



Ing. Com. Milton Alcivar Pin

Sucre 222 y Pedro Carbo - Edificio San Lorenzo - 3er. Piso Oficina 31
R.U.C. 1301005029001
Guayaquil - Ecuador

COMPAÑÍA MARMOI S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL
31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE**

Profesionalismo en su lado

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
ACCIONISTAS DE MARMOI S.A.
Estados Financieros Auditados

1. He auditado los estados financieros adjuntos de MARMOI S.A., que comprenden al Estado Situación Financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes Estados del Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras informaciones explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF.- Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la presentación razonable de los estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debidas a fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría ejecutada.- La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIA).- Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como que planifique y realice la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros.- Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros por fraude o error.- Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos de la compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, para diseñar los procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.- Una auditoría también comprende evaluar la propiedad de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.



5. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar una opinión de auditoría.

Opinión

6. En mi opinión, los estados financieros descritos en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de MARMOI S.A., al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios que emanan de La Norma Internacional de Información Financiera NIIF.

Informe sobre otros requisitos legales

7. De acuerdo con disposiciones legales, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año 2015, será presentado por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

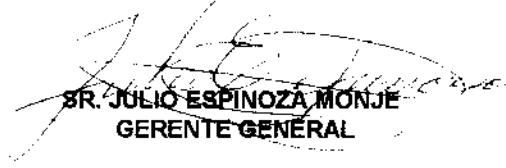

ING. MILTON ALCIVAR PIN
C.P.A.
SC-RNAE 241

Guayaquil, Abril 14 del 2016

MARMOI S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2015

ACTIVO		2015	2014
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos	C	215.114	212.791
Cuentas por Cobrar	D	185.924	126.055
Otras Cuentas por Cobrar	E	789.347	1.150.840
Inversiones		202.695	0
Inventarios	F	2.357.460	1.309.998
Total Activo Corriente		3.750.540	2.799.685
ACTIVO FIJO	G	952.626	992.775
Total Activo Fijo		952.626	992.775
ACTIVO LARGO PLAZO		0	40.928
TOTAL DEL ACTIVO		4.703.166	3.833.387
PASIVO CIRCULANTE			
Ctas. y Doc. Por Pagar	H	80.996	129.366
Otras Cuentas por Pagar	I	151.080	147.183
15 % Trabajadores		105.321	113.410
22 % Impuesto a la Renta		147.859	110.714
Total Pasivo a Corto Plazo		485.257	500.672
PASIVO LARGO PLAZO	J		
Prestamos Accionistas Locales		814.464	392.459
Provisiones Jubilacion		107.862	85.012
Total Pasivo Largo Plazo		922.325	477.471
TOTAL DEL PASIVO		1.407.583	978.143
PATRIMONIO	K		
Acciones comunes		1.600	1.600
Reserva Legal		57.921	57.921
Reserva Facultativa		192.603	192.603
Utilidad Acumulada		2.594.497	2.108.299
Utilidad del Ejercicio		448.961	494.821
TOTAL PATRIMONIO		3.295.582	2.855.244
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO		4.703.165	3.833.387

Las notas adjuntas forman parte de este estado


SR. JULIO ESPINOZA MONJE
GERENTE GENERAL

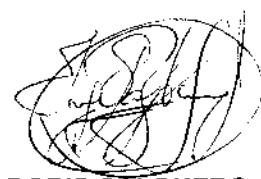

CPA BORIS SALGUERO JURADO
CONTADOR GENERAL
 Registro 010705

MARMOI S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de Diciembre del 2015

INGRESOS DE OPERACIÓN	2.015	2.014
VENTAS		
Ventas Netas	6.192.742	6.326.365
Total de Ingresos	6.192.742	6.326.365
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN		
Costo de Ventas	4.500.493	4.567.440
UTILIDAD BRUTA	1.692.249	1.758.925
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Generales	1.009.713	968.315
Gastos de Ventas	56.112	42.599
Gastos Financieros	3.157	1.732
Total Gastos de Operación	1.068.982	1.012.646
OTROS INGRESOS	78.874	9.790
UTILIDAD EN OPERACIÓN	702.141	756.069
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	105.321	113.410
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	596.820	642.658
UTILIDAD GRAVABLE	596.820	642.658
GASTO NO DEDUCIBLE	75.268	29.331
UTILIDAD GRAVABLE	672.088	671.989
22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	147.859	147.838
UTILIDAD DEL EJERCICIO	448.961	494.821

