

UNIVERSAL BUSINESS CENTER U B C S.A.

A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
UNIVERSAL BUSINESS CENTER UBC SA

INFORME DE GERENCIA

SEÑORES ACCIONISTAS

EN RELACION CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS Y CONSIDERANDO LOS REQUISITOS MINIMOS QUE CONSTAN EN LA RESOLUCION INSTRUCTIVA DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS EN EL ECUADOR, CUMPLO CON PRESENTAR A VUESTRA CONSIDERACION EL INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA UNIVERSAL BUSINESS CENTER U B C S A DURANTE EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005.

COMO ES DE VUESTRO CONOCIMIENTO LA COMPAÑIA FUE CREADA EL 30 DE JUNIO DEL 2003, TENIENDO COMO ACTIVIDADES PRINCIPALES LA COMERCIALIZACION, DISTRIBUCION, PRODUCCION DE LIBROS, REVISTAS, VIDEOS, CASSETTES, TEXTOS Y TODO TIPO DE IMPRESOS EN TODOS LOS IDIOMAS, ASI COMO DE PROGRAMAS PARA LA ENSEÑANZA DE IDIOMAS. Y DE ESA FECHA AL 31 DE DICIEMBRE 2003, LA OPERACION FUE REPORTADA EN LOS INFORMES ANTERIORES. DURANTE EL AÑO 2004, LA EMPRESA SE MANTUVO EN IGUAL POSICION CON LA COMERCIALIZACION DEL PROGRAMA DISCOVERY ENGLISH NOW, QUE ES UN CURSO PROGRAMA DE CAPACITACION DEL IDIOMA INGLES, EN UNA PLATAFORMA INVERSA A LA QUE NORMALMENTE SE USA EN LOS CENTROS EDUCATIVOS.

DURANTE EL AÑO 2005 SE LABORO CON ESmero E INTENSIDAD EN GUAYAQUIL Y EN QUITO, AUNQUE QUITO NO NOS DIO NIVEL DE SATISFACCION. ADEMAS, EN EL MES DE MARZO SE ABRIO MACHALA, EN EL MES DE JUNIO MILAGRO Y EN EL MES DE NOVIEMBRE SALINAS. ESTOS LUGARES SE ENCUENTRAN AUN ENDEBLES COMO PUNTOS COMERCIALES. CON LA APERTURA DE SALINAS, LANZAMOS AL MERCADO UN SEGUNDO PROGRAMA DE ENSEÑANZA, DIRIGIDO EN ESPECIAL PARA NIÑOS, EL CUAL SALIO CON EL NOMBRE DE DISCOVERY FOR KIDS. ESPERAMOS SEA DE SATISFACCION PARA LOS USUARIOS.

EN LOS INFORMES FINANCIEROS PRESENTADOS A USTEDES Y VERIFICADO POR EL COMISARIO DE LA EMPRESA, USTEDES PODRAN OBSERVAR QUE LOS RESULTADOS DEL AÑO 2005 COMPARADOS CON LOS DEL 2004, SON MEJORES RELATIVAMENTE. A NIVEL NACIONAL LAS VENTAS SE INCREMENTARON, PERO TAMBIEN SE INCREMENTARON LOS COSTOS, QUEDANDO NUESTROS RESULTADOS CASI SIMILARES AL AÑO ANTERIOR, SOLO QUE EN VEZ DE PERDIDA NOS QUEDO UNA PEQUEÑA GANANCIA. ESTO SUCEDIO DEBIDO A QUE EL MERCADO DE QUITO AUN SE ENCUENTRA DEBIL EN NUESTRA LINEA Y DE IGUAL FORMA LOS NUEVOS PUNTOS ABIERTOS. SOLO GUAYAQUIL ES EL PUNTO FUERTE.

SI LAS CONDICIONES ECONOMICAS Y ACADEMICAS SE VUELVEN POSITIVAS, DURANTE EL AÑO 2006 FORTALECEREMOS LOS PUNTOS ABIERTOS Y TALVEZ ABRIREMOS OTRAS CIUDADES QUE SE ENCUENTREN AL ALCANCE DE NUESTROS METAS, COMO SANTO DOMINGO, IBARRA, AMBATO Y POSIBLEMENTE CUENCA. POR ELLO CONFIAMOS QUE HEMOS EFECTUADO UNA BUENA PROGRAMACION QUE DARA RESULTADOS POSITIVOS. SI SOMOS POSITIVOS Y USAMOS LAS ESTRATEGIAS Y TECNICAS ADECUADAS, TENDREMOS RESULTADOS SATISFACTORIOS. EL MAÑANA ES DE QUIEN LO BUSCA Y LO ENCUENTRA Y UBC SA LO TIENE AL ALCANCE DE SUS MANOS.

