

CONSULTORA GRAU SACOTO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

1. IDENTIFICACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

La compañía CONSULTORA GRAU SACOTO Y ASOCIADOS CIA. LTDA. se constituyó en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador el 30 de junio del 2003, con número de Registro Único de Contribuyentes RUC No. 0992307757001, con dirección de su domicilio legal es en la ciudad de Guayaquil, Parroquia Tarqui, Barrio Mapasingue, Av. Séptima 448 y Segundo Callejón. Manzana 61 Solar 54.

El objeto social de la compañía es la ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO, DISEÑO Y SUPERVISIÓN DE OBRAS CIVILES.

2. BASES DE ELABORACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CONSULTORA GRAU SACOTO Y ASOCIADOS CIA. LTDA., el resultado de sus operaciones mercantiles y su flujo de efectivo por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016.

Bases de medición

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía.

La República del Ecuador, desde enero de 2000, no emite su propia moneda, ya que adoptó el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

Uso de Estimaciones y Supuestos

La elaboración de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las Pymes requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Sin embargo, la gerencia considera que las estimaciones y los supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias, por los que no existe un riesgo significativo de causar un ajuste material a las partidas incluidas en los estados financieros. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

CONSULTORA GRAU SACOTO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

Las estimaciones más significativas con relación a los estados financieros corresponden a los beneficios sociales, el impuesto a la renta y la participación de los trabajadores cuyos criterios contables se describen más adelante.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes al efectivo".

En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se incluyen como obligaciones en el pasivo corriente. Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y forman parte de la administración de efectivo de la Compañía, están incluidos como un componente del efectivo solo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las partidas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las partidas por cobrar. La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del periodo en que se determinó. Las partidas por cobrar se clasifican como activos corrientes.

Inventarios

Los inventarios se miden al importe menor entre el costo y el valor neto realizable. El costo de los inventarios se determina por el método de promedio ponderado y comprende todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipo están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, en el presente periodo no se presentó una incidencia significativa al respecto. Las vidas útiles estimadas están amparadas según el siguiente detalle:

Edificios	20
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Maquinarias y Equipos	10
Vehículos	5
Equipo de computación	3

Deterioro de Activos

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales, que indiquen que el valor de un activo pueda no ser recuperable, la Compañía revisa el valor de los activos para verificar que no existe ningún deterioro. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro en el resultado del periodo.

CONSULTORA GRAU SACOTO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

El valor recuperable es el mayor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El valor de uso es el valor presente de la estimación de los flujos de efectivo futuros que se prevé resultará del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil mientras que el valor de venta es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada entre un comprador y un vendedor. Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la unidad generadora de efectivo.

Obligaciones

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Los costos por préstamos se reconocen como gasto en el ejercicio en el que son incurridos.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las partidas por pagar son reconocidas inicialmente a su valor nominal menos cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Las partidas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resultado de hechos pasados y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y es posible estimar su monto confiablemente. Las provisiones son revisadas y ajustadas en cada período para reflejar la mejor estimación a la fecha del estado de situación financiera. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.

Los activos y pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y del impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

Reservas

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período, no se consideró este cálculo para la elaboración del presente estado económico.

CONSULTORA GRAU SACOTO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

Participación de trabajadores

La compañía reconoce con cargo a los resultados del periodo en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de los siguientes riesgos:

Riesgo de precios

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios de sus inventarios, los cuales son cubiertos por su respectivo precio de venta. La Gerencia no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.

Riesgo de tasa de interés

Los ingresos y los flujos de efectivo operativos de la Compañía son independiente de los cambios en las tasas de interés del mercado debido a que sustancialmente la deuda de la Compañía está sujeta a tasa fija.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en dólares estadounidenses, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar.

Las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por los ejercicios 2012, 2013 y 2014 están abiertas a la revisión de la autoridad fiscal. Las disposiciones legales dan a la autoridad fiscal la facultad de revisarlas hasta dentro de los tres años posteriores contados desde la fecha de su presentación.

Las tasas de impuesto a la renta por los años 2011 y 2012, fueron del 24% y 23%, respectivamente. A partir del año 2013 la tasa será del 22%.