Las notas adjuntas forman parte de este estado


SR. JULIO ESPINOZA MONJE
GERENTE GENERAL


CPA BORIS SALGUERO JURADO
CONTADOR GENERAL
 Registro 010705

MARMOI S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

PERÍODO	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	UTILIDAD ACUMULADA	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31/12/2014	1.600,00	57.921	192.603	2.108.299	494.821	2.855.244
MOVIMIENTO AÑO 2015	0,00	0	0	486.198	-45.860	440.338
SALDO AL 31/12/2015	1.600,00	57.921	192.603	2.594.497	448.961	3.295.582

Las notas adjuntas forman parte de este estado


SR. JULIÁN ESPINOZA MONJE
GERENTE GENERAL


CPA BORIS SALGUERO JURADO
CONTADOR GENERAL
Registro 010705

MARMOI S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31/12/2015
(Expresado en Dólares Americanos)

	2015	2014
FLUJO DE CAJA PROVENIENTES (UTILIZADO) EN		
ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo Recibido de Clientes	6.173.801	6.346.258
Efectivo Pagado a proveedores y trabajadores	-6.451.533	-6.733.075
Ganancia(perdida) en cambio actuarial	-8.622	0
Cambio utilidades retenidas	0	1.181.614
Otros Ingresos (gastos)	78.874	8.058
Efectivo Neto Proveniente (utilizado) actividades de operación	-207.480	802.855
FLUJO DE CAJA PROVENIENTES (UTILIZADO) EN		
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Aquí sícón de propiedades, netas de ingresos por ventas	-9.508	-1.132.688
Efectivo Neto prov. (utilizado) en actividades de Inversión	-9.508	-1.132.688
FLUJO DE CAJA PROVENIENTES (UTILIZADO) EN		
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento/disminución obligaciones largo plazo	422.005	391.579
Aumento(disminución)inversiones temporales	-202.695	
Aportes de reservas		96.865
Efectivo Neto proveniente (utilizado) en actividades de Financiación	219.310	488.444
EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE		
CAMBIO EN LA VARIACION DE CAJA Y EQUIVALENTE A		
CAJA.		
CAJA Y EQUIVALENTE A CAJA		
Aumento/Disminución neta durante el año	2.322	158.611
Saldo al Inicio del Año	212.791	54.180
FINAL DEL AÑO	215.114	212.791

Las notas adjuntas forman parte de esta estado


SR. JULIO ESPINOZA MONJE
GERENTE GENERAL


CPA BORIS SALGUERO JURADO
CONTADOR GENERAL
 Registro 010705

**RECONCILIACION DEL RESULTADO NETO DEL AÑO
CON EL EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN
ACTIVIDADES DE OPERACION**

	2015	2014
Utilidad Neta	448.961	494.821
Ajustes para reconciliar el resultado del año con el efectivo proveniente (utilizado) en actividades de Operación		
Depreciación de propiedades-administración/Ventas	49.657	184.020
Provisión para jubil. Trabajadores	22.850	27.054
Otros créditos utilidades retenidas	0	1.181.614
Aumento(disminución)en cambio actuarial	-8.622	
Cambios en Activos y Pasivos		
Cuentas por Cobrar Comerciales	-59.869	28.895
Inventarios	-1.047.462	-672.889
Gastos anticipados	361.494	-654.956
Otros Activos	40.928	-40.928
Cuentas por Pagar	-48.369	124.632
Otras Cuentas por pagar	3.897	-26.512
Anticipo Clientes	0	31.927
Participación utilidades	-8.089	54.831
Impuesto a la Renta por Pagar del año	37.145	70.346
Total Ajustes	-656.440	308.034
Efectivo Neto proveniente (utilizado) actividades de Operación	-207.480	802.855

Las notas adjuntas forman parte de esta estado


SR. JULIO ESPINOZA MONJE
GERENTE GENERAL


CPA BORIS SALGUERO JURADO
CONTADOR GENERAL
 Registro 010705

**NOTAS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE LA
COMPAÑIA MARMOI S.A. POR EL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

A. DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

MARMOI, es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el seis de Mayo del dos mil tres, como Sociedad Anónima, y sus principales operaciones son la compra y Venta de al por mayor y menor de Artículos de Ferretería.