LA COMPAÑIA UNIVERSAL BUSINESS CENTER UBC SA, DURANTE EL AÑO 2005 SI HA CUMPLIDO CON TODAS LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

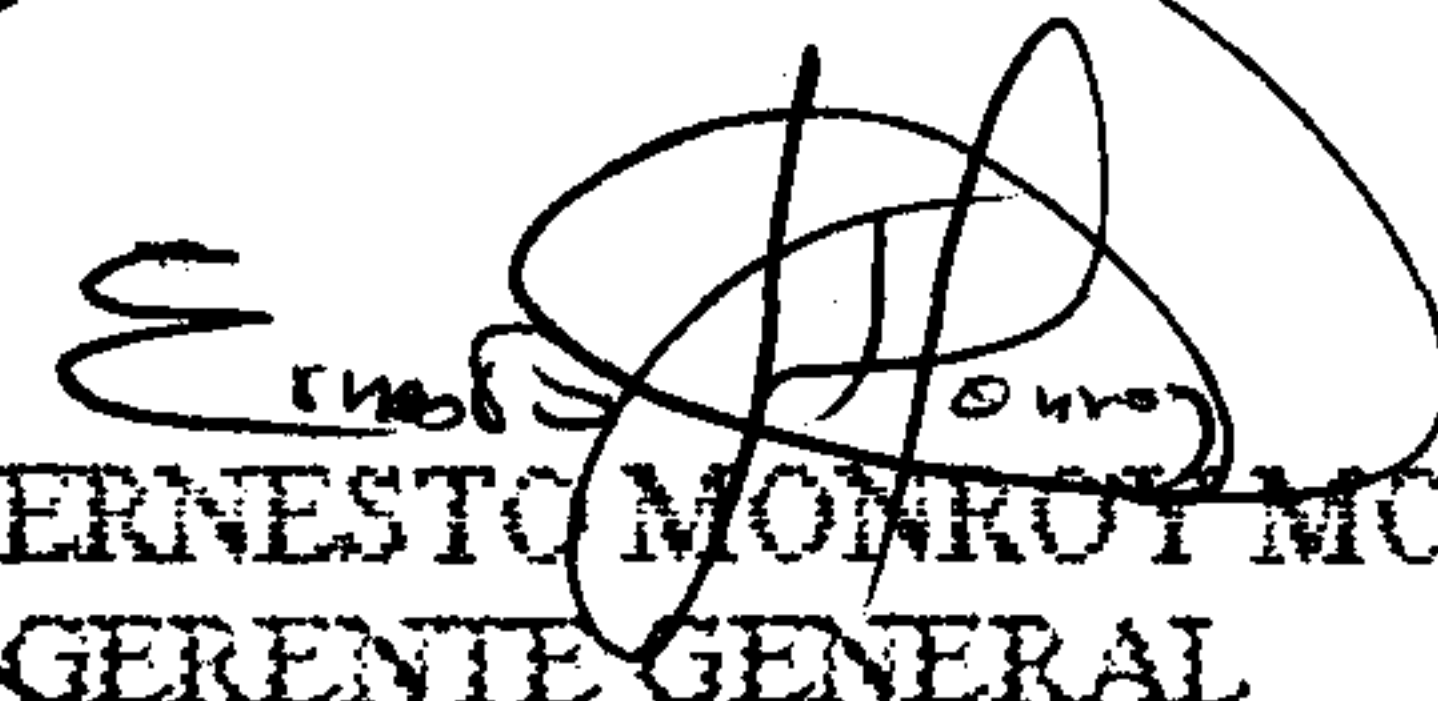
DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2005 NO HAN EXISTIDO ASPECTOS RELEVANTES DESDE EL PUNTO DE VISTA LABORAL Y LEGAL QUE AMERITEN AMPLIACION EN EL PRESENTE INFORME YA QUE NO HAN EXISTIDO SITUACIONES DE ESA NATURALEZA. NOS ENCONTRAMOS AL DIA EN LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS CON MUNICIPIO, SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Y SRI EN CAMBIO CON LAS OBLIGACIONES IESS, NOS ENCONTRAMOS UN POCO ATRASADOS DEBIDO A MOMENTOS DE ILIQUIDEZ. CON EL IESS HEMOS ENTRADO A CONVENIO Y CALCULAMOS QUE A MAS TARDAR MAYO O JUNIO 2006 ESTAREMOS AL DIA.

LOS LIBROS SOCIALES DE LA COMPAÑIA ASI COMO LOS CONTABLES, SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE DOCUMENTADOS, DETALLADOS Y AL DIA, Y SE ENCUENTRAN A DISPOSICION DE USTEDES.

EN RELACION A TODO LO EXPUESTO, SI NO EXISTE NINGUN CRITERIO CONTRARIO QUE EXIJA EXPLICACIONES ADICIONALES, MUCHO AGRADECERE SE SIRVAN APROBAR LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 CON LOS RESPECTIVOS RESULTADOS Y EL PRESENTE INFORME.

Guayaquil, 28 de Marzo de 2006

Atentamente,


ERNESTO MONROY MORENO
GERENTE GENERAL

