activos financieros: Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

Las propiedades, planta y equipos: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurriéndose en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Maquinaria y equipo	10
Equipo de oficina	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipo de computación	3

Los ingresos y gastos: Se registran por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

4. Ingreso de actividades ordinarias:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas de materiales y equipos de construcción	444,626	394,851
	<u>444,626</u>	<u>394,851</u>

5. Gastos de ventas y administrativo:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Gastos de personal	286,130	210,448
Mantenimiento y reparaciones	132,071	639,857
Combustibles	50,674	0
Otros	67,705	67,723
	<u>536,580</u>	<u>918,027</u>

6. Otros ingresos:

Los otros ingresos del periodo económico del 2012 son por alquiler de maquinarias, venta de materiales, transportación de materiales y maquinarias. También incluyen USD \$ 9,177.26 por rendimientos financieros.

7. Participación de los trabajadores en las utilidades

De acuerdo con las disposiciones laborales vigentes, se debe destinar el 15% de la ganancia líquida anual antes del impuesto sobre la renta, para repartirlo entre los trabajadores.

8. Impuesto a la renta:

De la Base Gravable que se genere se provisiona el 23% para el impuesto a la renta de la compañía para el periodo económico 2012, para el periodo 2011 fue del 24%.

9. Efectivo en caja y bancos:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Caja	267	1,800
Banco Pacifico	23,478	9,198
Banco Pichincha	8,584	0
	<u>32,330</u>	<u>10,998</u>



10. Inversiones:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Póliza en Banco Pichincha	69,177	69,177
	<u>69,177</u>	<u>69,177</u>

11. Cuentas por cobrar:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Cuentas por cobrar relacionadas	652,102	0
Cuentas por cobrar clientes	162,874	131,334
Pagos anticipados proveedores	79,345	0
Pago	86,098	8,334
	<u>986,419</u>	<u>139,668</u>

12. Activos fijos

	MAQUINARIA Y EQUIPOS	MUEBLES Y ENSERES	VEHÍCULOS	EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	Total
Costos					
1 de enero 2012	59,625	2,481	20,527	1,561	64,192
Adiciones	329	1,574	-	1,118	3,015
Disposiciones	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2012	<u>59,946</u>	<u>4,055</u>	<u>20,527</u>	<u>2,679</u>	<u>67,208</u>

13. Cuentas y documentos por pagar:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Atimasa S.A.	45,940	5,989
Productos del Petróleo S.A.	66,165	
Tirismagic S.A.	37,235	
Fermosan		14,148
Tecniguay, Tecnocentro Guayaquil		15,758
Varios	75,279	38,383
	<u>224,569</u>	<u>74,279</u>

14. Obligaciones con instituciones financieras:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Banco Pichincha	60,099	157,722
	<u>60,099</u>	<u>157,722</u>

15. Otras obligaciones:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Administración tributaria	29,645	14,718
	<u>29,645</u>	<u>14,718</u>

16. Pasivos diferidos

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Anticipo a Serviama	24,785	0
Anticipo a Municipio de Playas	56,967	0
	<u>81,753</u>	<u>0</u>

17. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del año 2012, el capital suscrito y pagado está constituido por cincuenta mil ochocientas acciones (50.800) ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una (US \$ 1.00).


Inge. Prohila Ortiz-Palacios
CONTADOR GENERAL


Ab. Jazmin Luna Peñafiel
GERENTE GENERAL

GRANGRY S.A.
Estados de Resultados Integrales
(Expresados en dólares)

	AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31,	NOTA	2012	2011
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS				
INGRESOS		4	444,636	394,861
(-) COSTOS DE VENTAS			1,023,566	602,174
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS			-578,940	-207,313
(-) GASTOS DE OPERACIÓN				
GASTO DE VENTA Y ADMINISTRATIVO		5	536,600	918,017
GASTOS DE OPERACIÓN			536,600	918,017
UTILIDAD EN OPERACIÓN			-1,115,540	-1,125,340
(116) (-) OTROS INGRESOS (GASTOS)				
INGRESOS NO OPERACIONALES		6	1,180,537	1,174,696
INTERESES PAGADOS			5,607	3,009
OTROS INGRESOS (GASTOS)			1,174,930	1,171,687
UTILIDAD ANTES PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA			59,390	46,347
(-) 15% Participación Trabajadores		7	8,909	6,952
(+) Gastos no deducibles			415	
BASE IMPONIBLE IMPUESTO RENTA			50,896	39,395
IMPUESTO A LA RENTA 23% (2012) - 24% (2011)		8	11,707	9,455
UTILIDAD DEL EJERCICIO			39,189	29,940