Con fecha 05 de Mayo de 2014, ante la Notaría Décimo Octava del Cantón Guayaquil, Doctora Jenny Oyague Beltrán, se otorga la escritura pública de fusión por absorción a favor MARMOI S.A. que hace la compañía CENTRO INMOBILIARIO CENSA S.A. e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 04 de Diciembre de 2014, Ab. Cesar Mora Delgado (Registrador Mercantil).

El proceso de dolarización incorporó desde el año 2000 el dólar de los Estados Unidos de América como la moneda oficial en la República del Ecuador, por lo expuesto, la contabilidad y la presentación de los estados financieros de la Compañía, se llevan en dólares americanos.

B. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las disposiciones de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, la cual requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas detalladas en líneas que se describen más adelante. El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación detallamos las principales prácticas contables en la preparación de los estados financieros:

Efectivo y Equivalente al efectivo

Son los valores de libre disposición por la Compañía, tales como el efectivo en caja y cuentas bancarias.

Activos y Pasivos Financieros.

Los Activos Financieros se registran y se dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero, estos son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos e transacción. Posteriormente a su reconocimiento inicial, todos los Activos Financieros reconocidos, medidos en su totalidad al costo amortizado.

La Compañía clasifica sus Activos Financieros en Cuentas por Cobrar, Otras Cuentas por Cobrar y sus Pasivos Financieros en Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar.

La Empresa clasifica a sus activos financieros en:

- ✓ **Cuentas Por Cobrar Comerciales**

Estas ítems son activos financieros clasificados como el activo corriente y son medidos en su totalidad al costo amortizado y se dan de baja cuando han sido cancelados o amortizados en su totalidad

Las Cuentas por Cobrar Comerciales incluyen una provisión mínima para reducir su valor al de probable recuperación. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de minúscula probabilidad de recuperación de cartera.

- ✓ **Otras cuentas por Cobrar**

Están representadas principalmente por cuentas por cobrar a los empleados, impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar que se liquidan en el corto plazo. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

- ✓ **Propiedades, plantas y Equipos**

Las propiedades, plantas y equipos están registradas al Valor Razonable que es similar al costo de Adquisición. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo las reposición de partidas menores, se cargan a los resultados del año a medida en que se incurren. Las depreciaciones se cargan a los resultados del ejercicio. Las mejoras de importancia se contabilizan al activo.

El costo de las propiedades, plantas y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de acuerdo con lo que señala el estudio efectuado por peritos valuadores, tomando como base la vida útil estimada y lo que establece el Artículo No. 28 numeral 6 del reglamento para la aplicación de la Ley del Régimen Tributario Interno.

Bienes	Años
Edificios	20
Instalaciones	10
Muebles y Enseres	10
Equipos de Oficina	10
Equipos de Computación	3
Vehículos	5

La Empresa clasifica sus pasivos financieros en:

✓ **Cuentas por Pagar a Proveedores y Otras Cuentas por Pagar**

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal del negocio. Si se espera pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

Reserva Legal.

La Ley de Compañías establece una apropiación del 10 % de la Utilidad anual para Reserva Legal, hasta que represente el 50 % del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

Participación de los Trabajadores.

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15 % de las utilidades antes del Impuesto a la Renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta.

El impuesto a la Renta se calcula el 22 % sobre las utilidades posterior al 15% de la participación de los trabajadores.

Ingresos por Ventas y sus respectivos costos.

De conformidad con la Sección 23 Ingresos de Actividades Ordinarias Los ingresos asociados con la prestación de los Servicios deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación al final del período sobre el que se informa.

Los respectivos costos se registran a la entrega de dichos productos o al devengar la prestación de los servicios.

Índice de precios al consumidor

Información relacionada con el porcentaje de inflación anual en los índices de precio del consumidor y preparado el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado
a Diciembre 31

2013	2.70%
2014	3.67%
2015	3.38%

C. CAJA-BANCOS

Cuentas	2.015	2.014
Caja General	10.894	4.771
Banco Guayaquil Cta. No. 3621952	153.131	127.138
Banco Pacifico	41.510	255
Banco Guayaquil Cta. No. 3621952	0	41.768
Banco Pichincha	9.578	30.488
Banco Pacifico Cta. Ahorr. 1041366573	0	8.371
Suman	215.114	212.791

Los saldos de Caja son valores en efectivo que se disponen para adquisiciones emergentes mínimas y fondos para vueltos de las diferentes dependencias, de los cuales se realizó sus respectivos arqueos de caja.

