

UNIVERSAL BUSINESS CENTER UBC S.A.

Guayaquil, Julio 27 del 2009

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE UNIVERSAL BUSINESS CENTER S.A.

De mis consideraciones:

La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno de crisis a nivel mundial pero q gracias a la coordinación, a la buena administración y al trabajo en equipo hemos podido terminar este año económico con tranquilidad. En medio de ésta situación, felizmente no hemos enfrentado ningún hecho en el campo administrativo, laboral o en nuestras relaciones con las entidades financieras con las que mantenemos vínculos comerciales, que pueda destacarse como acontecimiento negativo.

Me es grato presentar a ustedes el informe sobre las diferentes actividades económicas realizadas por la empresa durante el periodo contable 2008 cumpliendo así con las disposiciones legales y estatutarias. La compañía cierra este ejercicio económico con un total de Activos de \$ 1.435.450,51, Pasivos \$1.674.943,61 y Activos Fijos por \$220.749.24.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores Accionistas mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente

ANIBAL MENDOZA ARTEAGA
GERENTE GENERAL