Inge. Fabrice Ortiz Palacios
CONTADOR GENERAL


Alx. Jazmin Luna Peñafiel
GERENTE GENERAL

GRANGRY S.A.
Estado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresados en dólares)

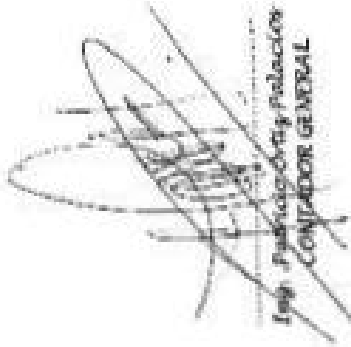
	NOTAS	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA, BANCOS	9	32,380	10,998
INVERSIONES	10	69,177	69,177
ACTIVO CORRIENTE-EXIGIBLE	11	986,419	139,668
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1,087,976	219,844
ACTIVO FIJO	12		
EQUIPOS DE OFICINA			
MAQUINARIA Y EQUIPOS		89,946	89,673
MUEBLES Y ENSERES		4,055	2,481
VEHICULOS		20,527	20,527
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN		2,679	1,561
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA		(42,740)	(30,577)
TOTAL ACTIVO FIJO		24,467	33,615
OTROS ACTIVOS			
GASTOS ANTIOPADOS		0	142,222
TOTAL OTROS ACTIVOS		0	142,222
TOTAL ACTIVOS		1,112,393	395,681
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	13	224,569	74,279
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	14	60,099	157,732
OTRAS OBLIGACIONES	15	29,645	14,718
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		813	21,595
PASIVOS DIFERIDOS	16	82,467	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		397,594	268,314
PASIVO A LARGO PLAZO			
ANTICIPO DE CLIENTES			42,757
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		0	42,757
TOTAL PASIVOS		397,594	311,071
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL SOCIAL	17	50,800	50,800
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		625,224	
RESULTADOS ACUMULADOS			3,869
RESULTADO PRESENTE EJERCICIO		58,775	29,941
TOTAL PATRIMONIO		714,799	84,610
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,112,393	395,681

Ing. Patricia Ortiz Palacios
CONTADOR GENERAL

Ar. Jasmin Luna Penafiel
GERENTE GENERAL

GRANERY S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

DESCRIPCION	Aportes			Resultados acumulados NIF	Total	Participaciones No Controladas	Patrimonio Total
	Capital	Capitalización	Reservas	Utilidades Acumuladas			
Saldo Inicial al 01 enero 2011	50,800			8,670	54,670		54,670
Resultado Integral del año 2011				29,940	29,940		29,940
Saldo al 31 de diciembre 2011	50,800	0	0	39,610	84,610	0	84,610
Aporte Futuras Capitalizaciones		897,323		38,775	897,323		897,323
Resultado Integral del año 2012				-305,909	18,775		38,775
Ajustes años anteriores				172,099	-805,909		-805,909
Asesoración pérdida Acumulada		-172,099			0		0
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	50,800	625,224	0	38,775	714,799	0	714,799


 Patricia Ortiz Palacios
 CONTADOR GENERAL


 Alvaro Luna Pineda
 GERENTE GENERAL

GRANGRY S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 (Expresado en Dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2012	2011
1) FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Utilidad / Pérdida antes de impuestos y participación trabajadores	59,390	46,347
Depreciación de Activos Fijos	12,163	11,636
Cuentas por Cobrar	-846,750	-59,983
Pagos anticipados	142,222	-139,967
Cuentas por Pagar Proveedores y Clientes	150,290	10,057
Cobros anticipados	39,710	1,685
Pasivos Acumulados	-20,782	4,755
Ajuste por gasto de impuesto a la renta	-11,707	-9,455
Ajuste por gasto participación trabajadores	-8,909	-6,952
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas	-484,372	-141,876
2) FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Activos Fijos (brutos al costo)	-3,016	-203
Efectivo Proveniente de Actividades de Inversión	-3,016	-203
3) FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones con Instituciones Financieras	-97,623	157,722
Obligaciones por Pagar	14,927	104
Aumento en Patrimonio	591,415	
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	508,719	157,826
Aumento / Disminución Neto del Efectivo	21,332	15,747
Saldo Inicial del Efectivo	80,175	64,428
Saldo Final del Efectivo	101,507	80,175


 Ing. Patricia Ortiz Palacios
 CONTADOR GENERAL


 Ab. Jazmin Luna Peñaflor
 GERENTE GENERAL