Los saldos de las cuentas bancarias, fueron revisados contra los Estados de Cuenta emitidos por cada uno de los bancos, verificando el registro oportuno de las transacciones y conciliando sus saldos de manera mensual, por lo que se determinó la razonabilidad de los mismos.

D. CUENTAS POR COBRAR

Cuentas	2.015	2.014	Variación
Cuentas por Cobrar Clientes	176.259	117.475	58.783
Cheques Protestados	10.822	9.737	1.085
Provisión Ctas. Incobrables	-1.157	-1.157	0
Suman	185.924	126.055	59.869

Los saldos de cuentas por cobrar a clientes incrementaron en el ejercicio económico 2015 en la cantidad de \$ 58.783, que representa el 50.04% que el año anterior, mismas que se originan por las ventas a crédito a diferentes clientes a nivel nacional.

Provisión para Cuentas Incobrables

La provisión para Cuenta Incobrables para el año 2015 es de \$ 1.157 se presenta razonablemente de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 10, numeral 11 de la Ley del Régimen Tributario Interno el cual servirá para cubrir posibles riesgos de incobrabilidad.

E. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Cuentas	2.015	2.014
Anticipos a Proveedores	0	60.185
Anticipo Caja por liquidar	41.061	43.597
Prestamos Empleados	10.433	378
Otras CXC empresas relacionadas	651.927	1.017.656
Cred.Tributario Antic.Imp. Renta	85.699	28.798
Dep. En garantía	226	226
Suman	789.347	1.150.840

Las Otras Cuentas por Cobrar Empresas relacionadas lo conforman:

Nombre	Valor
Julio Espinoza	20.190
Ferretería Espinoza	629.517
Bolco	2.040
Inmobiliaria Cortez	179
Suman	651.927

El Crédito Tributario por conforman:

Nombre	Valor
Crédito Tributario Iva	24.742
Retenciones en la Fuente	37.293
Anticipo Impuesto a la renta	23.665
Suman	85.700

INVERSIONES

Banco	N.Operacion	F. Inicio	F. Vencimiento	Tasa	Valor
Guayaquil	1762147	30/12/2015	30/03/2016	5,75%	202,695

F. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2015 los inventarios físicos presentan sus saldos como se demuestra a continuación:

Cuentas	2.015	2.014
Inventarios	2.357.460	1.309.998
Suman	2.357.460	1.309.998

El inventario tuvo un incremento de \$ 1.047.462, que equivale al 79.96% más en relación al año anterior.

Nombre	Valor
Almacén	2.101.544
Servicio Técnico	10.784
Mercadería en Transito	245.132
Suman	2.357.460

Los inventarios mantienen su consistencia con respecto al sistema de costo, pues están valorados al costo promedio.

G. ACTIVO FIJO

COSTO	Terrenos	Edificios	Maquinaria	Muebles	Equipo		Comput.	TOTAL
					Equip-Intal	Enseres	Oficina	
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	443.510	589.972	16.808	63.975	11.349	57.254	153.684	1.336.552
Incremento /Disminuciones 2015	0	0	0	8.897	0	0	611	9.508
T.Acti. Diciembre 2015	443.510	589.972	16.808	72.872	11.349	57.254	154.295	1.346.060
Feprec.Acumula.Dic. 2014	0	81.675	12.486	48.865	9.679	43.007	148.065	343.777
Deprec.Acumulac.Dic-2015		29.499	1.000	7.147	491	7.296	4.225	49.657
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	0	111.174	13.486	56.012	10.170	50.303	152.290	393.434
Total Act.Fijo Dic-2015	443.510	478.798	3.322	16.860	1.179	6.951	2.004	952.626

Los activos se registran al costo de adquisición y son depreciados aplicando el método de línea recta con los porcentajes correspondientes para cada clase de Activo Fijo, manteniendo la consistencia con períodos anteriores.

H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuentas	2.015	2.014
Proveedores Locales	80.954	129.366
Proveedores Exterior	42	0
Suman	80.996	129.366

En proveedores locales disminuyeron en la suma de de \$ -48.411 valores que se registran por la compra de productos comprados a crédito, utilizados en el negocio de la empresa.

I. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas	2.015	2.014
Anticipo de Clientes	23.467	1.007
Proveedores Varios	0	723
Otras Ctas. X Pagar	29.018	39.231
Depósitos en Garantía	12.219	10.887
Obligaciones con el IESS	16.762	15.638
Nomina por Pagar	20.862	1.314
Obligaciones con el SRI	25.457	57.037
Beneficios Sociales	23.296	21.346
Suman	151.080	147.183

Otras Cuentas por Pagar está conformada por:

Nombre	Valor
Otras Cuentas por Pagar	1.192
Depósitos por Confirmar	25.696
Cuentas por Liquidar	282
Comisión tarjeta Crédito	1.847
Suman	29.018

Las Obligaciones con el IESS corresponde a:

Cuentas	Valor
Aportes empleados	16.762
Suman	16.762

La cuenta Servicios de Rentas Internas está conformada por lo siguiente:

Cuentas	Valor
Iva en ventas	25.457
Suman	25.457

Beneficios Sociales corresponde a :

Cuentas	Valor
Decimo Tercer Sueldo	3.768
Decimo Cuarto Sueldo	19.528
Suman	23.296

Participación de los Trabajadores

De acuerdo a la Ley vigente, la empresa debe destinarse de la ganancia líquida anual el 15%, antes del Impuesto sobre la Renta, para distribuirlo entre los trabajadores que han laborado dentro del periodo económico. En el presente ejercicio se estableció que este porcentaje asciende a la cantidad de es de \$ 105.321.

Impuesto a la Renta

La provisión del Impuesto a la Renta para el año 2015, se calculo en base al 22% de la utilidad tributable cuyo valor es de \$ 672.088 y su impuesto causado es de \$ 147.859 como se demuestra a continuación:

Utilidad Gravable	702.141
15% Participación Trabajadores	105.321
Utilidad después Participac.	596.820
Gastos no deducible	75.268
Utilidad Antes Imp. Renta	672.088
22% Impuesto a la Renta	147.859

J. PASIVO A LARGO PLAZO

La empresa ha recibido como Préstamo a Largo Plazo sin intereses, de parte del principal accionista de la empresa, para fortalecer la parte financiera de la compañía.

Cuentas	2.015	2.014
Ctas.xPagar Accionistas Largo Plazo	814.464	392.459
Provisiones Jubilación	107.862	85.012
Suman	922.326	477.471

Cuentas por Pagar Largo plazo corresponde al principal accionista:

Nombre	Valor
Ferretería Espinoza	566.272
Julio Espinoza	241.952
Inmobiliaria Cortez	6.240
Suman	814.464

Las provisiones de Jubilación y desahucio conforman:

Nombre	Valor
Provis. Jubilación Patronal	82.323
Provisión Desahucio	25.539
Suman	107.862

Jubilación Patronal

Mediante resolución en el Registro Oficial No 421 del 28 de Enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal, mencionada en el código de trabajo, sin perjuicio de la que les correspondan según la Ley del Seguro Social Obligatorio.- De conformidad con lo que menciona el Código de Trabajo, los empleados que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores.- Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieran cumplido 20 años, y menos de 25 años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía tiene registrado al respectivo pasivo, basado en el estudio actuarial realizado por la compañía Actuaria Consultores Cía. Ltda., con fecha 20 de Enero de 2016. Esta provisión también la señala la Sección 28 Beneficio a los Empleados de la NIIF para las PYME.

Bonificación por Desahucio

Según el Código de Trabajo, la compañía tiene un pasivo por indemnización con los trabajadores que se separan bajo ciertas circunstancias. Una parte del pasivo probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos trabajadores.- Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía tenía registrado el respectivo pasivo, basado en un estudio actuarial por la compañía mencionada en el párrafo precedente.

K. PATRIMONIO

Cuentas	2.015	2.014	Variación
Capital	1.600	1.600	0
Reserva Legal	57.921	57.921	0
Otras Reservas	192.603	192.603	0
Utilidades Acumuladas	2.594.497	2.108.299	486.198
Utilidad del Ejercicio	448.961	494.821	-45.860
Suman	3.295.582	2.855.244	440.338

Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de Compañías, se debe transferir un mínimo del 10 % de su ganancia líquida anual a la Reserva Legal, hasta completar el 50 % del Capital Suscrito y Pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber perdidas futuras o para aumentar el Capital.

En el ejercicio económico 2015, la empresa no realizó provisión para Reserva Legal, debido que la misma tiene la cantidad de \$ 57.921 que sobrepasa equivalente al 50% del capital.

HECHOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y hasta la fecha del dictamen del auditor independiente, no se habían presentado hechos subsecuentes que pudieran afectar la razonabilidad de los Estados Financieros de MARMOI S.A.