CONSULTORA GRAU SACOTO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
Estados de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2016

Cuentas	Notas	31 de Diciembre		
		2016	(USD Dólares)	
Activos				
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	139.46		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	0.00		
Inventarios		0.00		
Servicios y otros pagos anticipados	6	0.00		
Activos por impuestos corrientes	6	15.25		
Total activos corrientes:		154.71		
Activos no corrientes:				
Propiedad, planta y equipos	7	17,688.75		
Activos por impuestos diferidos		0.00		
Total activos no corrientes:		17,688.75		
Total activos		17,843.46		
 Pasivos y patrimonio				
Pasivos corrientes:				
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8	0.00		
Obligaciones bancarias	8.1	0.00		
Pasivos por impuestos corrientes	9	0.00		
Obligaciones acumuladas	10	0.00		
Total pasivos corrientes		0.00		
Pasivos no corrientes:				
Obligaciones bancarias	11	0.00		
Préstamos Accionistas Locales	11	0.00		
Obligaciones por beneficios definidos	11	0.00		
Total pasivos no corrientes		0.00		
Total pasivos		0.00		
 Patrimonio:				
Capital social	12	400.00		
Aportes para aumento de capital				
Reserva legal				
Resultados acumulados:				
Adopción por primera vez NIIF				
Resultados años anteriores		17,443.46		
Resultados del período				
Sub-total, resultados acumulados		17,443.46		
Total patrimonio		17,843.46		
Total pasivos y patrimonio		17,843.46		



Sandra Sacoto Hidalgo
Gerente General



Otto Arias Bautista
Contador

Guayaquil, 20 de Abril del 2017

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONSULTORA GRAU SACOTO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
Estados de Resultados Integrales
Por el Año Terminado al 31 de Diciembre del 2016

Cuentas	Notas	2016 <i>(US Dólares)</i>
Ingresos ordinarios		0,00
Costo de ventas	13	0,00
Ganancia bruta		0,00
Beneficios a Empleados	13	0,00
Depreciaciones y amortizaciones	13	0,00
Otros gastos de administración	13	0,00
Gastos financieros	13	0,00
Ganancias antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta de operaciones continuadas		0,00
Participación de trabajadores	14	0,00
Ganancias antes de impuesto a la renta de operaciones continuadas		0,00
Impuesto corriente	14	0,00
Impuesto diferido	14	0,00
Total		0,00
Pérdida de operaciones continuadas		0,00
Ingresos (gastos) de operaciones discontinuadas		
Ganancia neta y total del resultado integral del año		0,00


Sandra Saez Hidalgo

Gerente General


Otto Arias Bautista
Contador

Guayaquil, 20 de Abril del 2017

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONSULTORA GRAU SACOTO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2016

Descripción	Resultados Acumulados				
	Aportes para Capital Social	Reserva Legal Aumento de Capital	Adopción por Primera vez NIIF	Resultados Ano Anteriores	Resultados del Período
<i>(En miles)</i>					
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	400.00	0.00	0.00	0.00	15.567.03

Transferencias, 2015:

(Cumulativo neto y total del resultado integral del año 2015)

Saldos al 31 de Diciembre del 2016


Sandra Sacoto Hidalgo
 Gerente General


Otto Arias Bautista
 Contador

Guayaquil, 20 de Abril del 2017

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONSULTORA GRAU SACOTO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

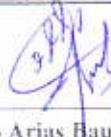
Estados de Flujos de Efectivo

Por el Año Terminado al 31 de Diciembre del 2016

Descripción	Notas	2016
		(US Dólares)
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación:		
Recibido de clientes		
Pagado a proveedores y empleados		510.54
Otras ganancias y pérdidas		
Impuesto a la renta corriente	14	
Participación de trabajadores y otros Beneficios		
Flujos neto de efectivo proveniente de actividades de operación		510.54
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión:		
Adiciones de activos fijos	7	
Ventas y/o retiros de activos fijos		
Adiciones de remodelaciones en propiedades arrendadas		
(Aumento) disminución en otros activos no corrientes		
Flujos neto de efectivo (usado en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación:		
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar, accionistas	14	0.00
Recibido por pasivo no corriente		
Flujos neto de efectivo (usado en) actividades de financiamiento		0.00
Aumento neto en efectivo y equivalentes al efectivo		510.54
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		650.00
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	5	139.46
Coneciliación de la ganancia neta con el flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación:		
Ganancia neta	14	
Ajustes para conciliar:		
Provisión para cuentas incobrables y deterioro	6	
Depreciaciones y amortizaciones		
Provisiones para beneficios definidos, neto de pagos	14	
Ingresos por impuesto a la renta diferido	12	
Cambios en activos y pasivos de operación:		
(Aumento) disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
(Aumento) disminución en inventarios		
(Aumento) disminución en servicios y otros pagos anticipados		
(Aumento) disminución en activos por impuestos corrientes		
Aumento (disminución) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		1,039.79
Aumento (disminución) en obligaciones acumuladas		
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes		529.25
Flujos neto de efectivo proveniente de actividades de operación		510.54



Sandra Sacoto Hidalgo
Gerente General



Otto Arias Bautista
Contador

Guayaquil, 20 de Abril del 2017

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONSULTORA GRAU SACOTO Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

5. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

6. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la administración y autorizados para su publicación el 20 de abril de 2017.



Sandra Sacoto Hidalgo
C.I. No. 0907725683
Gerente – Representante Legal



Otto Arias Bautista
RUC No. 0916659758001
Contador