

Guayaquil, Marzo 31 del 2008

**INFORME DE GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE
UNIVERSAL BUSINESS CENTER UBC S.A**

De mis consideraciones

En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos que constan en la resolución instructiva de la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el informe anual de la administración de la compañía **UNIVERSAL BUSINESS CENTER UBC S.A.** durante el año terminado al 31 de diciembre del 2007.

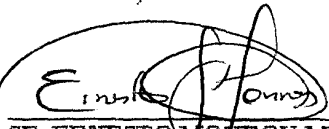
Como es de vuestro conocimiento la compañía fue creada el 30 de junio del 2003, teniendo como actividades principales la comercialización, distribución, producción de libros, revistas, videos, cassettes, textos y todo tipo de impresos en todos los idiomas, así como de programas para la enseñanza de idioma inglés, que es un programa de capacitación y es una plataforma inversa a la que normalmente se usa en los centros educativos. Durante el año 2007 se laboró con esmero e intensidad en cada uno de los puntos abiertos, en especial con alumnos que tienen convenio con el IECE; adicionalmente en el mes de septiembre se abrió en La Troncal - Prov. de Cañar.

En los informes financieros presentados a ustedes y verificado por el comisario de la empresa, se podrán observar que los resultados del año 2007 comparados con los de años anteriores, son mejores relativamente. A nivel nacional las ventas se incrementaron, pero también se incrementaron los costos, quedando nuestros resultados casi similares al año anterior. Esto sucedió debido a que el mercado de Quito, Babahoyo, Milagro, Salinas, La Troncal y Manta aun se encuentran débiles en nuestra línea y de igual forma de los puntos abiertos Guayaquil y Machala aún son los mas fuertes. Si las condiciones económicas y académicas se vuelven positivas, durante el año 2008 fortaleceremos los puntos abiertos y talvez abriremos otras ciudades confiamos que hemos efectuado una buena programación que dará resultados satisfactorios.

La compañía **UNIVERSAL BUSINESS CENTER UBC S.A.**, durante el año 2007 ha cumplido con todas las disposiciones establecidas por la Junta de Accionistas, no han existido aspectos relevantes desde el punto de vista laboral y legal que ameriten ampliación en el presente informe ya que no han existido situaciones de esa naturaleza. Nos encontramos al día en las obligaciones tributarias con: Municipios, Superintendencia de Compañías y SRI.

Los libros sociales de la compañía así como los contables, se encuentran debidamente documentados, detallados y al día, y se encuentran a disposición de ustedes. En relación a todo lo expuesto. Si no existe ningún criterio contrario que exija explicaciones adicionales, mucho agradeceré se sirvan aprobar los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2007 con los respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,


SR. ERNESTO MONROY MORENO
GERENTE GENERAL
UNIVERSAL BUSINESS CENTER UBC S.A.

